

Создано: 10.12.2025 в 10:29

Обновлено: 13.12.2025 в 05:44

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

130 000 ₽

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Площадь кухни

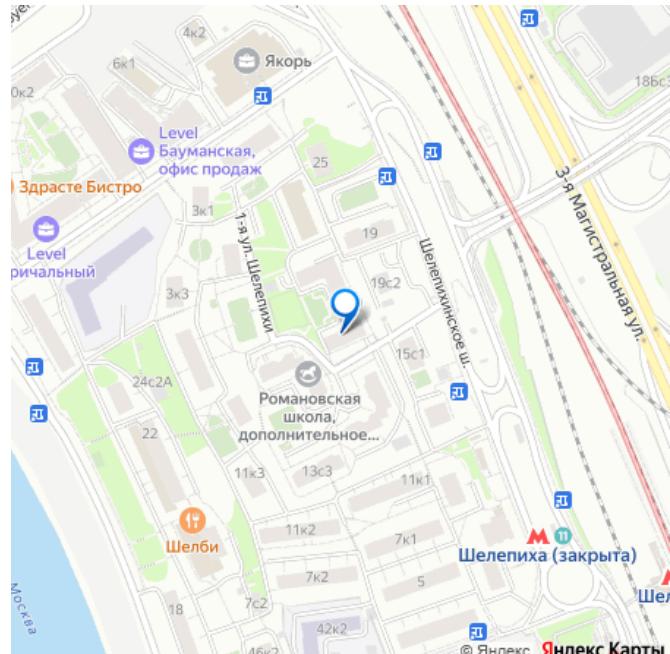
10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/8



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

<https://move.ru/objects/9287331233>

Собственник

**79857272173, 7916529
8526**

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

2-комнатная квартира 64 м² в 5 минутах от
Москва-Сити Сталинский дом после
капремонта. Закрытый двор с парковкой под
шлагбаумом. Зеленый двор, дружелюбные
соседи, удобный съезд с транспортных
развязок. Сдаётся напрямую от
собственника. Сдается на долгий срок. О
КВАРТИРЕ Просторная, уютная 2-комнатная
квартира площадью 64 м² в сталинском
кирпичном доме 1951 года после
капитального ремонта. Квартира никогда
ранее не сдавалась, жила только семья
собственника — состояние близко к как
новая. Окна смотрят во внутренний двор с
оборудованной детской игровой площадкой,
а из гостиной открывается прекрасный вид
на Москва-Сити. Высокие потолки, большие
окна и ощущение пространства. • Этаж: 5 из
8. • Планировка: две изолированные комнаты
+ кухня 10 м². • Высокие потолки и большие
оконные проёмы — квартира светлая и
просторная. • Застеклённый балкон по длине
комнаты с прямым видом на Москва-Сити. •
Совмещённый санузел с угловой ванной. •
Кухня с посудомоечной машиной.
ОСНАЩЕНИЕ И МЕБЕЛЬ Квартира полностью
готова к проживанию: заезжай и живи. •
Новый огромный диван, раскладывается в
формат extra king-size — комфортное
спальное место для 2+ взрослых. • Шкафы-
купе и вместительные системы хранения •
Отдельный платяной шкаф в спальне. • 2 LCD
телевизора: в гостиной ~55, в спальне ~40. •

Sony PlayStation, Apple TV, акустическая система • Кухонный гарнитур: посудомоечная машина, варочная панель, духовка, вытяжка, холодильник. • Стиральная машина. • 2 сплит-системы (кондиционеры) — в гостиной и спальне. • Высокоскоростной интернет (доступен, работает, подключается арендатором). **БЕЗОПАСНОСТЬ И ЦИФРОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** • Охранная сигнализация с выездом группы быстрого реагирования. • Видеодомофон с отображением на мобильном приложении. • Видеонаблюдение двора и зоны парковки. • Вход в подъезд, доступ во двор и управление шлагбаумом — через мобильное приложение. По факту — умный подъезд и двор: всё открывается и контролируется с телефона.

