

🕒 Создано: 06.09.2025 в 15:54

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 08:24

**Собственник**

**79853627801**

**Москва, Фестивальная улица, 29**

**140 000 ₽**

Москва, Фестивальная улица, 29

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Фестивальная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

28/35

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

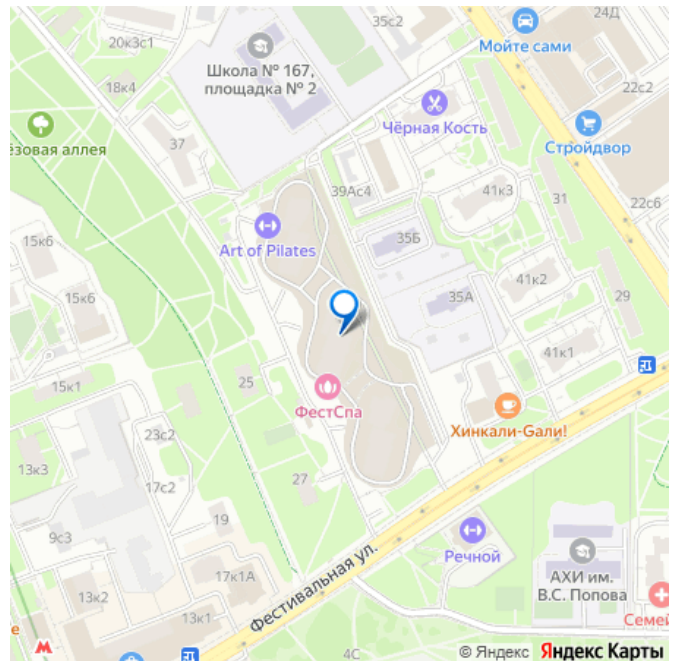
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

