

Создано: 11.04.2023 в 14:59

Обновлено: 03.12.2025 в 11:32

<https://move.ru/objects/9286712995>

Агент

**79858039445, 7910445
1808**

Москва, Шелепихинская набережная, 34

149 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

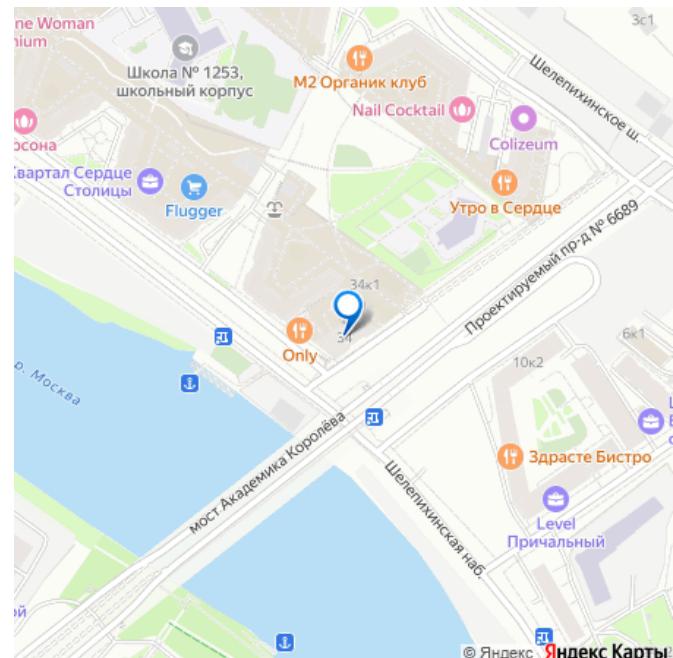
10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/37



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Для пары идеально. Светлые 2х комнатные апартаменты (евродвушка) по авторскому дизайну в лофт стиле «в ЖК «Сердце Столицы». Вид на жк причальный и реку.

Встроенная деревянная мебель. Натуральные материалы. Есть рабочее место. Делали под себя. Идеально для жизни, также как и инвестиционная покупка под сдачу. Под квартирой - тихая клиника. Вид на улицу (на уровне бго этажа). Картины, плазма LG 65NANO896PC, предметы интерьера

Планировка: Кухня объединена с гостиной создавая единое помещение на 35 кв.м + Продумано дополнительное пространство (зона 2ой закрытой комнаты под кабинет, детскую, кинозал с проектором, фитнес зону итд) в глубине гостиной. Неоновая подсветка в ванной. Изолированная спальня с шумоизоляцией потолка и стен.

Качественные материалы (Rehau, Rockwool) и сантехника (Grohe, Jacob Delafon). Плитка Kerama Marazzi (в зоне кухни, Геркуланум).

Белая кухня: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, кондиционер сплит-система , стиральная машина с сушкой, микроволновка. Система встроенного освещения. Холодный или теплый свет в зависимости от зоны, навесные потолки. Светодиодная лента в ванной в связке с подсветкой зеркала.

Крупноформатные окна высотой 2,15 м. Окна

из немецкого профиля Rehau Delight Design с увеличенной площадью стекла. Потолки 3 метра в готовом дизайне. Вопросы по телефону (Анна / Андрей). Оперативный выход на договор. Полная цена. Без машиноместа (можно взять в аренду у УК).

===== О комплексе: Чудное место для всей семьи. ЖК «Сердце Столицы» - современный комплекс премиального уровня, расположенный на берегу Москвы-реки. 2 км от «Москва-Сити». Стильная, авторская архитектура домов. Крупнейшее единое закрытое пространство без машин для прогулок и активного образа жизни.

