

🕒 Создано: 11.11.2025 в 20:29

Обновлено: 05.12.2025 в 17:32

<https://move.ru/objects/9286513033>

**Максим Тимофеев, Максим Тимофеев**

**79863142391**

**Москва, улица Яблочкова, 16**

**115 000 ₽**

Москва, улица Яблочкова, 16

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Яблочкова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

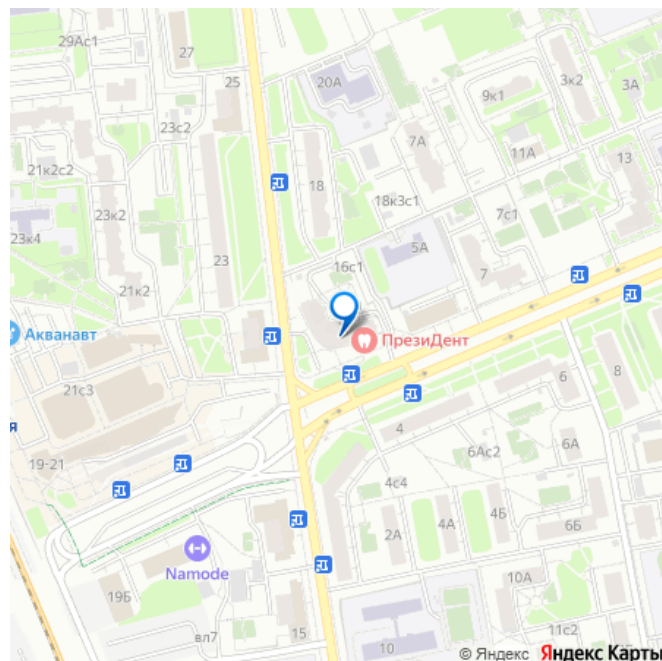
3 м

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Откройте мир с высоты: квартира с потрясающим панорамным видом на Москву. Сдаётся просторная евродвушка в современном доме на 22 этаже. Общая площадь — 65.5 кв. м. Квартира находится всего в 5 минутах пешком от станции метро Тимирязевская, что делает её идеальным вариантом для тех, кто хочет жить в шаговой доступности от транспорта. В квартире выполнен качественный современный ремонт: Межкомнатные двери из ударопрочного стекла «Триплекс» с замками. Натяжные потолки в ванной, зале, кухне, спальне и коридоре. Полы: керамогранит «под мрамор» (коридор, санузел, гардеробная) и инженерная доска из дуба. Ванная комната и лоджия полностью отделаны кафельной плиткой. Электрический подогрев пола на кухне, в коридоре и санузле. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой: Гостиная: Угловой диван из микрофибры (в идеальном состоянии), журнальный стол-трансформер (Италия), барная стойка из натурального мрамора (3 см), 2 барных стула, 49-дюймовый изогнутый ЖК-телевизор Samsung, кондиционер Panasonic. Спальня: Двухспальная кровать с двумя тумбочками и комодом из массива дерева, 46-дюймовый ЖК-телевизор Samsung, кондиционер Panasonic. Кухня: Кухонный гарнитур (3 м, угловой), индукционная варочная панель Siemens, духовой шкаф Bosch, стеклянная

вытяжка, холодильник Bosch, посудомоечная машина Bosch, кофемашина DeLonghi.

Прихожая: Встроенная гардеробная со стеллажной системой хранения.

