

⌚ Создано: 26.03.2019 в 14:11

Обновлено: 31.01.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9288592280>

**Собственник**

**79852290332**

**Москва, улица Льва Яшина, 7**

**80 000 ₽**

Москва, улица Льва Яшина, 7

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Льва Яшина](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

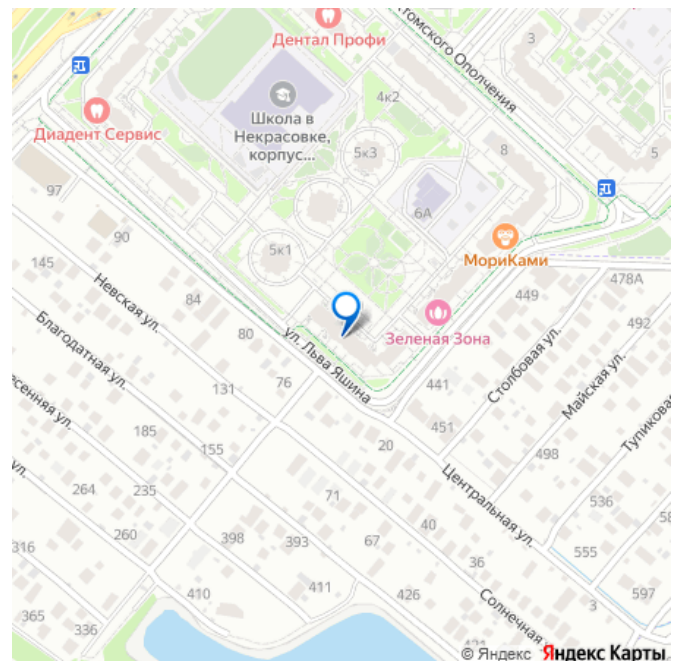
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

