

🕒 Создано: 18.12.2020 в 23:03

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:07

**Собственник**

**79862742810**

**Москва, улица Арбат, 19**

**240 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 19

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

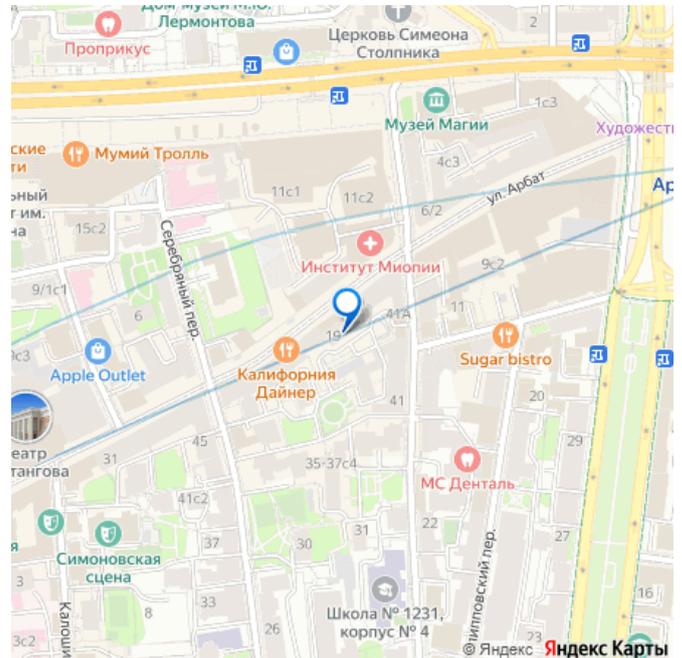
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

