

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:29

Обновлено: 13.12.2025 в 05:44

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

130 000 ₽

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

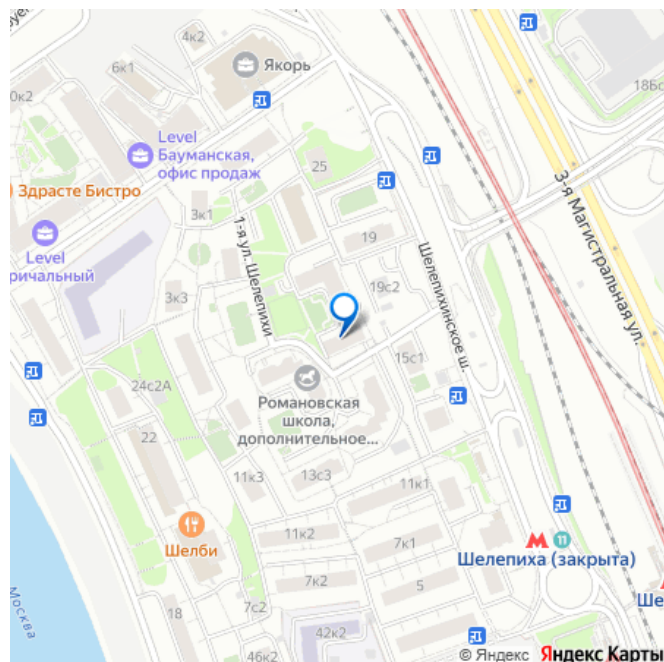
евро

<https://move.ru/objects/9287331233>

Собственник

**79857272173,7916529
8526**

для заметок



Заселение с детьми

да

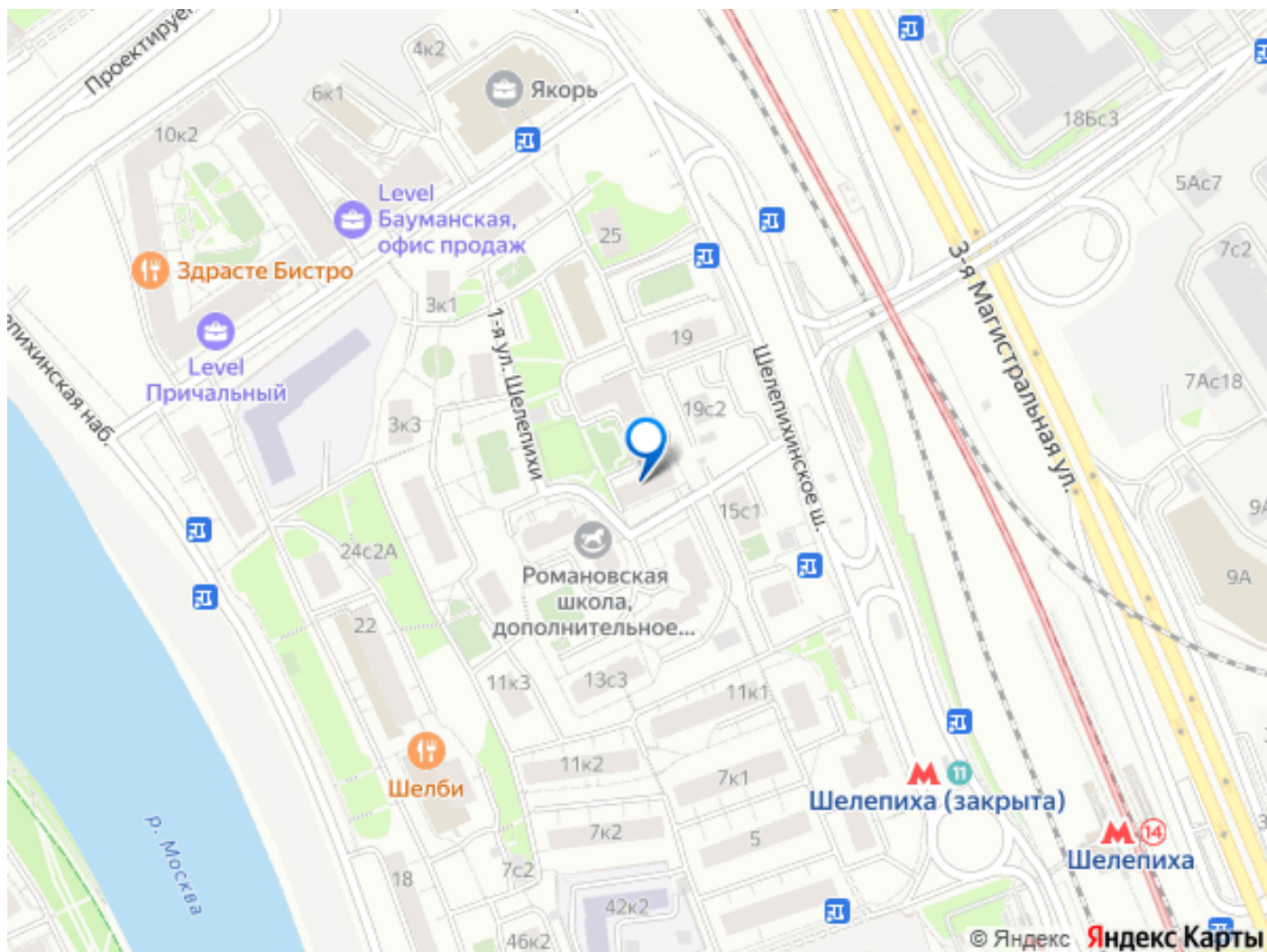
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира 64 м² в 5 минутах от Москва-Сити Сталинский дом после капремонта. Закрытый двор с парковкой под шлагбаумом. Зеленый двор, дружелюбные соседи, удобный съезд с транспортных развязок. Сдаётся напрямую от собственника. Сдается на долгий срок. О КВАРТИРЕ Просторная, уютная 2-комнатная квартира площадью 64 м² в сталинском кирпичном доме 1951 года после капитального ремонта. Квартира никогда ранее не сдавалась, жила только семья собственника — состояние близко к как новая. Окна смотрят во внутренний двор с оборудованной детской игровой площадкой, а из гостиной открывается прекрасный вид на Москва-Сити. Высокие потолки, большие окна и ощущение пространства. • Этаж: 5 из 8. • Планировка: две изолированные комнаты + кухня 10 м². • Высокие потолки и большие оконные проёмы — квартира светлая и просторная. • Застеклённый балкон по длине комнаты с прямым видом на Москва-Сити. • Совмещённый санузел с угловой ванной. • Кухня с посудомоечной машиной. ОСНАЩЕНИЕ И МЕБЕЛЬ Квартира полностью готова к проживанию: заезжай и живи. • Новый огромный диван, раскладывается в формат extra king-size — комфортное спальное место для 2+ взрослых. • Шкафы-купе и вместительные системы хранения • Отдельный платяной шкаф в спальне. • 2 LCD телевизора: в гостиной ~55, в спальне ~40. •

