

🕒 Создано: 26.03.2019 в 14:11

Обновлено: 07.02.2026 в 18:43

<https://move.ru/objects/9288592280>

**Собственник**

**79852290332**

**Москва, улица Льва Яшина, 7**

**75 000 ₽**

Москва, улица Льва Яшина, 7

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

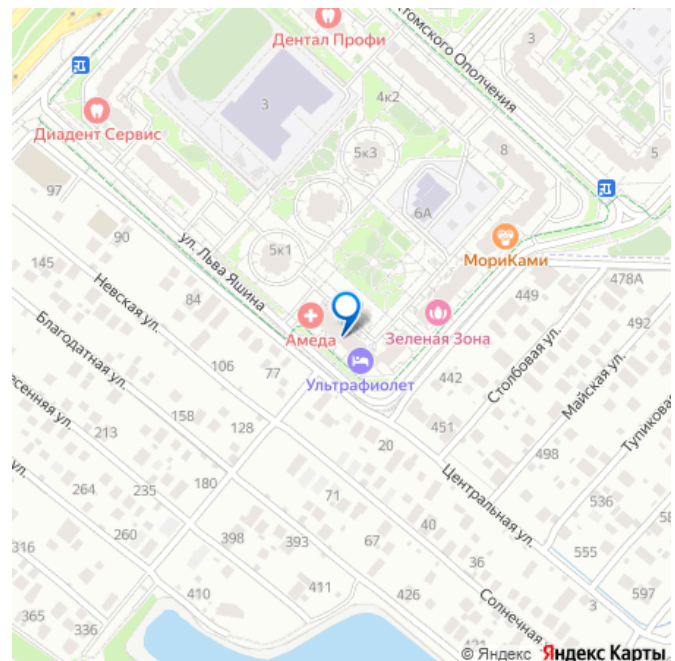
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

