

 Создано: 11.04.2023 в 14:35

Обновлено: 13.02.2026 в 14:00

<https://move.ru/objects/9289927626>

Агент

**79100869461, 7915022
1910**

Москва, Шелепихинская набережная, 34

140 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

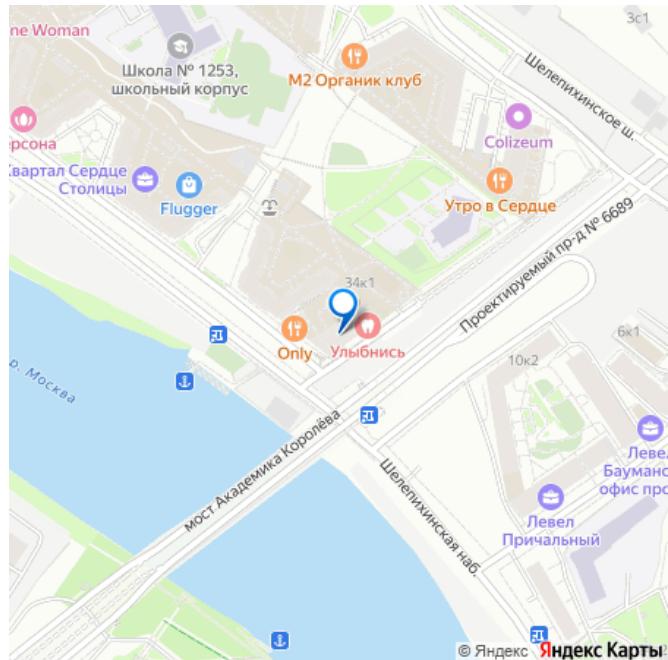
10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/37



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

От месяца на Новый год. Далее цена ниже.

Для пары идеально. Светлые 2х комнатные апартаменты (евродвушка) по авторскому дизайну в лофт стиле «в ЖК «Сердце Столицы». Вид на жк причальный и реку.

Встроенная деревянная мебель. Натуральные материалы. Есть рабочее место. Делали под себя. Идеально для жизни, также как и инвестиционная покупка под сдачу. Под квартирой - тихая клиника. Вид на улицу (на уровне бго этажа). Картины, плазма LG 65NANO896PC, предметы интерьера

Планировка: Кухня объединена с гостиной создавая единое помещение на 35 кв.м + Продумано дополнительное пространство (зона 2ой закрытой комнаты под кабинет, детскую, кинозал с проектором, фитнес зону итд) в глубине гостиной. Неоновая подсветка в ванной. Изолированная спальня с шумоизоляцией потолка и стен.

Качественные материалы (Rehau, Rockwool) и сантехника (Grohe, Jacob Delafon). Плитка Kerama Marazzi (в зоне кухни, Геркуланум).

Белая кухня: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, кондиционер сплит-система , стиральная машина с сушкой, микроволновка. Система встроенного освещения. Холодный или теплый свет в зависимости от зоны, навесные потолки. Светодиодная лента в ванной в связке с подсветкой зеркала.

Крупноформатные окна высотой 2,15 м. Окна из немецкого профиля Rehau Delight Design с увеличенной площадью стекла. Потолки 3 метра в готовом дизайне. Вопросы по телефону (). Оперативный выход на договор. Полная цена. Без машиноместа (можно взять в аренду у УК). ===== О комплексе: Чудное место для всей семьи. ЖК «Сердце Столицы» - современный комплекс премиального уровня, расположенный на берегу Москвы-реки. 2 км от «Москва-Сити». Стильная, авторская архитектура домов. Крупнейшее единое закрытое пространство без машин для прогулок и активного образа жизни. Подземный паркинг и доступны варианты покупки / аренды машиноместа. Активное сообщество жильцов. Преимущества ЖК: - Отделка фасадов долговечные индийский гранит, керамогранит и немецкая клинкерная плитка Stroher - Представительские холлы дорогая отделка, инновационный керамогранит Arch Skin Laminam, панорамное остекление. Статусные интерьеры с стойкой ресепшн и элегантной мебелью - Скоростные лифты производителей класса Premium Schindler и SIGMA (LG Elevators) - Готовая креативная набережная с выходом к реке пространства для встреч, видовые площадки и лаунж-террасы у воды, места для активного досуга, спорта и отдыха, современный скейт-парк - Обширные зеленые пространства: парки и скверы займут около 40% территории квартала - Детский сад и школа, торговый центр с крупным супермаркетом, салон интерьеров, аптеки, медицинские центры, кафе и тд

