

Собственник

**79240815386**

🕒 Создано: 12.12.2025 в 15:34  
Обновлено: 10.02.2026 в 17:31

Москва, Рябиновая улица, 3к2

**90 000 ₽**

Москва, Рябиновая улица, 3к2

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

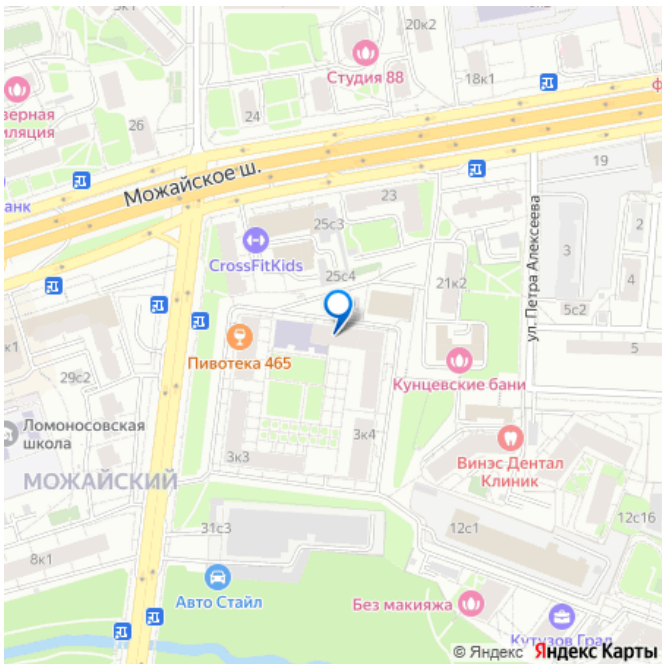
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

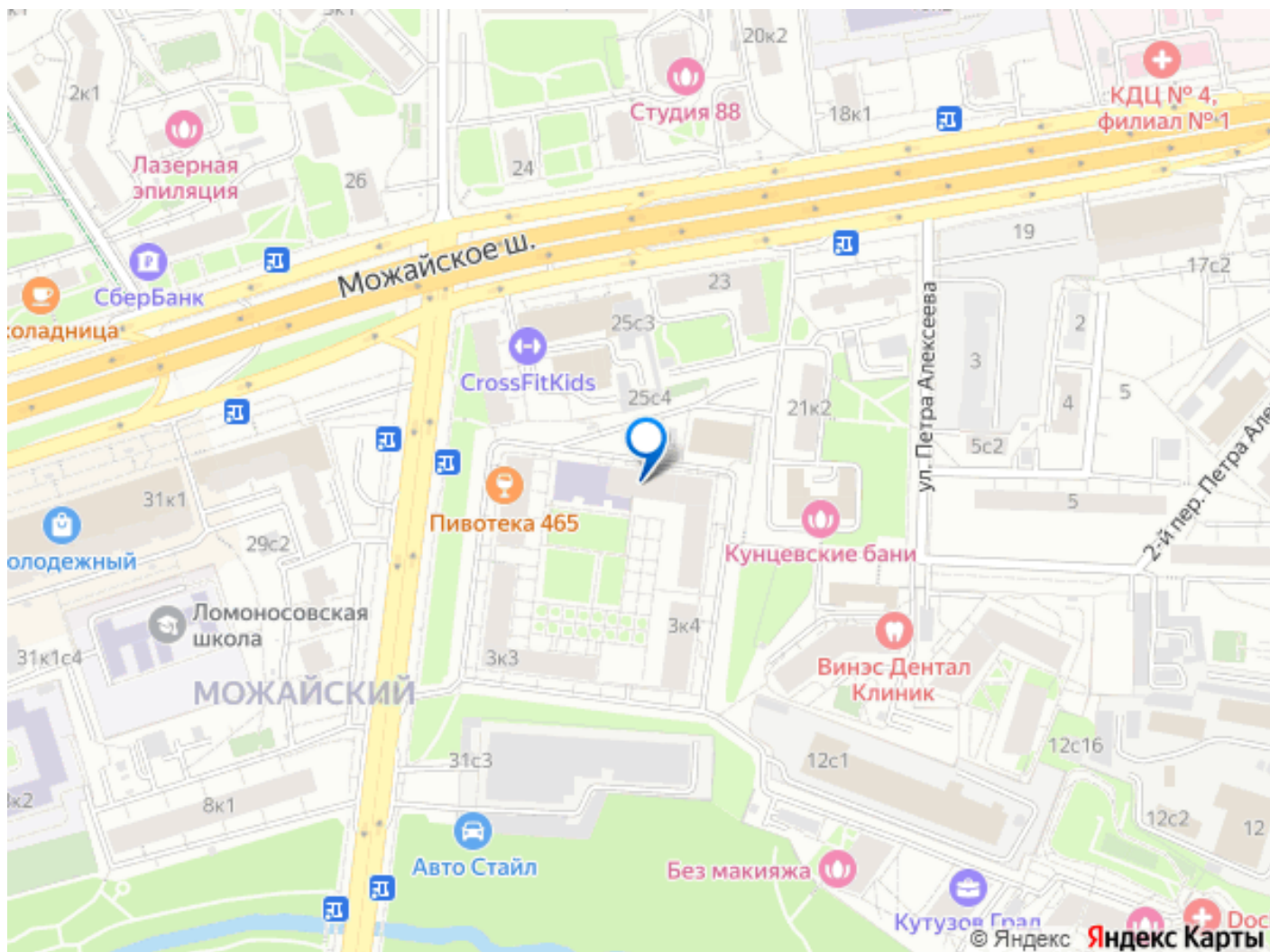
## Описание

Сдаётся уютная, просторная двухкомнатная квартира с современным евро ремонтом на длительный срок. Дом монолитный, построен в 2019 году, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и теплоизоляцию. В квартире изолированные комнаты, что создаёт комфортное пространство для проживания. Высота потолков - 2,9 м, окна выходят на три стороны, утеплённая лоджия. Во второй комнате имеется раскладной диван (на фото его нет). Квартира оснащена всей необходимой бытовой техникой и мебелью. Имеется 2 отдельных санузла и просторный коридор. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: - Новый жилой комплекс Кутузов GRAD 1 - это - В жилом комплексе есть всё необходимое - Во дворе есть все для детей и взрослых: Игровые площадки, настольный теннис, баскетбол, шахматы, качели, вигвам, зоны отдыха. Магазины, кофейни, пункты озон-вб,

несколько салонов красоты, барбершопы, аптеки, 2 стоматологии, клиника - Двор без машин с ландшафтным дизайном и спорт площадкой для аутфита, а также детской площадкой. Внутри двора свой детский сад с углубленным изучением иностранных языков. В ЖК также фитнес клуб World Class с бассейном. Дом оснащен пассажирским и грузовым ЛИфтом. Охраняемая подземная парковка. Квартира находится на 12 этаже из 17. В подъезде предусмотрены мусоропровод и консьерж. ЛОКАЦИЯ: - Выезд либо на Можайское шоссе (в область), Кутузовский проспект (в центр). - До МКАДа либо по Можайскому, либо по Рублевскому шоссе. - Удобный выезд на СЗХ. Если выезжать на ул. Рябиновую - это прямая дорога (дублер Аминьевского шоссе и ул Лобачевского) в сторону Озерной, Юго-Западной, Мичуринского проспекта и проспекта Вернадского. - Пешая доступность м. Давыдково (10-15 минут). Чуть дальше до Кунцевской. Пешая доступность парка долины реки Сетунь, при желании можно гулять в парк Победы. Разрешено проживание с детьми, но без животных.







Move.ru - вся недвижимость России