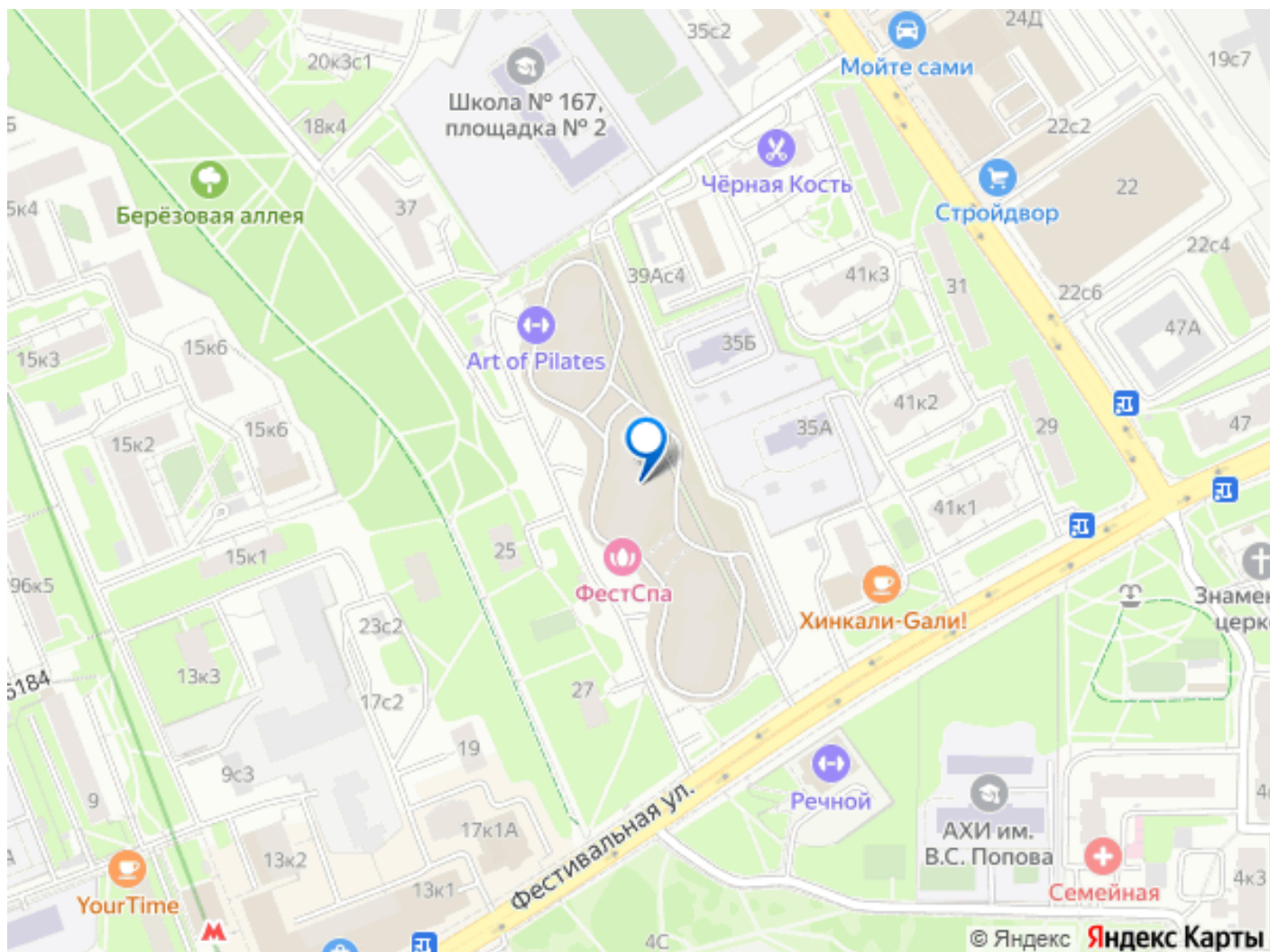
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается квартира в новом доме Бизнес-класса: безопасный огороженный двор под видеонаблюдением на стилобате, детские площадки, баскетбольная площадка, футбольная площадка, велодорожка, зоны отдыха с шезлонгами- все внутри территории дома с доступом только жильцам, охрана, въезд на уличную парковку через шлагбаум, просторные холлы, комфортная зона ожидания с диванами и гостевым туалетом на первом этаже, просторная колясочная, 4 скоростных лифта, двухуровневая теплая парковка. Магнит, Пятерочка и Вкусвилл, стоматология, аптеки, Озон, WB, салоны красоты, цветочный салон и кофейня- располагаются на первом этаже жилого комплекса. Квартира на 28 м этаже, с 3-х метровыми потолками и с панорамным видом на Парк Дружбы, Северный речной порт и Канал имени Москвы, в 2-х минутах ходьбы

метро Речной вокзал. Инфраструктура в этом районе развита на высоком уровне. Парк Дружбы, с ухоженными прудами, мостиками, футбольным полем и детскими площадками. Три школы, детские сады, поликлиники и частные медицинские центры. Северный Речной порт, с большой прогулочной зоной, а также с теплоходами и речными трамвайчиками, которые летом могут довести вас по Москве реке до парка Тушино или в Химки. Супер современный кинотеатр Нева, пройдя вдоль Березовой аллеи. Удобный выезд на Ленинградское шоссе и Московский скоростной диаметр, которые обеспечивают быстрый доступ как в центр Москвы, так и в аэропорт Шереметьево. В аренду предлагается 64 м<sup>2</sup> (кухня, спальня, гостиная, санузел, коридор, тамбур). Вся мебель и техника новая. В квартире никто не жил, сдается впервые, только после ремонта. Квартира светлая и солнечная, все комнаты изолированные. Оборудована необходимой мебелью и техникой, в том числе кондиционерами, теплыми полами, фильтрами для воды, подключен МТС интернет. Остается арендаторам все, что на фото, фото реальные. Квартира сдается для длительного проживания двоим гражданам, можно с ребенком, с постоянной пропиской в Москве или Московской обл, строго не курящим и без животных. Объявление от собственника, поэтому риэлторского вознаграждения нет. Агенты, просим свои услуги нам не предлагать, если нет реального желающего посмотреть объект.





Move.ru - вся недвижимость России