

Создано: 02.01.2026 в 17:21

Обновлено: 04.01.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9287794934>

Собственник

79863043588

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

100 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 77К1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.3 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

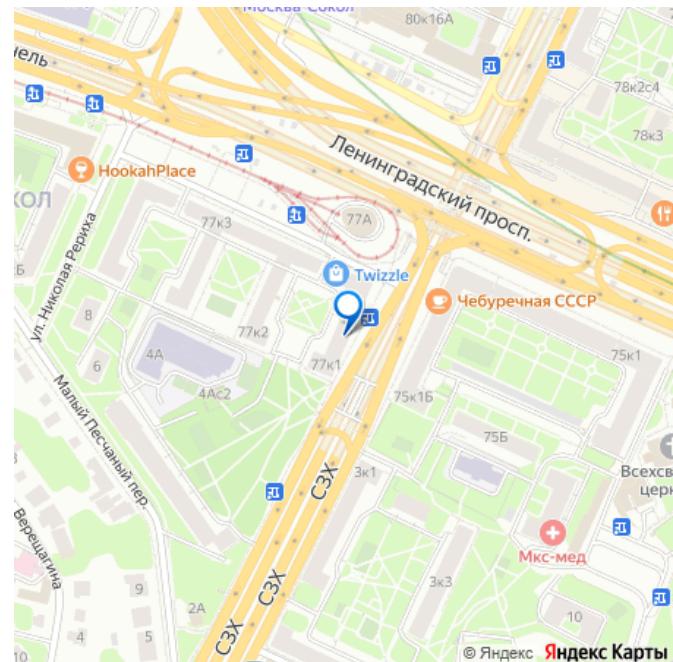
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка



Описание

Сдается светлая, уютная двухкомнатная квартира по адресу: Ленинградский проспект, 77к1. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома в 5-7 минутах ходьбы от м.Сокол. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, из которых жилая — 37.3 кв. м, а кухня — 7.4 кв. м.

Высокие потолки 3 метра придают пространству дополнительный объем. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. В квартире есть вся необходимая мебель и бытовая техника. в спальне: встроенный вместительный угловой шкаф, двуспальная кровать 180x200 с матрасом Bluesleep, комод, этажерка, кондиционер. В гостиной: раздвижной диван, кушетка с бортиками (подходит для детского сна), шкаф Idea, комод. В обеих жилых комнатах установлены бризеры Tion и система контроля качества воздуха. В кухне: холодильник Samsung, плита с духовым шкафом Ariston, посудомоечная машина Ariston, вытяжка, микроволновая печь, чайник, кондиционер. Санузел совмещен, оборудован как ванной, так и душевой кабиной, стиральной машиной Ariston.

Квартира имеет два балкона. Дом находится в отличном состоянии, в подъезде работают два пассажирских лифта. Для удобства жильцов предусмотрен пандус. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что обеспечивает комфортное проживание.

До станции метро «Сокол» всего 5 минут пешком, поэтому добраться до центра города не составит труда. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником, без агентской комиссии. Предусмотрен залог в размере месячной оплаты. Квартира идеально подходит для семейной пары с ребенком или одного-двух

человек.

✗

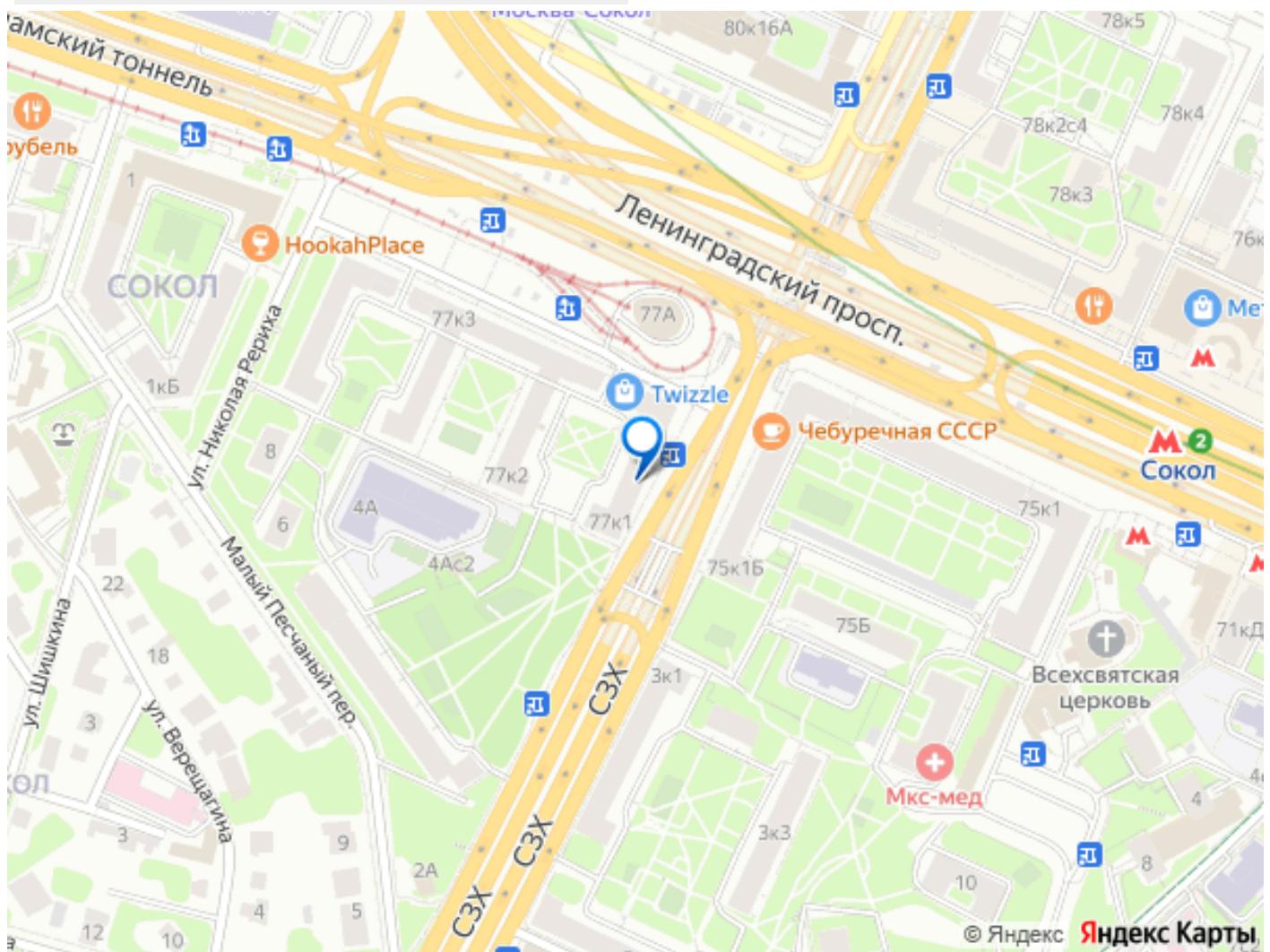
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России