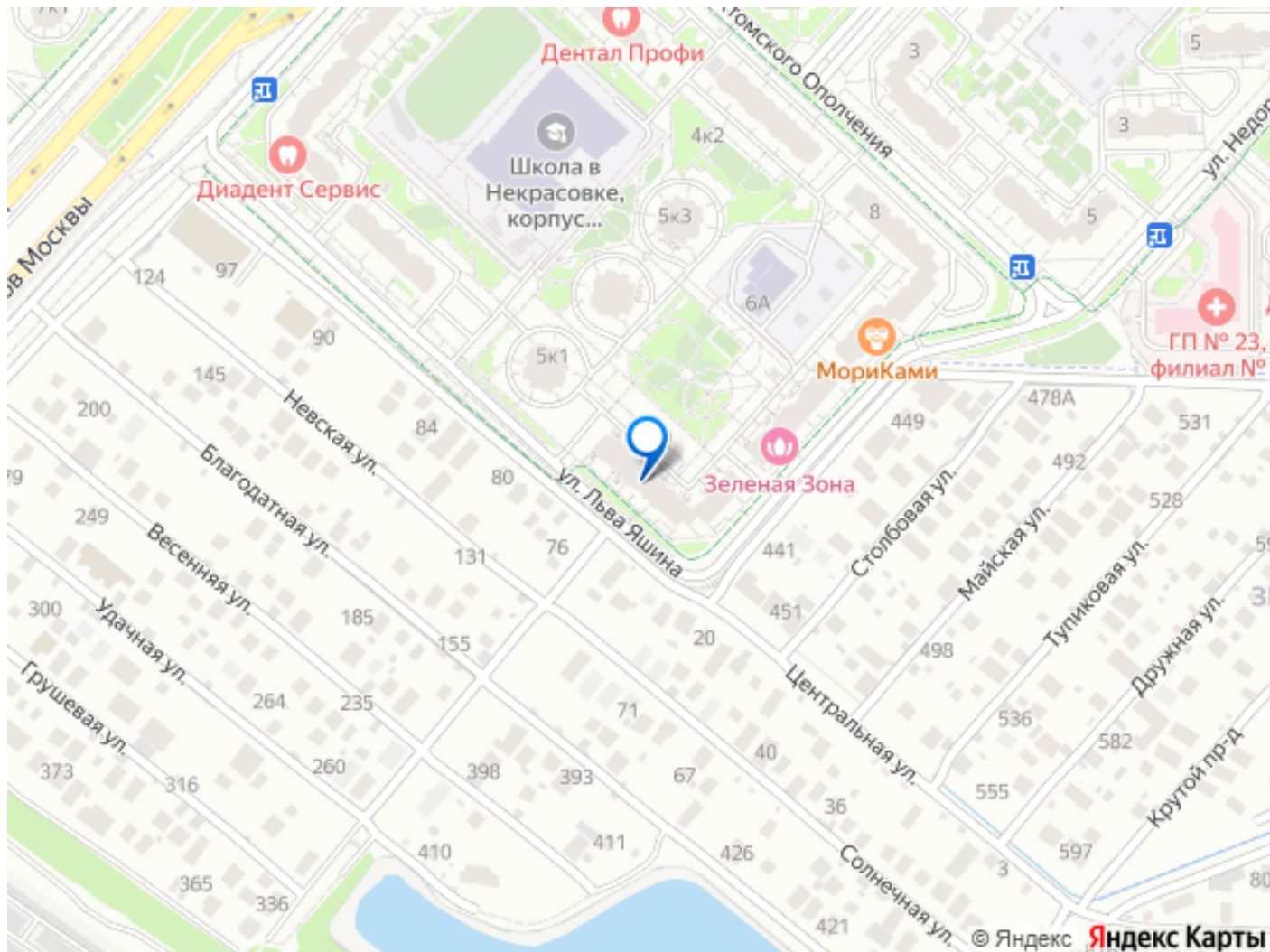
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю тёплую, чистую, просторную двухкомнатную квартиру с ремонтом в г. Москва, ул. Льва Яшина д. 7, на 7 эт. Всего в 6-7 мин. пешком до метро Некрасовка! Две большие изол. комнаты 17 и 15 кв.метров, раздельный санузел, балконы, всё окна с видом на тихий, зелёный двор, железная дверь, окна ПВХ, домофон, грузовой и пассажирский лифт, тамбур на 4 квартиры, мусоропровод на этаже. На автомобиле удобный выезд на СВХ, МСД, ЮВХ. В квартире хорошая мебель и бытовая техника: холодильник, духовка, плита Bosh, микроволновка, стиральная машина LG, пылесос, комплект мягкой мебели, два телевизора. Двуспальная кровать, односпальная кровать+ кресло-кровать с механизмом легко сложить/разложить., три шкафа, письменный стол (для школьника/взрослого), люстры, плотные шторы. Автомобиль можно припарковать во дворе. Два лифта, мусоропровод на этаже, домофон, железная современная дверь со

звукоизоляции. Хороший ремонт в подъезде, чистота и видеонаблюдение. Продуктовые магазины, озон, WB, круглосуточно аптека, большая кухня с диваном. Заезд, оплата: первый месяц + залог (обеспечительный платеж). Предпочтение семьям без детей, с ребёнком, семья + один родственник, РФ-студенты ВУЗов, кроме иностранных студентов. Семьи с двумя детьми старше 7 лет, младший ребёнок от 5 лет. Всех приличных, вежливых, следящих за чистотой людей, с постоянной работой. Курить (на балконе, в квартире, подъезде) запрещено, курят только на улице. доп. оплата за : эл-во, вода, в/отв., интернет. Рассмотрю другие составы проживающих с квалифицированной работой. Отвечаю вопрос: - Да, квартира сдаётся. Не принимаю: с кошкой, птицами, грызунами, аквариумом более 15 л. без подставки. Обязательно озвучивать все нюансы до просмотра квартиры - проявляйте уважение, расскажите по телефону до просмотра квартиры. Мебель есть вся для полного комфорта, другую мебель ставить некуда. Мебель, которая по функционалу есть в квартире, не заменяется на вашу. Если по мебели есть разумные аргументы, до просмотра квартиры обсуждаю по телефону. Не заселяю от агентств, посредников и т.п. Проживание с регистрацией только при личной симпатии - по прошествии определённого срока периода аренды с иной оплатой. Можно с маленькой собакой, которая не портит мебель зубами и лапами, не лает в квартире, туалет - только улица, лапы после прогулки мыть. Показываю квартиру в определённые дни. Посредники и агентства- не звоните в услугах не нуждаюсь.





Move.ru - вся недвижимость России