

Создано: 03.02.2026 в 21:20

Обновлено: 03.02.2026 в 20:11

**Дмитрий Долгов, Парус**

**79168348586**

**Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1**

**85 000 ₽**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

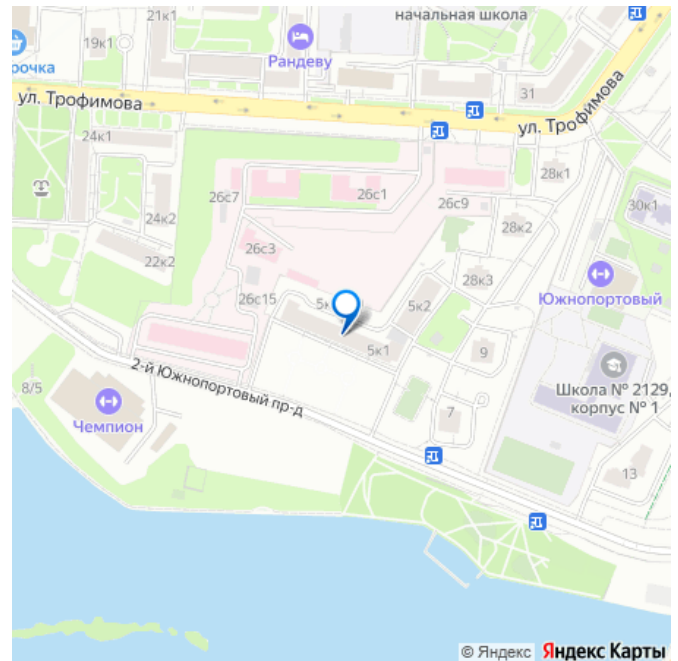
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается на длительный срок, от собственника, желательно семье с детьми

Чистая и уютная , 2-комнатная квартира на берегу нагатинского затона в 80 метров (на берегу москвы реки). Дом расположен с видом на парк остров мечты . Квартира - расположена на 5 этаже 6-этажного сталинского дома, сделанного по индивидуальному проекту - с лифтом.

Потолки 3 метра.в квартире две большие, светлые комнаты, каждая 25 кв.м . , в каждой комнате и коридоре имеется дубовый паркет, на кухне на полу плитка, на кухне мусоропровод , кухня большая и светлая, ванная комната спроектирована по индивидуальному проекту, большой коридор.

Дом расположен в 7-8 минутах пешком от метро кожуховская, рядом в 2-х минутах школа ( в школе имеются кадетские классы ) , рядом детский сад , до центра на машине 10 минут, в минуте ходьбы от спортивного комплекса Чемпион ( ледовая арена ) ,

Квартира полностью оборудована и укомплектована всем необходимым-бытовая техника- стиральная машина, кофемашина , микроволновка , посуда, постельное бельё, в квартире три кондиционера, комфортная широкая двухспальная кровать 200х200 и диван 140х200- с удобным матрасом. В квартире три телевизора, один со смарт тв ( алиса - которая управляется голосом ) - подключены - окко, кинопоиск, ivi, wink, kion), Вай-Фай, кулер с водой, в которой имеется

горячая и холодная вода. Дом находится в тихом и уютном месте, на берегу нагатинского затона, (на затоне можно взять на прокат сабвей или лодку), во дворе дома расположен старинный красивый парк с вековыми деревьями, с двумя детскими площадками, два стола для игры в теннис настольный (при необходимости имеются ракетки и шарик для игры в настольный теннис), Парковка рядом с подъездом бесплатная (всегда есть свободные места)