Sony PlayStation, Apple TV, акустическая система • Кухонный гарнитур: посудомоечная машина, варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник. • Стиральная машина. • 2 сплит-системы (кондиционеры) — в гостиной и спальне. • Высокоскоростной интернет (доступен, работает, подключается арендатором). БЕЗОПАСНОСТЬ И ЦИФРОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА • Охранная сигнализация с выездом группы быстрого реагирования. • Видеодомофон с отображением на мобильном приложении. • Видеонаблюдение двора и зоны парковки. • Вход в подъезд, доступ во двор и управление шлагбаумом — через мобильное приложение. По факту — умный подъезд и двор: всё открывается и контролируется с телефона. О ДОМЕ И ДВОРЕ Сталинский кирпичный дом после капремонта: • Полностью обновлённые подъезды, современное состояние общих зон. • Закрытый охраняемый двор. • Парковка под шлагбаумом только для жильцов дома (въезд по приложению) — редкий плюс в зоне, где вокруг везде платная парковка. • Современная детская площадка во дворе. ЛОКАЦИЯ Адрес: Шелепихинское шоссе, дом 17, корпус 1. • 5 минут пешком до Москва-Сити. • 3 минуты до метро и МЦК Шелепиха. • 10 минут пешком до Шелепихинской набережной — прогулочная зона вдоль Москвы-реки. • Быстрый выезд на ТТК, Звенигородское шоссе и основные деловые магистрали. Связь по мессенджерам, WA, Telegram , собственник находится за границей





Move.ru - вся недвижимость России