

Создано: 20.11.2025 в 12:46

Обновлено: 06.12.2025 в 16:19

<https://move.ru/objects/9286774876>

Артем Маренников, Apple Real Estate

**79947795227**

**Москва, улица Маросейка, 11/4С1**

**350 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 11/4С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[улица Маросейка](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

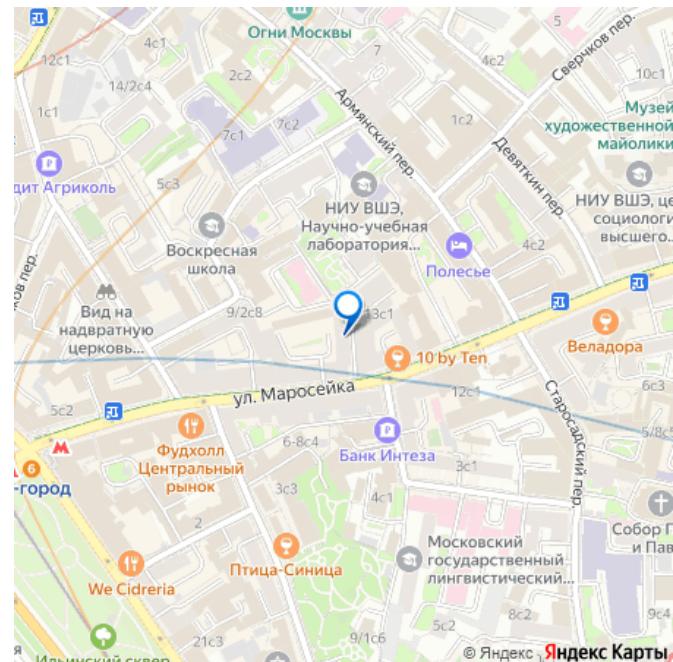
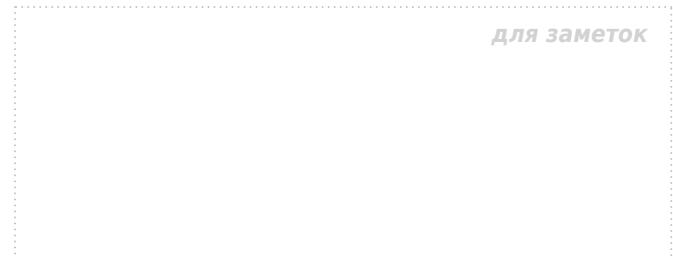
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Лот 117098. Артем Маренников.

Предлагается в долгосрочную аренду не просто квартира, а уникальное пространство с историей в самом сердце Москвы — в реконструированном комплексе «Палаты Нарышкина» (бывшее Малороссийское подворье XVII-XVIII вв.). Эта студия покоряет своей бескомпромиссной индивидуальностью и современным подходом к организации пространства. Ключевая особенность — «Куб»: В центре единой студийной зоны расположен многофункциональный дизайнерский «Куб», который зонирует пространство и скрывает в себе все необходимое:

- Кухня: Встроенный гарнитур с фасадами, обращенными к окнам, оборудован всей современной бытовой техникой, включая посудомоечную машину.
- Хранение: Вместительные шкафы и системы хранения элегантно интегрированы в боковые секции «Куба».
- Санузел: Внутри «Куба» расположен современный санузел с душевой кабиной.
- Вертикальное пространство: С обратной стороны «Куба» ведет встроенная лестница на второй

уровень, где оборудована приватная и уютная спальная зона. Атмосфера и Детали: • Свет и Вид: Два огромных окна с широкими подоконниками наполняют студию светом. • Парадный вход: Входные зоны комплекса — это отдельное произведение искусства. Вы будете ежедневно проходить мимо оригинальных фресок и икон, найденных при реконструкции, и подниматься на прозрачном лифте. Это неповторимая атмосфера исторического наследия.

Инфраструктура комплекса: • Закрытая, охраняемая территория с видеонаблюдением. • Большой, просторный и тихий двор. • Много свободных мест для парковки. Это идеальный выбор для ценителей истории, современного дизайна и тех, кто ищет абсолютно нетиповое жилье в центре столицы. Без комиссии для арендатора. Бонус партнерам 50%. Есть презентации в pdf на русском или английском для партнеров.