Подземный паркинг и доступны варианты покупки / аренды машиноместа. Активное сообщество жильцов. Преимущества ЖК: - Отделка фасадов долговечные индийский гранит, керамогранит и немецкая клинкерная плитка Stroher - Представительские холлы дорогая отделка, инновационный керамогранит Arch Skin Laminam, панорамное остекление. Статусные интерьеры с стойкой ресепшн и элегантной мебелью - Скоростные лифты производителей класса Premium Schindler и SIGMA (LG Elevators) - Готовая креативная набережная с выходом к реке пространства для встреч, видовые площадки и лаунж-террасы у воды, места для активного досуга, спорта и отдыха, современный скейт-парк - Обширные зеленые пространства: парки и скверы займут около 40% территории квартала - Детский сад и школа, торговый центр с крупным супермаркетом, салон интерьеров, аптеки, медицинские центры, кафе и тд

✗

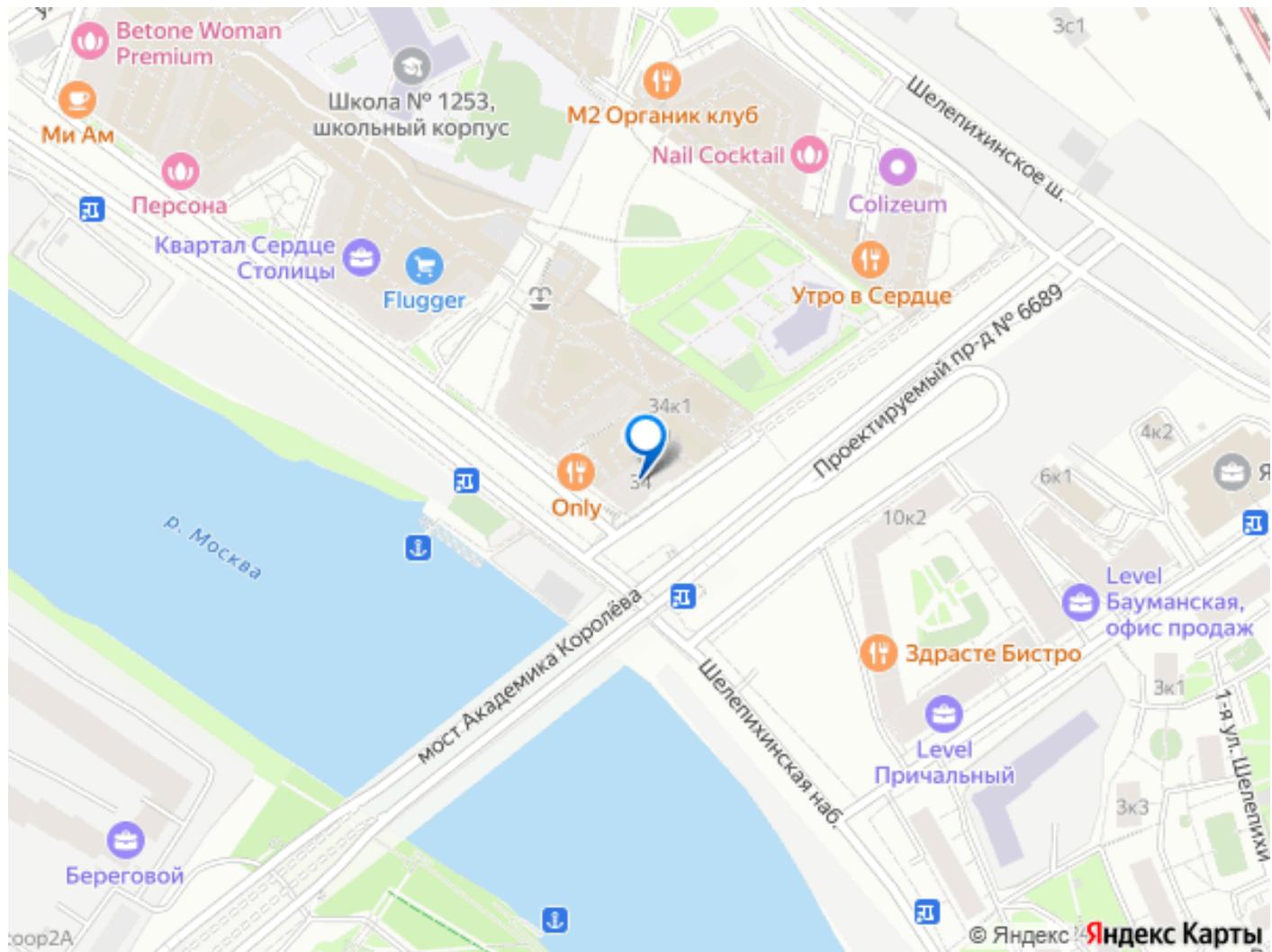
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России