✗

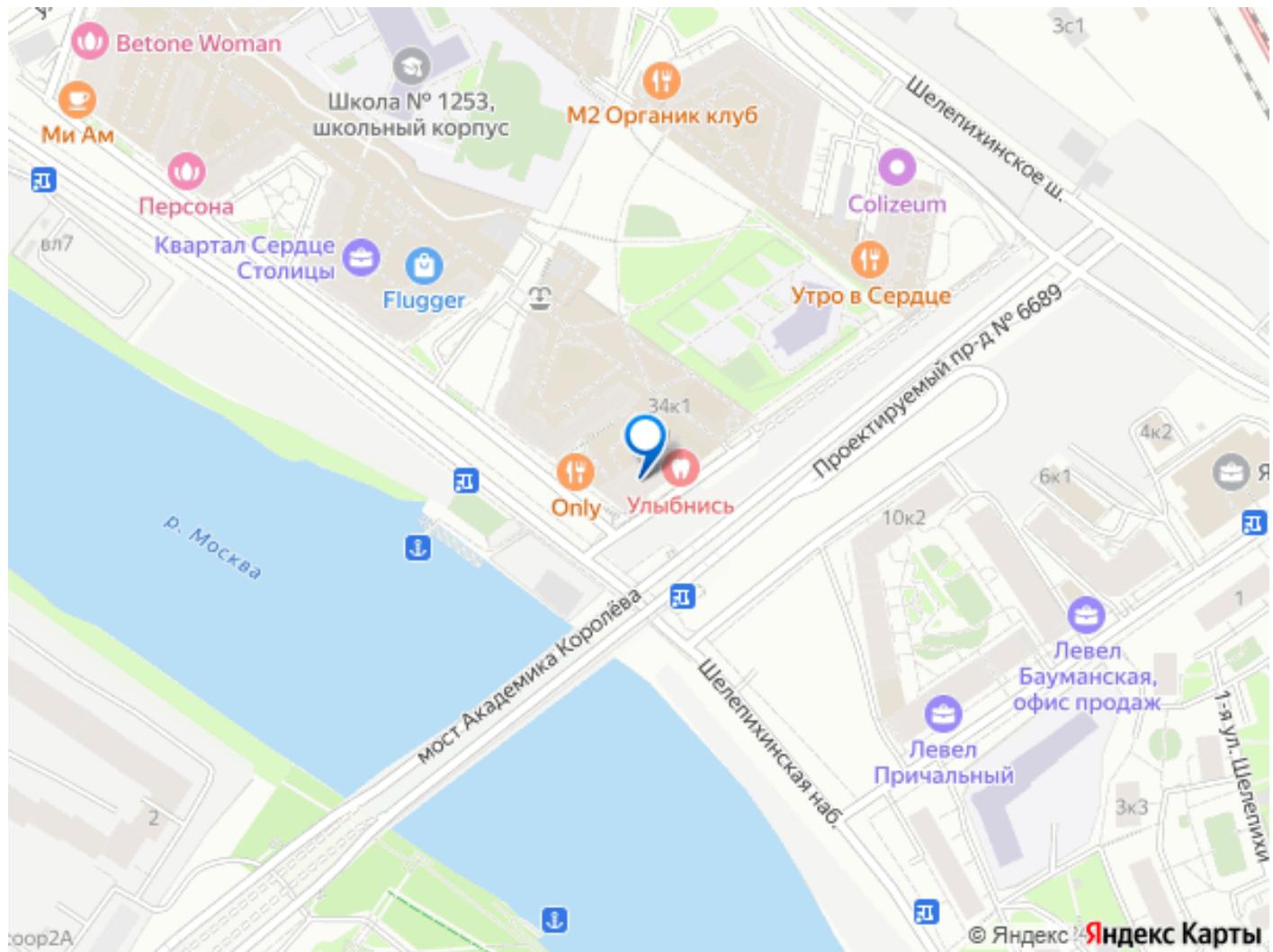
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России