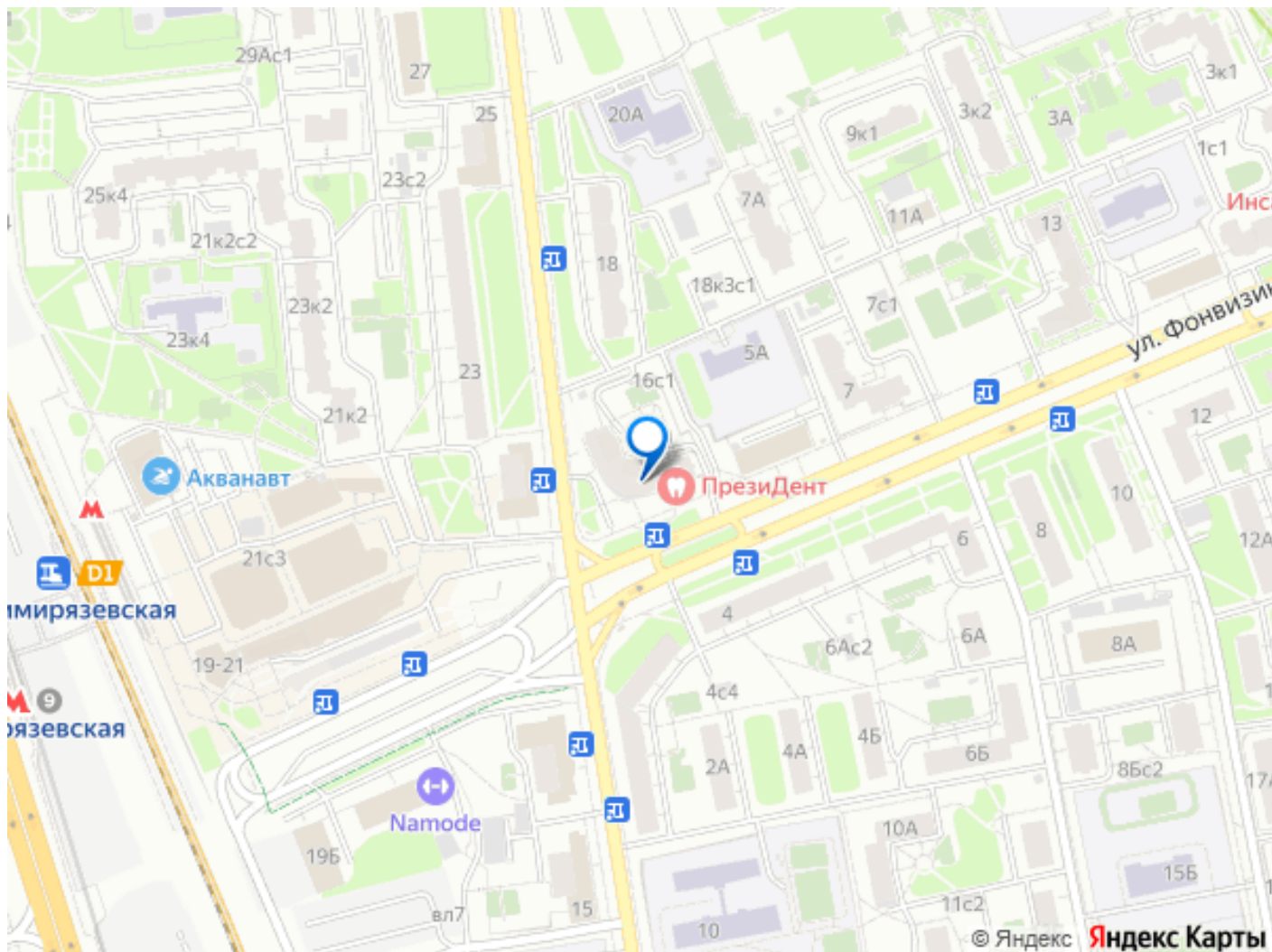
Дополнительно: Стиральная машина Electrolux, умная колонка Яндекс.Станция (Wi-Fi/Bluetooth), видеодомофон, электрические рольставни, гладильная доска. Вся техника в исправном состоянии. Коммуникации:

Высокоскоростной интернет, телевидение.

Идеальный вариант для комфортной жизни!

Дом, оборудован тремя лифтами: одним пассажирским и двумя грузовыми, поэтому можно легко добраться до квартиры на 22 этаже. Для автовладельцев предусмотрена многоуровневая парковка. В доме проведён интернет, что позволяет всегда оставаться на связи. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в пешей доступности. Для прогулок ВДНХ, Яблоневый сад, Парк Дубки, Тимирязевский парк, арт-пространство Хлебзавод. Строится первый в России парк на высоте. Условия аренды: договор долгосрочный, комиссия агенту; залог обязателен. Рассматриваются арендаторы без домашних животных. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться и узнать больше информации. Не упустите шанс арендовать эту видовую квартиру в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России