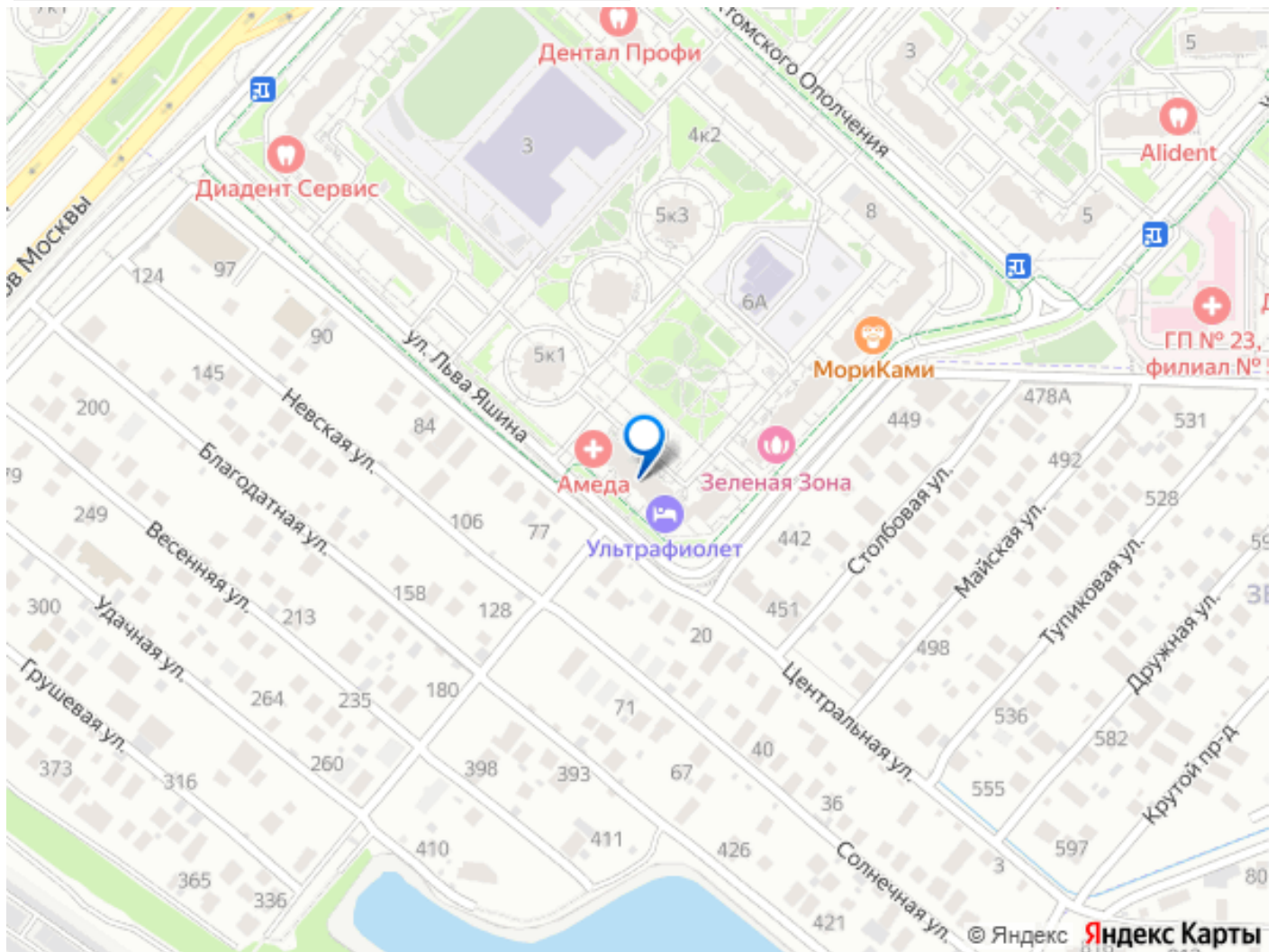
## Описание

Здравствуйте, я собственник, предлагаю в аренду от 11 месяцев тёплую, чистую, просторную двухкомнатную квартиру с ремонтом в г.Москва, ул.Льва Яшина д. 7, на 7 эт. Всего в 6-7 мин. пешком до метро Некрасовка. Две большие изол. комнаты 17 и 15 кв.метров, раздельный санузел, балконы, окна с видом на тихий, зелёный двор, железная дверь, окна ПВХ, домофон, грузовой и пассажирский лифт, тамбур на 4 квартиры, мусоропровод на этаже. На автомобиле удобный выезд на СВХ, МСД, ЮВХ, либо метро и автобусы рядом. В квартире чистота, хорошая мебель и бытовая техника: холодильник, духовка, плита Bosh, микроволновка, стиральная машина LG, пылесос, комплект мягкой мебели, два телевизора. Двуспальная кровать, односпальная кровать+ кресло-кровать с механизмом легко сложить/разложить., три шкафа, письменный стол (для школьника/взрослого), люстры, плотные шторы. Автомобиль можно припарковать во

дворе. Два лифта, мусоропровод на этаже, домофон, железная современная дверь со звукоизоляцией. Есть два пылесоса для уборки, вёдра швабры, коврики в с/у и ванной. Ковры на полу, палас. Посуда, тарелки, приборы, есть одеяло и подушки. Всё очень по домашнему. Хороший ремонт в подъезде, чистота и видеонаблюдение. Продуктовые магазины, озон, WB, круглосуточно аптека, большая кухня с диваном. Заезд, оплата: первый месяц + залог (обеспечительный платеж)+ через месяц оплата за свет и воду по счетчикам. Семье, семье с ребёнком, семья + один работающий родственник/друг, РФ-студенты ВУЗов, кроме иностранных студентов., ребёнок школьного возраста. Всех приличных, вежливых, аккуратных, с постоянной работой. Курить на балконе, в квартире запрещено, в подъезде тоже не курят, только на улице. Семейной паре без детей цена 70 тыс.руб. Рассмотрю другие составы проживающих с квалифицированной работой. Отвечаю вопрос: - Да, квартира сдаётся. Не принимаю с животными с кошкой, птицами, грызунами, аквариумом более 15 л. без подставки в комнатах. Обязательно озвучивать всё нюансы до просмотра квартиры - проявляйте уважение, расскажите по телефону до просмотра квартиры. Мебель есть вся для полного комфорта, другую мебель ставить некуда. Мебель, которая по функционалу есть в квартире, не заменяется на вашу. Если по мебели есть разумные аргументы, до просмотра квартиры обсуждаю до просмотра по телефону. Не заселяю от агентств, посредников и т.п. Проживание с регистрацией только при личной симпатии - по прошествии определённого срока периода аренды с оплатой. Можно с маленькой

собакой, которая не портит мебель зубами и лапами, не лает в квартире, туалет - только улица, лапы после прогулки мыть. Заселяю по договору только тех кто сам ищет квартиру для себя и своей семьи. Посредники и агентства- не звоните никого от Вас не заселяю.





Move.ru - вся недвижимость России