

Создано: 10.11.2020 в 15:00

Обновлено: 08.12.2025 в 12:54

<https://move.ru/objects/9287166754>

494 УНР, 494 УНР

79150799354

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

137 417 ₽

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.96 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

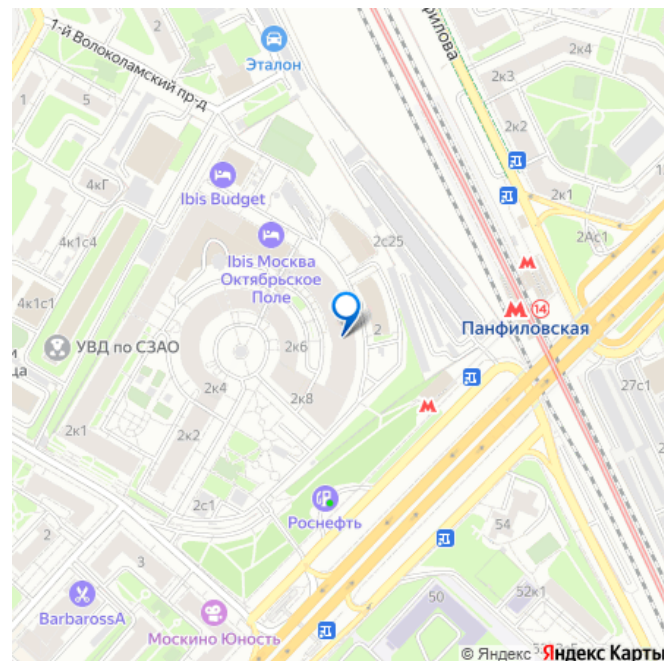
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Предлагается в аренду 2-комн. апартамент 65,96м2 от собственника в ЖК бизнес-класса Маршал! Апартамент передается с высококачественной отделкой, выполненной по эксклюзивному дизайн-проекту в современном стиле контемпорари, полной меблировкой, в том числе стильной и комфортной мягкой мебелью, и оснащением ванных комнат и кухни. Пространство апартамента подчеркнет высокий статус и индивидуальность владельца. В отделке использованы высококачественные материалы от ведущих производителей. Световое решение интерьеров включает современные светильники с низким потреблением электроэнергии и стильные люстры. Установлены системы кондиционирования. Кухня оснащена разработанными по эксклюзивным дизайн-проектам мебелью и встроенной

функциональной бытовой техникой от ведущих зарубежных производителей, включая посудомоечную машину.

Установлены окна с двухкамерными стеклопакетами, обладающие великолепной тепло- и шумоизоляцией. В холле подъезда, а также в межквартирных холлах, где находятся апартаменты, премиальная отделка выполнена в едином стиле с архитектурой жилого комплекса.

Организована консьерж-служба.

Предусмотрена связь с консьержем из апартамента по домофону. Комплекс имеет уникальную транспортную доступность: рядом ТПУ Панфиловская, в 5 мин. ходьбы ст. м. Октябрьское Поле. В нескольких минутах езды находится Ленинградский пр-т, по которому можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы. В непосредственной близости от ЖК Маршал проходит ул.

Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды, которая связывает районы ЮЗАО и СВАО столицы. ЖК Маршал получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Это самодостаточный город в городе, расположенный на большой 6,3 га охраняемой территории. Застройка занимает лишь 1/3 этой территории, остальное пространство - зеленая зона со сквером с аллеями для прогулок и фонтаном, яркими детскими площадками-городками и универсальными спортивными площадками с теннисным кортом, оснащенными мягким покрытием и современным оборудованием.

Уникальное архитектурное решение и богатая собственная инф-ра, где есть всё необходимое для комфортной жизни: д/сады и развивающие центры, мини-маркет, медцентры, стоматология, офтальмология, химчистка, салоны красоты, несколько кафе,

гастро-бутик, рестораны, подземный паркинг на 1200 м/мест (можно купить или арендовать машино-место), БЦ класса В+, где можно арендовать/купить офис и работать рядом с домом, 2 отеля французской сети Ibis и другие объекты бытовой инфраструктуры, делают комплекс комфортным и престижным и воплощают концепцию Live & Work. Рядом с комплексом - Церковь Иконы Божией Матери, а в 10 мин. ходьбы - Большая Всехсвятская Роща, где можно прекрасно отдыхать всей семьей круглый год. Комплекс обладает отличной внешней инфраструктурой респектабельного района Щукино: магазины и супермаркеты, отделения банков, торговые центры.



