

🕒 Создано: 21.08.2023 в 03:17

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:45

Москва, 2-я Лыковская улица, 65К41С1

100 000 ₽

Москва, 2-я Лыковская улица, 65К41С1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

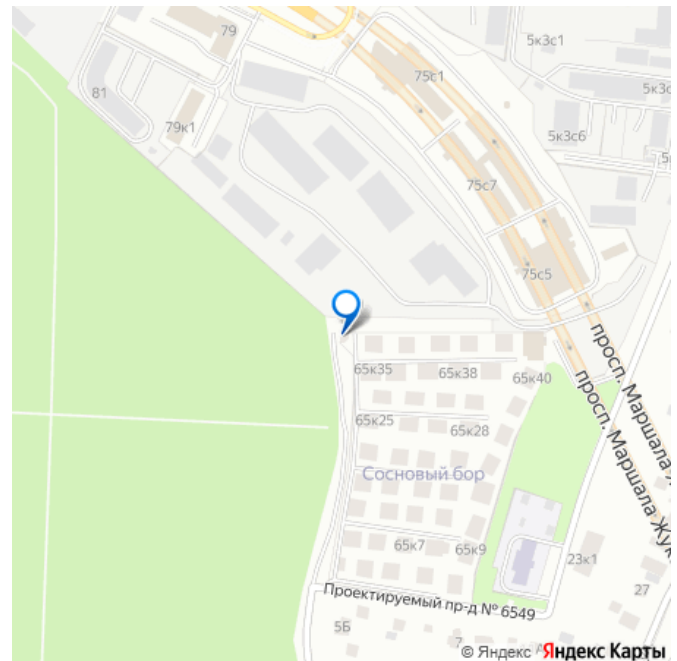
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам в аренду, для постоянного проживания от 1 до 2 человек, без права субаренды, 1/10 часть 3-эт кирпичного дома, в виде 2-х комнат. кв-ы общей площ. =65м², в охраняемом КП, в Москве, внутри МКАД, по ул. 2я Лыковская. Можно дополнительно арендовать:

машиноместо=17м²+участок=120м²на

Сервит. Усл. В части дома выполнен евроремонт. Часть дома будет интересна тем, кто хочет работать в городе, а жить на городской даче, в КП, между Серебрян Бором и Москворецк парком, не теряя ежедневно сво невосполнимый ресурс-время, на простаивание в «пробках»! Дом расположен в стародачном месте: где начиная с 14 века князья Нарышкины имели царские дачи, а отец Петра I-Алексей Михайлович, проводили соколиную охоту. Дом находится в охраняем КП «Троице-Лыково», в лесном массиве «Москворецкого парка», в 700м от Москва-реки. У пристани «Троице-Лыково», есть лодочная станция (в прокате: лодки, водные велосипед, сапсерфинг доски с веслами) и пляж. Работает лодочная переправа на пляж Серебрянного Бора. На 1-й Лыковской ул. расположены Госдачи Правит-ва РФ, МПС, МЭиР. В поселке имеется охрана ЧОП, КПП, шлакбаум, 3-х метровый кирпич забор, видеонаблюден, дороги заасфальтиров и имеют городскую ливнев

канализацию. В доме городские, центральные: водопровод (Рублёвской станции водоподготовки АО Мосводоканал), канализация, газ «МосрегионГАЗ», электричество=15кВт, ТВ антенна. В доме собственная газовая котельная BUDERUS-95 с радиаторами KORADO. Высота потолков=3, 10м, кроме антресольной спальни, где высота потолка=1, 65м. ПЛАНИРОВКА части дома=65м²: прихожая=5м²: шкаф-купе с зеркалами: 2, 2м x 1, 6м x 0, 6м, Кухня=15м²: стол=1шт, стульев=6шт, варочная панель «BOSCH», духовой шкаф «BOSCH» вытяжка «BSC», посудомоечная машина «BOSCH», 2-х камерный холодильник «MIDEA» с бесшумными компрессорами «SHARP», 3-х ступенчатый фильтр воды «ГЕЙЗЕР», окно с антивандальной пленкой SAFETY (США), толщиной=300мкм (15 минут выдерживает удары топором), Гостиная=21м²: Телевизор LG NanoCell=55», шкаф-купе с зеркалами: 2, 2м x 2, 0м x 0, 6м, кондиционер «MITSUBISHI», угловой диван, стол овальный. Спальня антресольная с овальным окном=15м²: 2-х спальная кровать, тумба. Гардеробная=7м²: мебельные шкафы=9шт. На всех окнах шторы блэк-аут. Санузел совмещенный: душевая кабина, угловая=1/4 круга, электрополотенцесушитель, умывальник, унитаз подвесной, стиральная машина «MIDEA», Бойлер ARISTON=100л. На кухне и в с/узле полы с электрообогревом. Стоимость Арендной платы части дома=100 000руб. /мес. Арендатор может ДОПОЛНИТЕЛЬНО арендовать: 1). За+10000руб/мес. , Придомовое м/место 1=17м², 2). За+12000руб/мес. , участок с газоном=120м²: с 2-я скамейками и мангалом для шашлыка (на Сервитутных

Условиях(по четным датам), 3).

За+8000руб/мес. , дополнительное

Придомовое м/место $2=15\text{м}^2$ 4). Отапливаем

комнату, для хранения вещей= 21м^2 , за= $+21$

000руб/месяц. Коммунальн Услуги не

включены в арендную плату и рассчитываются

по счетчикам:электроэнергии, холодной

воды, водоотведения, а отопление по

нормативу ДЭПиР= 4300руб/месяц .

Коммунальные Услуги=около

12000руб/месяц . Залог= 1месяцу аренды.

Можно с животными, при предоплате 20

000руб . за АнтиАллерген. клининг.



