

Создано: 22.01.2026 в 20:59

Обновлено: 23.01.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9288280529>

Ольга Шутенко, Частный маклер

79160130337

Москва, Гончарная набережная, 3С5

110 000 ₽

Москва, Гончарная набережная, 3С5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

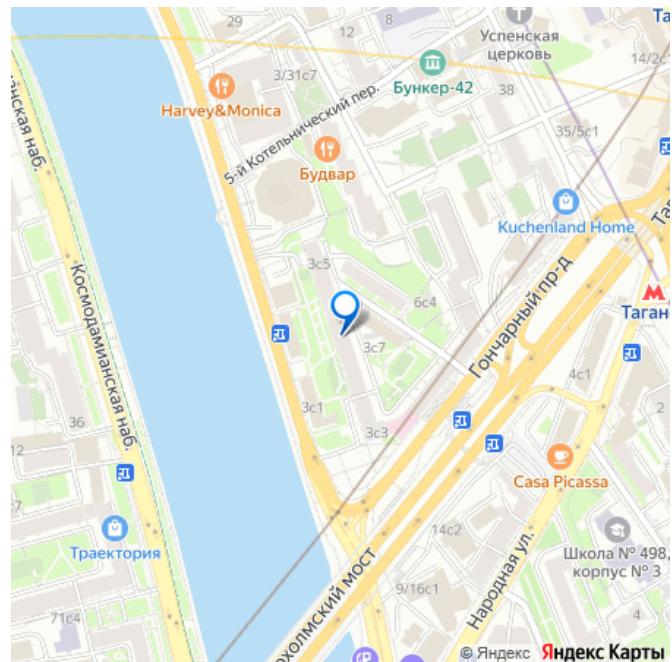
9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в центре Москвы, на Гончарной набережной, всего в 6 минутах пешком от станции метро Таганская. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома 1940 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 38 кв. м, кухня — 9 кв. м. Комнаты изолированные 24 и 14 кв.м. Высокие потолки 3,2 метра создают ощущение простора. Уютная обстановка и мебель в комнатах и на кухне создают атмосферу домашнего уюта. Из бытовой техники есть всё необходимое: холодильник, два телевизора, стиральная машина, микроволновка. Санузел раздельный, а в ванной установлена ванна. Есть кладовая-гардеробная. Балкон застеклен. Из окна открывается красивый вид на набережную. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, есть шлагбаум. Интернет проведён, поэтому можно всегда оставаться на связи. Район отлично развит: в шаговой доступности

находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской жизни. До метро всего 6 минут пешком, что позволяет быстро добираться до любой точки города. Условия аренды: комиссия 50%.

Предоплата за первый месяц и залог в размере месячной аренды. Квартира сдается на длительный срок, идеально подойдет для семьи, можно с ребенком, или пары.

Животное обсуждается. Показ по договоренности! В субаренду не сдается!



