

Создано: 21.08.2023 в 03:17

Обновлено: 14.02.2026 в 01:13

<https://move.ru/objects/9289523069>

Михаил Чухарев, Частный маклер

79862640939

Москва, 2-я Лыковская улица, 65K41C1

110 000 ₽

Москва, 2-я Лыковская улица, 65K41C1

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

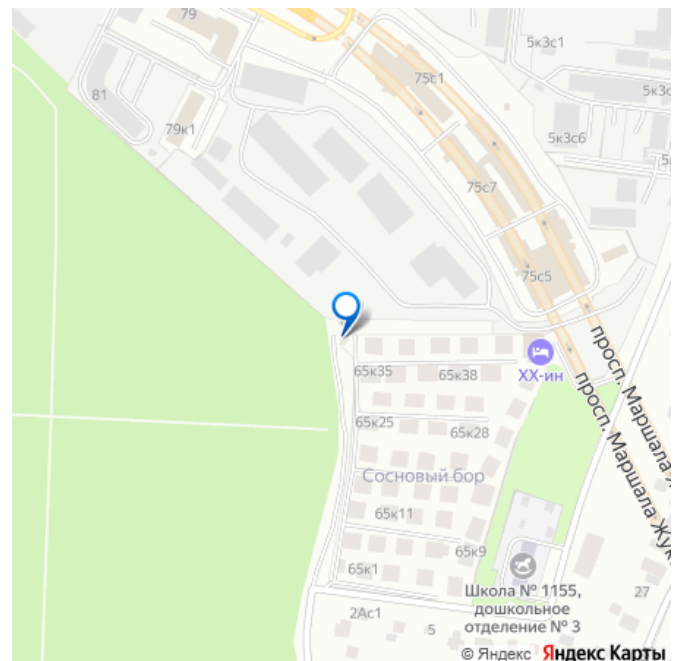
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдам в аренду, 1 человеку, для постоянного проживания, без права субаренды, 1/10 часть 3-эт кирпичного дома, в виде 2-х комнат. кв-ы общей
площ.=65м²+машиноместо=17м²+наС. У.
участок=120м² в охраняемом КП, в
Москве, внутри МКАД, по ул. 2я Лыковская. В
части дома выполнен евроремонт. Часть дома
будет интересна тем, кто хочет работать в
городе, а жить на городской даче, в КП,
между Серебрян Бором и Москворецк парком,
не теряя ежедневно свое время на
простаивание в «пробках»! Дом расположен в
стародачном месте: где начиная с 14 века
князья Нарышкины имели царские дачи, а
отец Петра I-Алексей Михайлович, проводили
соколиную охоту. Дом находится в охраняем
КП «Троице-Лыково», в лесном
массиве «Москворецкого парка», в 700м от
Москва-реки. У пристани «Троице-
Лыково», есть лодочная станция (в
прокате: лодки, водные велосипед, сап-
серфинг доски с веслами) и пляж. Работает
лодочная переправа на пляж Серебрянного
Бора. На 1-й Лыковской ул. расположены
Госдачи Правит-ва РФ, МПС, МЭиР. В поселке
имеется охрана ЧОП, КПП, шлагбаум, 3-х
метровый кирпичн забор,
видеонаблюден, дороги заасфальтиров и
имеют городскую ливнев канализацию. В
доме городские,

центральные: водопровод (Рублёвской станции водоподготовки АО Мосводоканал), канализация, газ «МосрегионГАЗ», электричество=15 кВт, ТВ антенна. В доме собственная газовая котельная BUDERUS-95 с радиаторами KORADO. Высота потолков = 3, 10 м, кроме антресольной спальни, где высота потолка = 1, 65 м. ПЛАНИРОВКА части дома = 65 м²: прихожая = 5 м²: шкаф-купе с зеркалами: 2, 2 м х 1, 6 м х 0, 6 м, Кухня = 15 м²: стол = 1 шт, стульев = 6 шт, варочная панель «BOSCH», духовой шкаф «BOSCH» вытяжка «BSC», посудомоечная машина «BOSCH», 2-х камерный холодильник «MIDEA» с бесшумными компрессорами «SHARP», 3-х ступенчатый фильтр воды «ГЕЙЗЕР», окно с антивандальной пленкой SAFETY (США), толщиной = 300 мкм (15 минут выдерживает удары топором), Гостиная = 21 м²: Телевизор LG NanoCell = 55», шкаф-купе с зеркалами: 2, 2 м х 2, 0 м х 0, 6 м, кондиционер «MITSUBISHI», угловой диван, стол овальный. Спальня антресольная с овальным окном = 15 м²: 2-х спальная кровать, тумба. Гардеробная = 7 м²: мебельные шкафы = 9 шт. На всех окнах шторы блэк-аут. Санузел совмещенный: душевая кабина, угловая = 1/4 круга, электрополотенцесушитель, умывальник, унитаз подвесной, стиральная машина «MIDEA», Бойлер ARISTON = 100 л. На кухне и в с/узле полы с электрообогревом. Стоимость Арендной платы части дома = 110 000 руб./мес. Арендатор может ДОПОЛНИТЕЛЬНО арендовать: 1). За + 8000 руб/мес., Придомовое м/место 1 = 15 м², 2). За + 12000 руб/мес., участок с газоном = 120 м²: с 2-я скамейками и мангалом для шашлыка (на Сервитутных

Условиях(по четным
датам),3).За+8000руб/мес.,дополнительное
Придомовое м/место 2=15м² 4).Отапливаем
комнату, для хранения вещей=21м²,за=+21
000руб/мес.Ежемесячные Коммунальные
платежи не включены и оплачивают
отдельно от аренды,по
счетчикам:электроэнерг, холодн воды,
водоотведен:всего около 8000руб/месяц,а
отопление по нормативу
ДЭПиР=3900руб/месяц. Залог=1мес.аренды.
Можно с 1 животным, но с предоплатой за
антиаллергенный клининг=20000руб.В
подъезде приостановлен ремонт.



