

Создано: 15.10.2025 в 13:04

Обновлено: 08.12.2025 в 17:03

<https://move.ru/objects/9287261319>

**Собственник**

**79230721629**

**Москва, улица Новаторов, 36К2**

**120 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 36К2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/22

## Детали объекта

Тип сделки

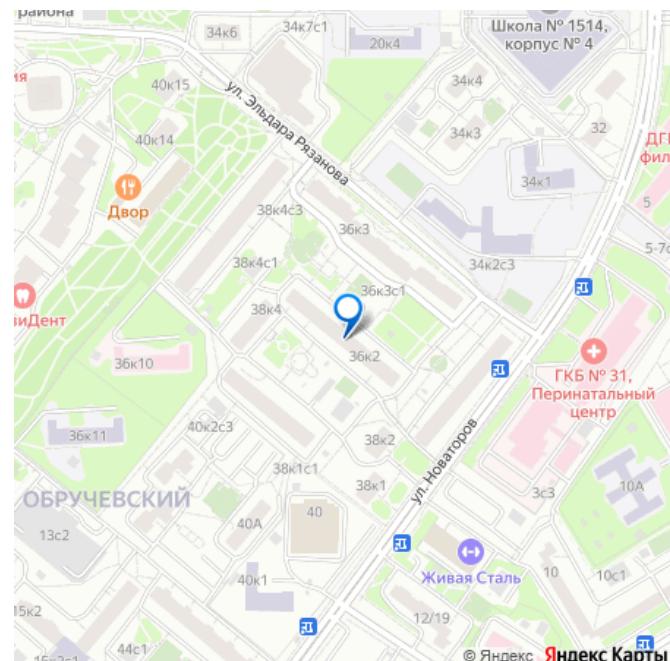
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

От собственника, БЕЗ Услуг Риелторов , Без комиссии, Без регистрации! сразу бан риелторам и агентам . Первично напишите сообщение в чат с описанием: когда и кто планирует снимать кв , звонки после общения в чате Циан. С Января 2026 сдается просторная светлая двушка в классическом стиле с двумя изолированными спальнями - большая семейная спальня с 8мью шкафами, два из которых зеркальные, двумя комодами и тумбами, есть кондиционер. В детской :стенка со шкафами ,2м кровать однometсная, стол и дыухместный диван. На кухне есть посудомойка, стиралка, духовка, плита , вытяжка, микроволновка, обеденная группа. В совмещенной лоджии тёплый пол, диван, электрокамин , телевизор и кондиционер. Туалет и ванная раздельные, в ванной есть шкаф для хранения. В коридоре большие зеркальные шкафы для хранения. По освещению - много света и точечных светильников, led подсветка. Сдаётся на долгий срок , можно с детьми, по животным - необходимо согласовать. Рядом топ 5 школа 1514, несколько детских садов, магазины,

спа, массажные салоны, центры развития для детей и языковые курсы, стоматологии и тд . Рядом подземная парковка . В 10 мин метро Новаторская , а также обустроенный дорожками и кафе , цветниками, сценой для концертов , библиотекой и ландшафтными группами красивейший Воронцовский парк, место для прогулок, фитнеса и медитаций , все для здорового образа жизни . Риелторам: просьба свои услуги не предлагать- показ реальным жильцам. Благодарю за понимание

