

🕒 Создано: 26.03.2019 в 14:11

Обновлено: 26.03.2026 в 13:56

**Собственник**

**79852290332**

**Москва, улица Льва Яшина, 7**

**62 000 ₺**

Москва, улица Льва Яшина, 7

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

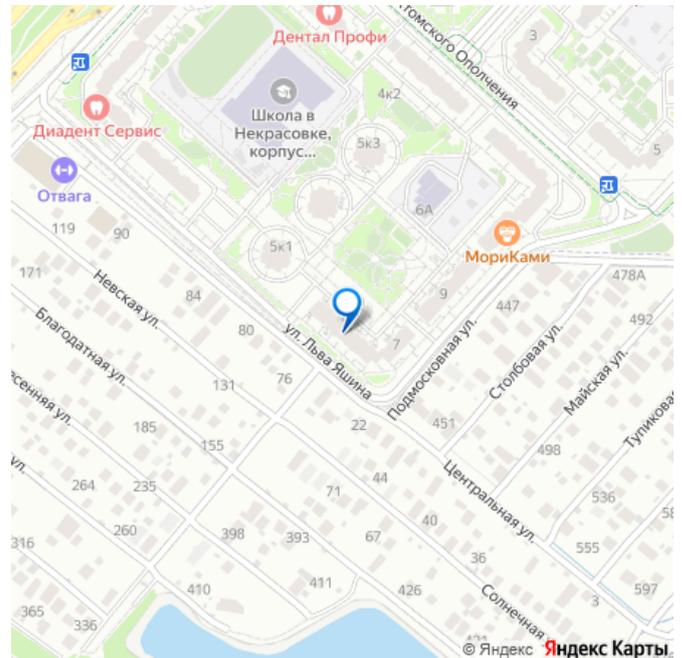
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте, я хозяйка, предлагаю в аренду от 11 мес. чистую, светлую, очень просторную двухкомнатную квартиру с ремонтом, в новом 17-этажном доме, но уже обжитом районе г.Москва, ул.Льва Яшина д. 7, средний этаж. Метро очень близко в соседнем дворе. 62 тысячи в месяц на двоих с квитанцией ЖКХ+ счётчики. Оплата: первый месяц + залог+ оплата за свет и воду позже. Строго некурящим. Всех приличных, вежливых, аккуратных в быту, с постоянной работой и оплатой. Троих взрослых, пара с ребёнком тоже добро пожаловать. Семью с двумя детьми старшего возраста. Курить на балконе, в квартире запрещено, в подъезде тоже не курят, только на улице. Цена меняется в зависимости от количества и состава проживающих. Мебель есть вся для полного комфорта, другую мебель ставить некуда. Не принимаю с животными. Только с обученной, спокойной собакой, если не портит мебель, обои, лапы моются, гулять только улица. Окна по обе стороны дома

выходят во двор. Шума нет от машин при открытых окнах. Квартира большая с двумя стеклянными балконами. Две изолированные комнаты 19 и 15 кв.м., отдельный санузел, большая кухня 13 метров, и просторный холл и коридор, окна с видом на тихий, зелёный двор, железная дверь, окна ПВХ, домофон, грузовой и пассажирский лифт, тамбур на 4 квартиры, мусоропровод на этаже. Удобный выезд на СВХ, МСД, ЮВХ, либо метро и автобусы рядом. В квартире есть: - кухонный гарнитур, - холодильник, - духовка и плита Bosh, - микроволновка, - чайник, - стиральная машина 5 кг, - пылесос, - комплект мягкой мебели, - два телевизора, - двуспальная кровать, - односпальная кровать, - кресло-кровать с механизмом легко сложить/разложить., - три шкафа, - два дивана и два кресла для отдыха, - письменный стол, - люстры и шторы, - сушилка для белья, - сейф гостиничного типа (при необходимости). Автомобиль можно припарковать во дворе бесплатно. Два лифта, мусоропровод на этаже, домофон, железная современная дверь со звукоизоляцией. Все для уборки (ведра, швабры, коврики в с/у и ванной, дорожка на полу в комнатах на кухне). Посуда, тарелки, приборы, подушки, одеяла. Хороший ремонт в подъезде и видеонаблюдение. Продуктовые магазины, озон, WB, круглосуточно аптека, во дворе. бассейн, озеро. Мебель, которая по функционалу есть в квартире, не заменяется на вашу. Если по мебели есть разумные аргументы - обсуждаю до просмотра по телефону. Проживание с регистрацией только при личной симпатии - по прошествии определённого срока периода аренды с оплатой. При необходимости\* устанавливаю кондиционер. Владельцы котов- если кошка знает лоток на 100%, не царапает мебель,

обои. Вы снимите все шторы и тюль,  
обклеите мебель, залог двойной, аренда  
будет выше. Комиссии у меня нет.  
Посредники и агенства от вас заселений нет.  
Спасибо что дочитали.

