

Создано: 26.01.2026 в 19:09

Обновлено: 28.01.2026 в 21:55

<https://move.ru/objects/9288426899>

Ольга Ладёхина, Частный маклер

**79166043589**

**Москва, Краснопресненская набережная,  
2/1**

**120 000 ₽**

Москва, Краснопресненская набережная, 2/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

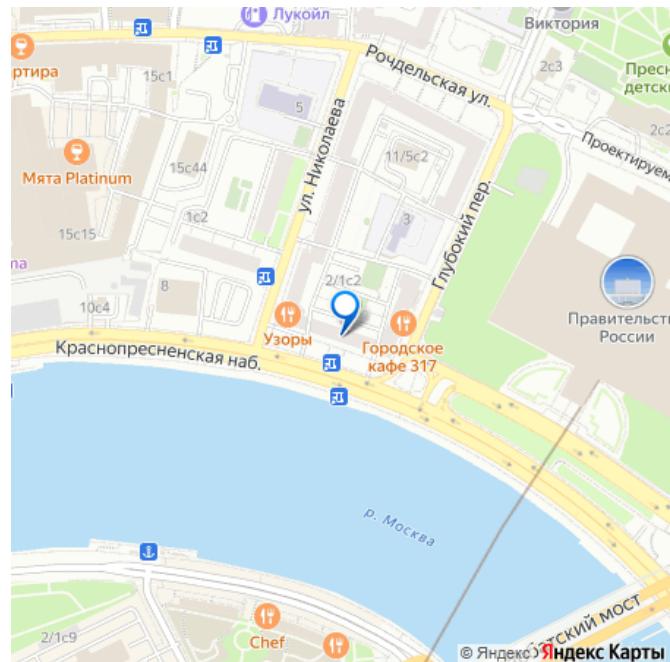
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

3/11



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается уютная двухкомнатная квартира в центре города, всего в 10 минутах пешком от метро Краснопресненская. Общая площадь составляет 65.5 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь и 9 кв. м — просторная кухня.

Квартира находится на 3 этаже 11-этажного кирпичного дома, построенного в 1954 году.

Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Здесь есть все необходимое для комфортного проживания: кондиционер для приятной прохлады в жаркие дни, холодильник, посудомоечная и стиральная машины. На кухне и в комнате установлена мебель, что позволяет вам сразу обустроиться без дополнительных затрат.

Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому всегда есть выбор между тишиной и динамикой. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый, работает пассажирский лифт. На территории есть наземная парковка, въезд через шлагбаум, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Проведены интернет и телефонная линия, поэтому вы всегда будете на связи. Рядом с домом находится все

необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Все в шаговой доступности, поэтому можно сэкономить время на дорогу. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Аренда по договору, на длительный срок, не менее 11 месяцев. Подходит для семьи или пары, готовых ценить уют и комфорт городской жизни. Проживание с животными рассматривается в индивидуальном порядке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



