

Создано: 14.01.2026 в 23:07

Обновлено: 14.01.2026 в 22:55

<https://move.ru/objects/9288015069>

Гарант плюс, Гарант плюс

**79164774189**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**320 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

38/78

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

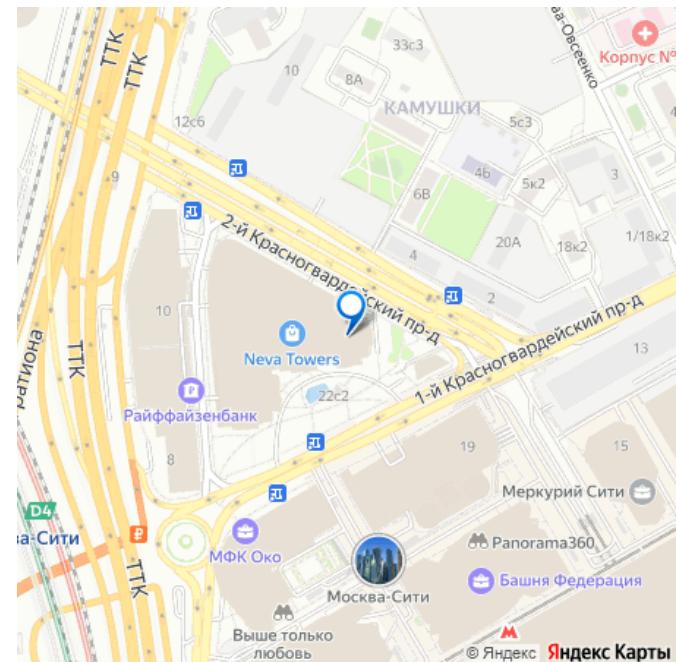
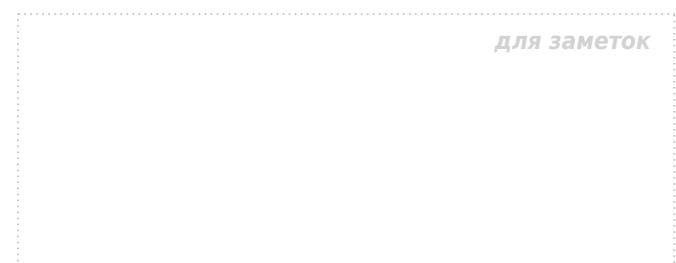
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся видовой 2-комнатный апартамент площадью 65 кв.м. в жилом комплексе Neva Towers. В апартаменте выполнена современная и стильная отделка.

Функциональное планировочное решение: кухня-столовая, просторная гостиная, изолированная спальня, гардеробная, санузел. Апартамент полностью меблирован и оборудован всем необходимым для комфортного проживания: установлены кондиционеры, бойлер, посудомоечная, стиральная и сушильная машины, система сигнализации, подогрев пола. Панорамные окна с великолепными видами. Высокие потолки 3.6 м. Машино-место в подземном паркинге включено в стоимость. Башни Neva Towers расположены на территории международного делового квартала Москва-Сити. В Neva Towers собственный фитнес-клуб, SPA, хаммам, бильярдная, сигарный зал, переговорная для приема гостей и партнеров, виртуальный гольф, музыкальный салон и кинозал. Лобби, клининг, несколько премиальных кафе и ресторанов, отделение банка, аптека, зона бутиков. Предусмотрен консьерж-сервис. Основные преимущества башни NEVA TOWERS: - Круглосуточная

система охраны и безопасности комплекса,  
Ресепшен 24/7, Доступ к комплексу: 24/7; -  
Респектабельные соседи: известные певцы,  
музыканты, спортсмены, блогеры,  
бизнесмены. - Пространство входной группы  
соответствует уровню пятизвездочного  
отеля. Уникальная особенность  
ландшафтного благоустройства: собственный  
парк с бассейном на крыше и большой сквер  
на внутренней закрытой территории,  
дорожки для пробежек, зона Воркаута.

