

🕒 Создано: 25.02.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 03:44

<https://move.ru/objects/9290524193>

**Whitewill Аренда, Whitewill Аренда**

**79162331844**

**Москва, улица Малая Грузинская, 44/30С1**

**400 000 ₺**

Москва, улица Малая Грузинская, 44/30С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

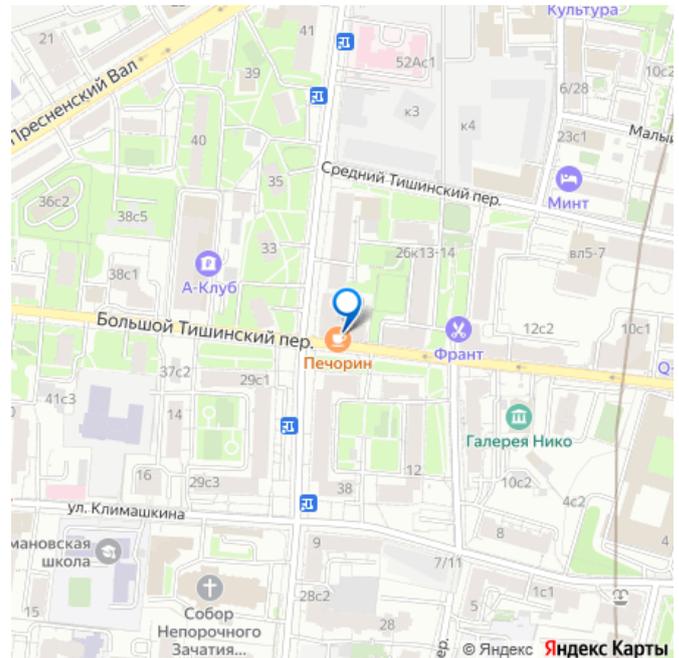
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Бонус партнёрам 50%. Квартира с 1-й спальней общей площадью 65 м² на 2 этаже клубного дома Fantastic House. Выполнен дизайнерский ремонт в современном стиле в светлых тонах. Спланирована кухня-гостиная, мастер-спальня с собственным санузлом, гардеробная, гостевой санузел, постирочная, прихожая. Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой. Из окон открываются виды на улицу и в тихий двор. В стоимость входит 1 машиноместо в подземном паркинге. Главное о доме. «Fantastic House» — клубный дом в Пресненском районе всего на несколько десятков резиденций. Исторический фасад начала XX века украшен лепниной и масками львов, а во внутреннем дворе скрыт английский сад, где жители завтракают на патио или устраивают вечерние прогулки. В лобби в стиле эко-минимализм мягкий свет и деревянные панно создают ощущение камерной галереи. На верхних этажах — пентхаусы с террасами и каминами: зимой здесь приятно встречать друзей у огня, летом — смотреть на закат с видом на крыши Пресни. Консьерж помогает с бытовыми мелочами, а лифт ведёт прямо к подземному паркингу. Главное о локации. Дом стоит на Малой Грузинской улице, всего в 15 минутах пешком от Патриарших прудов. Утро здесь можно встретить пробежкой в парке

Декабрьского восстания или визитом в фитнес-клуб World Class. Днём удобно зайти в «Азбуку вкуса» или пообедать в одном из ресторанов на Красной Пресне. Для семей поблизости работают Романовская школа, школа 1950 и частные сады Kids Estate. Вечером жители выбирают прогулку к Московскому зоопарку или поход в планетарий, а в выходные — концерты в зале имени Чайковского. Центр города — всего в четверти часа ходьбы, так что вся культурная и деловая жизнь Москвы рядом. Комментарий эксперта. Меня зовут Иван Чеченев — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 2 088.



