

Создано: 21.08.2023 в 03:17

Обновлено: 14.02.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9289523069>

Михаил Чухарев, Частный маклер

**79862640939**

Москва, 2-я Лыковская улица, 65К41С1

**110 000 ₽**

Москва, 2-я Лыковская улица, 65К41С1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Строгино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

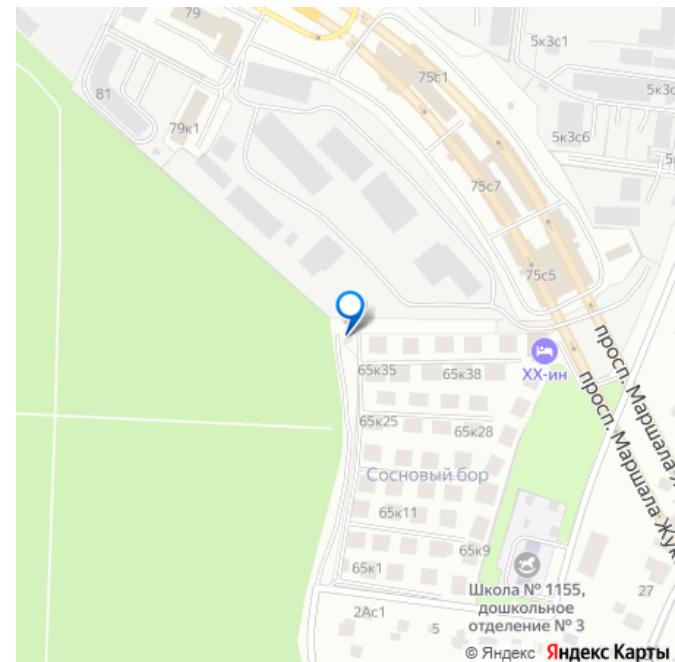
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдам в аренду, 1 человеку, для постоянного проживания, без права субаренды, 1/10 часть 3-эт кирпичного дома, в виде 2-х комнат.кв-ы общей

площ.=65м<sup>2</sup>+машиноместо=17м<sup>2</sup>+наС. У. участок=120м<sup>2</sup> в охраняемом КП, в Москве, внутри МКАД, по ул. 2я Лыковская. В части дома выполнен евроремонт. Часть дома будет интересна тем, кто хочет работать в городе, а жить на городской даче, в КП, между Серебрян Бором и Москворецк парком, не теряя ежедневно свое время на простояивание в «пробках»! Дом расположен в стародачном месте: где начиная с 14 века князья Нарышкины имели царские дачи, а отец Петра I-Алексей Михайлович, проводили соколиную охоту. Дом находится в охраняемом КП «Троице-Лыково», в лесном массиве «Москворецкого парка», в 700м от Москва-реки. У пристани «Троице-Лыково», есть лодочная станция (в прокате: лодки, водные велосипед, сап-серфинг доски с веслами) и пляж. Работает лодочная переправа на пляж Серебрянного Бора. На 1-й Лыковской ул. расположены Госдачи Правит-ва РФ, МПС, МЭиР. В поселке имеется охрана ЧОП, КПП, шлакбаум, 3-х метровый кирпичн забор, видеонаблюден, дороги заасфальтиров и имеют городскую ливнев канализацию. В доме городские,

центральные:водопровод(Рублёвской  
станции водоподготовки АО Мосводоканал),  
канализация,газ «МосрегионГАЗ»,  
электричество=15кВт,ТВ антенна.В доме  
собственная газовая котельная BUDERUS-95 с  
радиаторами KORADO.Высота потолков =3,  
10м,кроме антресольной спальни, где высота  
потолка=1, 65м. ПЛАНИРОВКА части  
дома=65м<sup>2</sup>:прихожая=5м<sup>2</sup>:шкаф-купе с  
зеркалами:2, 2м x 1, 6м x 0, 6м,  
Кухня=15м<sup>2</sup>:стол=1шт, стульев=6шт,  
варочная панель«BOSCH», духовой  
шкаф«BOSCH»вытяжка«BSC»,посудомоечная  
машина«BOSCH»,2-хкамерный  
холодильник«MIDEA»с бесшумными  
компрессорами«SHARP»,3-х ступенчатый  
фильтр воды«ГЕЙЗЕР»,окно с  
антивандальной пленкой  
SAFETY(США),толщиной=300мкм(15 минут  
выдерживает удары  
топором),Гостиная=21м<sup>2</sup>:Телевизор LG  
NanoCell=55», шкаф-купе с зеркалами:2, 2м x  
2, 0м x 0, 6м, кондиционер«MITSUBISHI»,  
угловой диван, стол овальный. Спальня  
антресольная с овальным окном=15м<sup>2</sup>:2-х  
спальная кровать, тумба.  
Гардеробная=7м<sup>2</sup>:мебельные шкафы=9шт.На  
всех окнах шторы блэк-аут. Санузел  
совмещенный:душевая кабина,  
угловая=1/4 круга,  
электрополотенцесушитель, умывальник,  
унитаз подвесной, стиральная  
машина«MIDEA», Бойлер ARISTON=100л. На  
кухне и в с/узле полы с  
электрообогревом.Стоимость Арендной  
платы части дома=110 000руб./мес.  
Арендатор может ДОПОЛНИТЕЛЬНО  
арендовать:1).За+8000руб/мес.,Придомовое  
м/место 1=15м<sup>2</sup>, 2).За+12000руб/мес.,участок  
с газоном=120м<sup>2</sup>:с 2-я скамейками и  
мангалом для шашлыка(на Сервитутных

Условиях(по четным  
датам),3).За+8000руб/мес.,дополнительное  
Придомовое м/место 2=15м<sup>2</sup> 4).Отапливаем  
комнату, для хранен вещей=21м<sup>2</sup>,за=+21  
000руб/мес.Ежемесячные Коммунальные  
платежи не включены и оплачивают  
отдельно от аренды,по  
счетчикам:электроэнерг, холодн воды,  
водоотведен:всего около 8000руб/месяц,а  
отопление по нормативу  
ДЭПиР=3900руб/месяц. Залог=1мес.аренды.  
Можно с 1 животным, но с предоплатой за  
антиаллергенный клининг=2000руб.В  
подъезде приостановлен ремонт.