О ДОМЕ И ДВОРЕ

Сталинский кирпичный дом после капремонта:

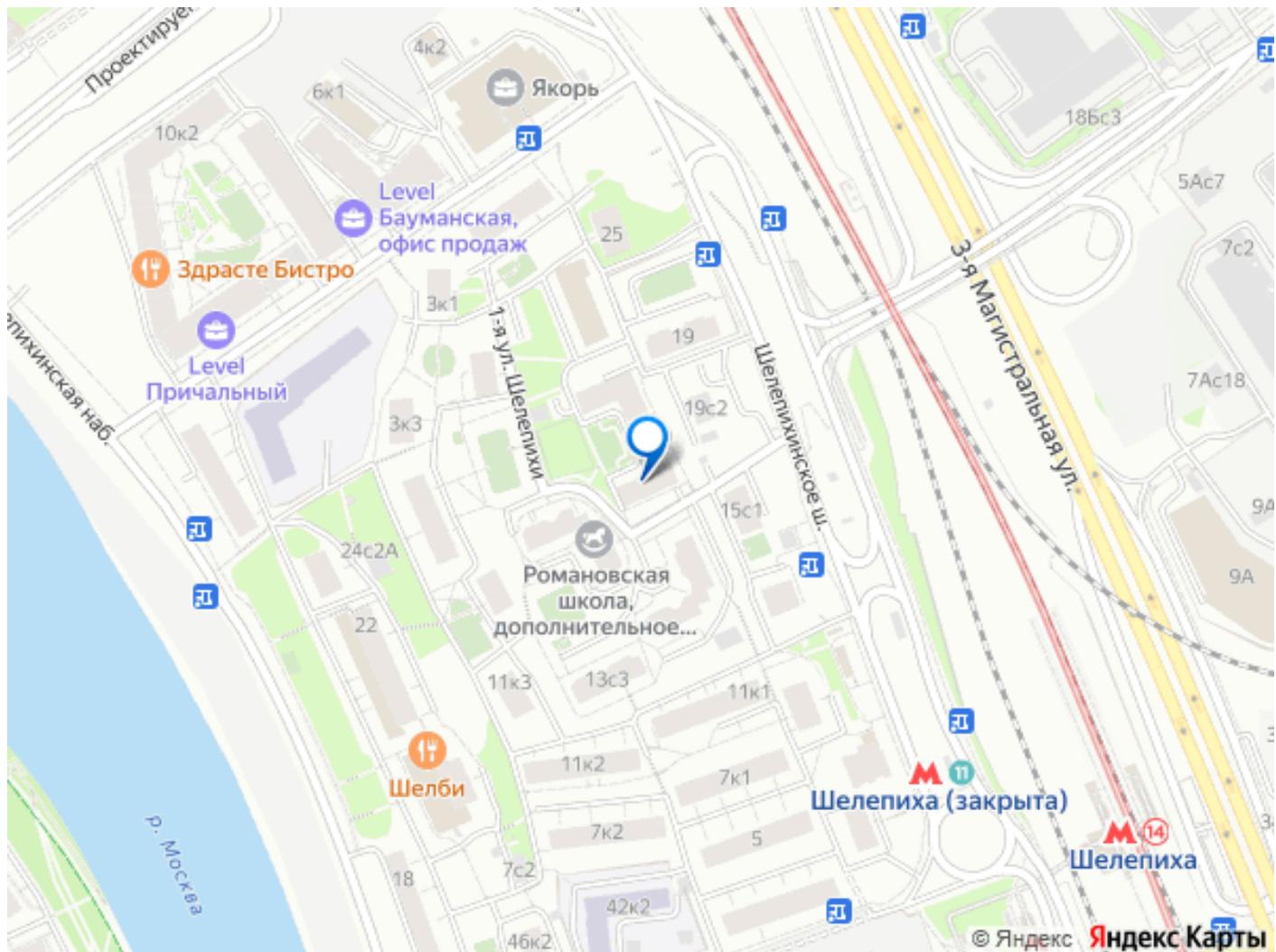
- Полностью обновлённые подъезды, современное состояние общих зон.
- Закрытый охраняемый двор. • Парковка под шлагбаумом только для жильцов дома (въезд по приложению) — редкий плюс в зоне, где вокруг везде платная парковка.

Современная детская площадка во дворе.

ЛОКАЦИЯ Адрес: Шелепихинское шоссе, дом 17, корпус 1. • 5 минут пешком до Москва-Сити. • 3 минуты до метро и МЦК Шелепиха.

- 10 минут пешком до Шелепихинской набережной — прогулочная зона вдоль Москвы-реки.
- Быстрый выезд на ТТК, Звенигородское шоссе и основные деловые магистрали. Связь по мессенджерам, WA, Telegram, собственник находится за границей





Move.ru - вся недвижимость России