

Создано: 21.02.2023 в 16:18

Обновлено: 08.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9287856577>

Собственник

**79857312413**

Москва, Братиславская улица, 6

**79 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

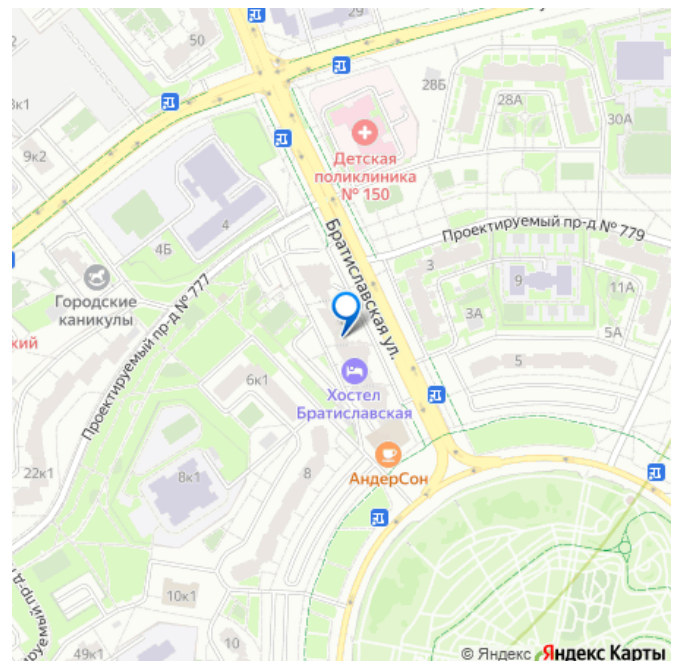
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



## Описание

УСЛУГИ ПОСРЕДНИКОВ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ - рассматриваем только конкретных заинтересованных арендаторов! Желательно предварительно написать сообщение с данными об арендаторе. Апартаменты сдаются на срок от 2 лет. Сдаются напрямую от собственника 2-ком. апартаменты в доме КОМФОРТ-класса, огороженная территория, подъезд с ОХРАНОЙ, наземная охраняемая парковка БЕСПЛАТНО (аренда платной подземной парковки возможна по договоренности с арендатором парковочных мест, стоимость - около 6-7 тыс./м). В КВАРТИРЕ: 2 комнаты раздельные (спальная и гостиная), кухня, раздельный санузел - ванная и туалет, отдельная гардеробная, панорамная лоджия. Квартира полностью ГОТОВА к заезду и проживанию - в наличии имеется: стиральная машина, сушильная и гладильная доски, утюг, пылесос, холодильник, электрическая плита, микроволновка, посудомойка, весь необходимый набор кухонной посуды, 2 кондиционера, 2 телевизора. В 7 минутах ходьбы крупный торгово-развлекательный комплекс БУМ, рядом с домом продуктовый магазин и кондитерская, в самом доме - ресторан азиатской кухни, пиццерия, салоны красоты, творческая студия, стоматология. УСЛОВИЯ - ДОЛГОСРОЧНАЯ аренда - минимум 11 месяцев (если меньше, то депозит не возвращается); -ежемесячная оплата 79 000 + вода и электричество по счётчикам (2-2.5 тыс). Стоимость других коммунальных услуг включена в арендную плату). -при заключении договора оплачивается первый месяц проживания и залог (79 000 тыс). Залог

можно разбить на 2 месяца. - апартаменты сдаются только для проживания лиц, указанных в договоре. Складирование товаров и субаренда ЗАПРЕЩЕНЫ. - не рассматриваются семьи с детьми дошкольного возраста и/или домашними животными. - рассматриваем порядочных платёжеспособных арендаторов, способных поддерживать чистоту и порядок как в квартире, так и на территории дома (не оставлять мусор на общедомовой территории, не шуметь). Гражданство значения не имеет.



