

🕒 Создано: 17.01.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 21:33

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

100 000 ₺

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

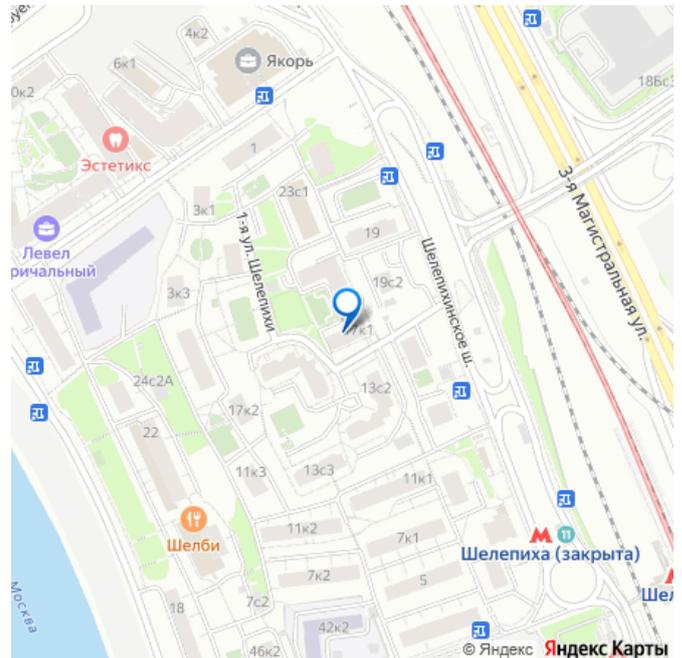
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

СДАЁТСЯ ВПЕРВЫЕ! Сдаётся на длительный срок уютная 2-комнатная квартира, с общей площадью 64 м² в Сталинском кирпичном доме, 1951 года постройки, после капитального ремонта. Окна смотрят во внутренний двор с оборудованной детской игровой площадкой, а из гостиной открывается прекрасный вид на Москва-Сити. Высокие потолки и большие оконные проёмы — квартира светлая и просторная. Комнаты изолированные: 21,1 кв. м.-15,3 кв. м. Застеклённый балкон по длине комнаты с прямым видом на Москва-Сити. Совмещённый санузел с угловой ванной. Для комфортного проживания в наличии имеется вся необходимая мебель и бытовая техника: новый огромный диван, раскладывается в формат extra king-size — комфортное спальное место для 2+ взрослых. , шкафы-купе и вместительные системы хранения ,отдельный платяной шкаф в спальне, 2 LCD телевизора: Sony PlayStation, Apple TV, акустическая система ,кухонный гарнитур: посудомоечная машина, варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник, стиральная машина, 2 сплит-системы (кондиционеры). Охранная сигнализация с выездом группы быстрого реагирования. Видеодомофон с отображением на мобильном приложении. Видеонаблюдение двора и зоны парковки. Вход в подъезд, доступ во двор и управление шлагбаумом — через мобильное приложение. По факту — умный подъезд и двор: всё

открывается и контролируется с телефона.
Закрытый охраняемый двор. Парковка под
шлагбаумом только для жильцов дома (въезд
по приложению). До Москва-Сити -5 минут
пешком, 3 минуты до метро и МЦК Шелепиха,
10 минут пешком до Шелепихинской
набережной — прогулочная зона вдоль
Москвы-реки. Быстрый выезд на ТТК,
Звенигородское шоссе и основные деловые
магистрали. Звоните, отвечу на все вопросы
по телефону. С уважением, Светлана.