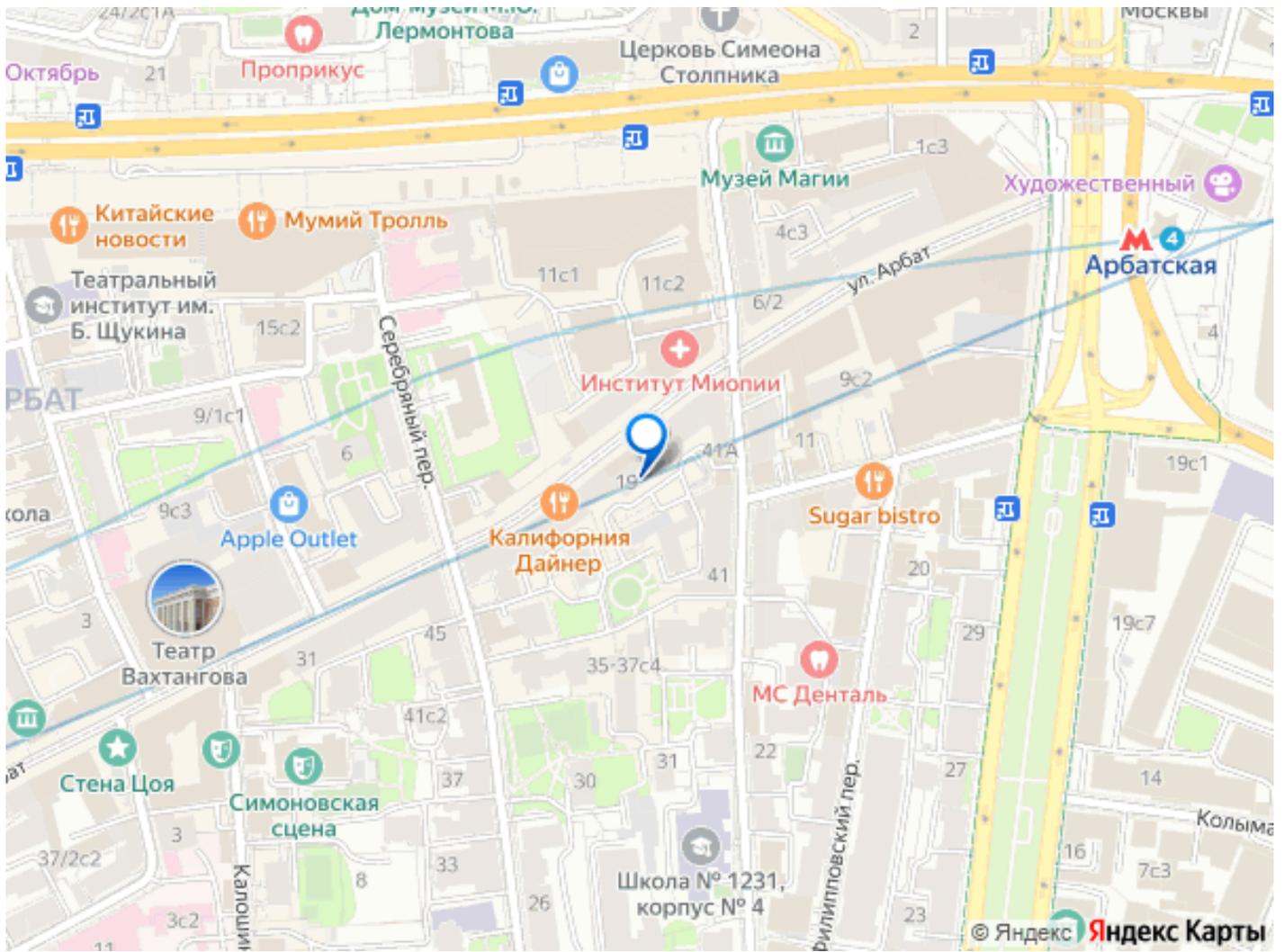
## Описание

Двухкомнатная квартира на Арбате, 65м<sup>2</sup>. Высококачественный капитальный ремонт по дизайнерскому проекту. Сантехника и электрика в отличном состоянии, поменяны батареи. Закрытый охраняемый двор с системой видеонаблюдения и отдельным въездом через шлагбаум, чистый просторный подъезд, приятные интеллигентные соседи, возможность парковки во дворе. Квартира полностью меблирована дизайнерской мебелью и укомплектована современной бытовой техникой. Мебель и техника в отличном состоянии. Высокоскоростной Internet, Smart TV, видео звонок, беспроводные акустические колонки установлены в потолке спальни и в ванной. В каждой комнате доступно несколько вариантов освещения. Большая посудомоечная машина, СВЧ, система фильтрации питьевой воды, кондиционеры в комнатах, защита от протечек Gidrolock в ванной и в зоне стирки. Вместительная система хранения в коридоре и спальне, правильно спланированное внутреннее наполнение шкафов. Теплые полы в коридоре, на кухне и балконе; эксклюзивная паркетная доска - в гостиной и спальне. На кухне выделена кофе-зона с барной стойкой для быстрых завтраков и перекусов. Кухня объединена с гостиной с использованием раздвижных дверей в пенал. В гостиной

расположен роскошный камин. Биокамин - это экологически чистый современный камин, он не дает дыма и гари. На балконе - также барная стойка по всей линии окон. Фасад дома выходит на пешеходный Арбат — одну из самых знаменитых и атмосферных улиц Москвы с ресторанами на любой вкус. В шаговой доступности Кремль, Храм Христа Спасителя, Гоголевский и Никитский бульвары, многие достопримечательности исторического центра Москвы. Все окна квартиры выходят в тихий двор. Спальня - 16,5м<sup>2</sup>, гостиная - 15,5м<sup>2</sup>. Квартплата включена в стоимость, оплата по счетчикам отдельно. Фотографии соответствуют действительности. Рядом несколько станций метро: м. Арбатская, м. Смоленская, м. Кропоткинская. Год постройки дома 1994г., железобетонная конструкция здания. Лифт после косметического ремонта. Я являюсь собственником квартиры. Возможно предоставление чеков для отчетности. Агентствам просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России