

Создано: 12.01.2026 в 14:44

Обновлено: 12.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9287977970>

Собственник

79150911003

Москва, Ермолаевский переулок, 21

182 000 ₽

Москва, Ермолаевский переулок, 21

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Ермолаевский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

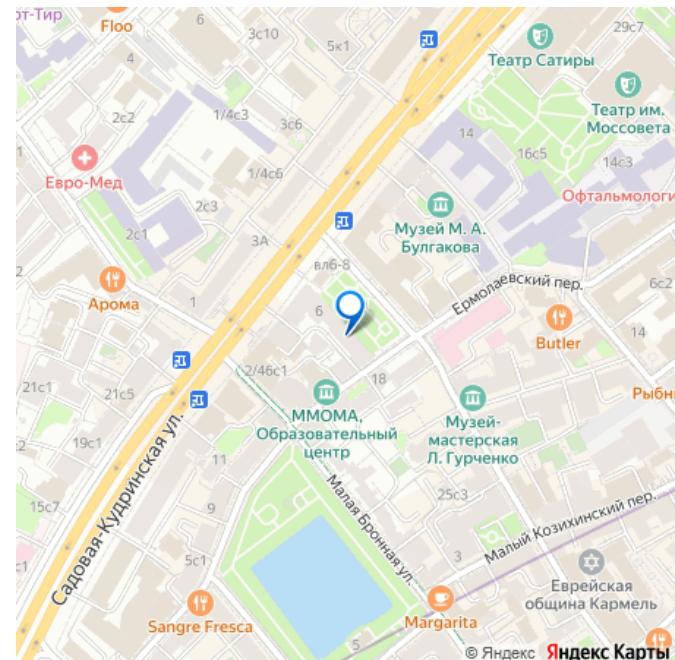
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

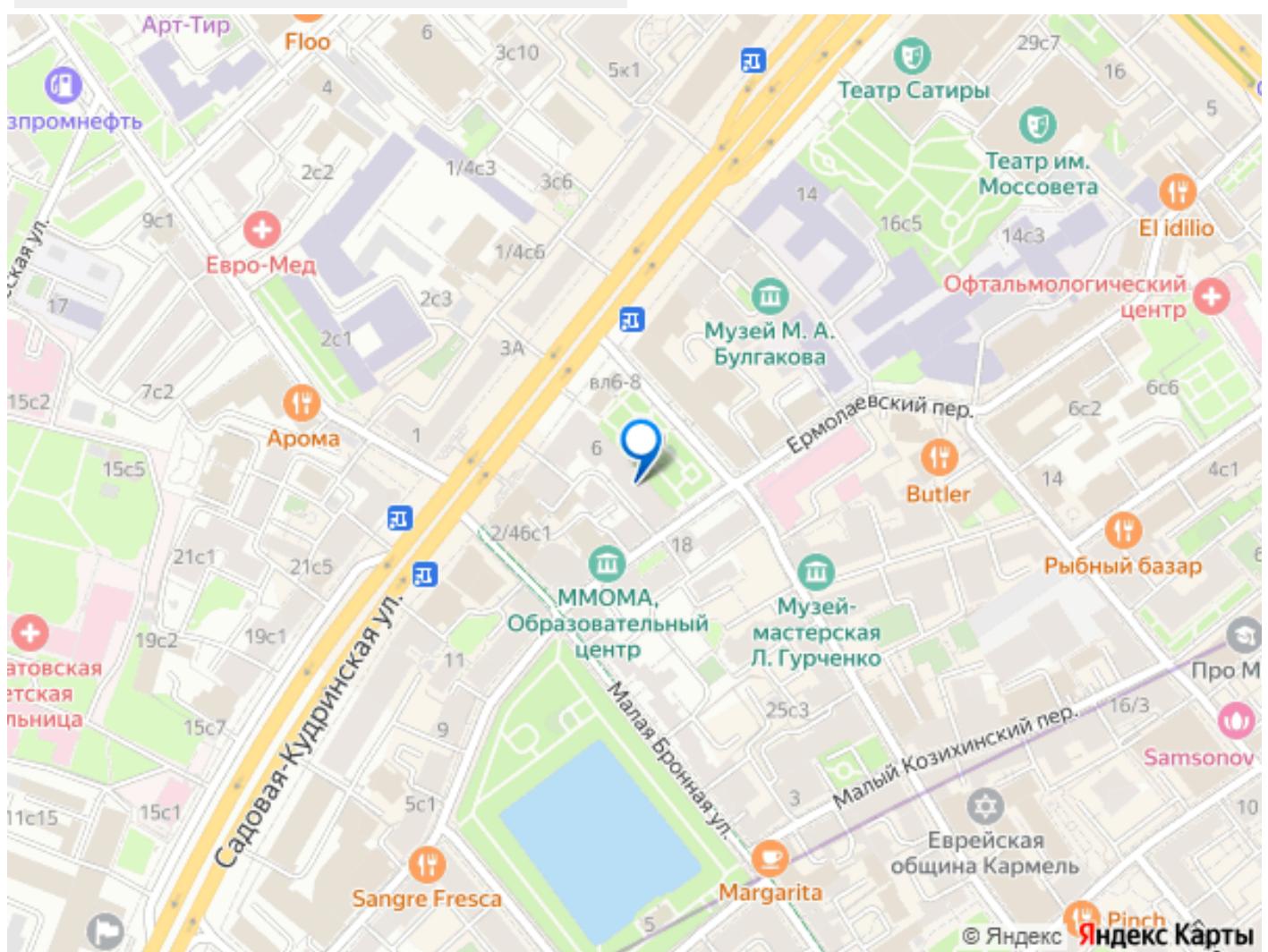
интернет, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная светлая квартира. Патрики, но тихие - окна во двор, рядом нет шумных ресторанов. Парковка - оформлю резидентское разрешение на вас как на арендатора. До Маяковки 5 минут пешком, до Пушкинской 10 минут, если расслабленным шагом. Фундаментальный ремонт сделан 1,5 года назад, с заменой коммуникаций и тд, так что все работает исправно. Есть рекомендательное письмо от предыдущего арендатора про меня как арендодателя, где подтверждает, что у меня нет распространенной плохой привычки лезть в жизнь и квартиру арендатора) Квартира застрахована, датчики протечки воды, оформляемся только через официальный договор найма квартиры. Из того, что сама люблю в этой квартире - 3-метровые потолки, оригинальную лепнину, дубовый паркет и двустворчатые двери, что квартира светлая, что окна и балкон в тихий двор, чтобы

загорать и пить кофе, тишину в квартире, потому что толстые стены старого фонда и не слышно соседей. Из того, что может потенциально не понравиться - нет гардеробной/кладовки, не в каждом углу по 10 розеток, что плита и духовка газовые, что сдаю преимущественно без мебели. Последнее, кстати, обсуждаемо - как и многое другое, если есть обоюдное желание!





Move.ru - вся недвижимость России