

Создано: 23.12.2025 в 22:22

Обновлено: 08.02.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9287651995>

## Собственник

**79852249409, 7916341  
2102**

Москва, улица Остоженка, 1/9

**255 000 ₽**

Москва, улица Остоженка, 1/9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

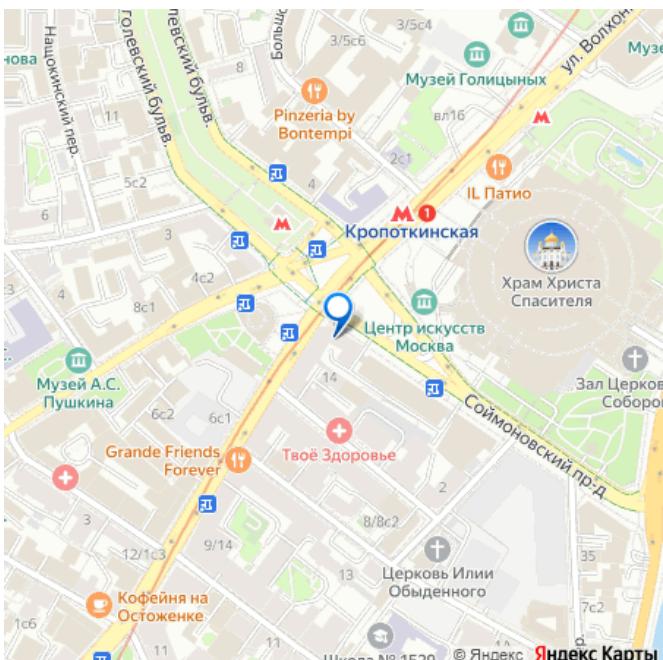
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## **Описание**

Просьба агентов не беспокоить! Атмосферная квартира с восхитительным дизайнерским ремонтом в стиле отеля «Costes» в Париже с прекрасным видом на Храм Христа Спасителя, расположенная на пересечении улиц Остоженка и Саймоновского проезда и м/ местом во дворе. Грамотно продуманная планировка пространства, просторная прихожая, кухня-гостиная с тремя большими французскими окнами, островом и камином, кухня Guila Novars, есть вся необходимая встроенная техника, пол с подогревом по всей квартире и в санузлах, установлены кондиционеры, стиральная машина с сушкой, драпировка всех стен выполнена итальянскими тканями, есть гостевой санузел и спальня с хозяйственным санузлом с ванной, в спальне 2 французских окна, из ванной комнаты есть выход на французский балкончик. В квартире предусмотрено 1,5 санузла (хозяйский при спальне совмещенный с ванной и гостевой с раковиной). Квартира выходит на все 4 стороны, спальня и хозяйственный санузел во двор, гостиная на Храм Христа Спасителя. В спальне и гостиной black out шторы, максимально продумана система хранения. Развитая инфраструктура, в доме ресторан,

камерный закрытый двор с индивидуальной парковкой в ЦАО во дворе. Остоженка - один из самых комфортных районов для проживания в городе, в пешей доступности исторические достопримечательности ( Музей им. Пушкина, Дом Тургенева), Мультимедиа Арт Музей, Парк Музеон. Лучшие рестораны Москвы в пешей доступности Жеральдин (3 мин), Доктор Живаго ( 10 мин. Пешком), в Доме ресторан Аркадия Новикова ( завтраки с 7.00 утра ). До Красной площади 10 минут пешком. Квартира не предусмотрена для проживания с животными. Все коммунальные платежи оплачиваются дополнительно, не входят в арендную плату. Просьба агентов не беспокоить ..