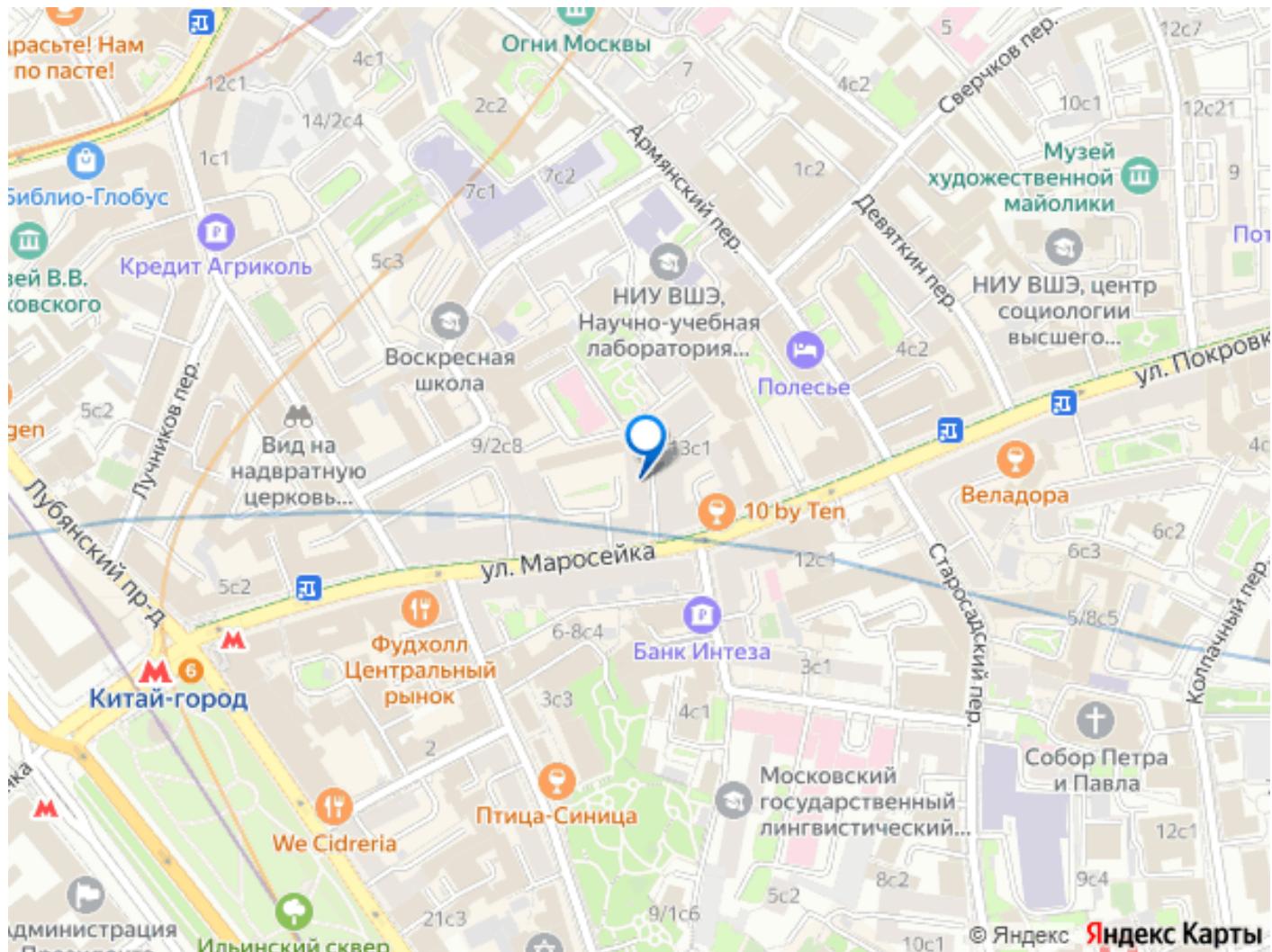
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России