

🕒 Создано: 09.12.2025 в 11:23  
Обновлено: 15.12.2025 в 14:51

<https://move.ru/objects/9287268665>

**Юлия Акимова, СМАРЕНТ**  
**79230702038**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**170 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

## Описание

Квартира сдается впервые!!! Представляем вашему вниманию уютную и стильную евро3 квартиру в ЖК премиум класса Сидней сити площадью 65 кв.м. на берегу Москва-реки. Бытовая техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф телевизор, электрический чайник, посудомоечная машина. В квартире выполнена меблировка компанией SMARENT Станция метро Шелепиха, Тестовская, Хорошёвская, а также МЦК в пешей доступности. Удобный выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду, до Москва-Сити - 10 мин транспортом. Все виды общественного транспорта, в том числе речные трамвайчики, в пешей доступности. В пешей доступности сетевые продуктовые магазины, пекарни, торговые центры, аптеки. Прямо у дома набережная Москвы-реки. Закрытая территория дома с зонами отдыха и занятий спортом, собственный парк только для жителей ЖК, также на территории ЖК фитнес-клуб с бассейном, йога-центр, несколько ресторанов, кофейни, салоны красоты. УСЛОВИЯ ПРОЖИВАНИЯ: не более 4-х человек Тариф Комфортное проживание: -

Раннее бронирование объекта (за 3 дня до заселения); - Персональный менеджер на всех этапах аренды быстро реагирует на запросы - большинство бытовых вопросов решаем за 48 часов; - Страхование гражданской ответственности до 0,3 млн ?; - Организация мелкого ремонта.

Коммунальные платежи: квитанцию по КУ, услуги интернет провайдера, расходы за отопление дома/квартиры оплачивает арендатор. Заселение только при наличии постоянной регистрации РФ; - Комиссия 50% от арендного платежа;





