

🕒 Создано: 28.02.2026 в 21:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:40

**Собственник**

**79852249409,7985224  
7515**

**Москва, улица Остоженка, 1/9**

**280 000 ₺**

Москва, улица Остоженка, 1/9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

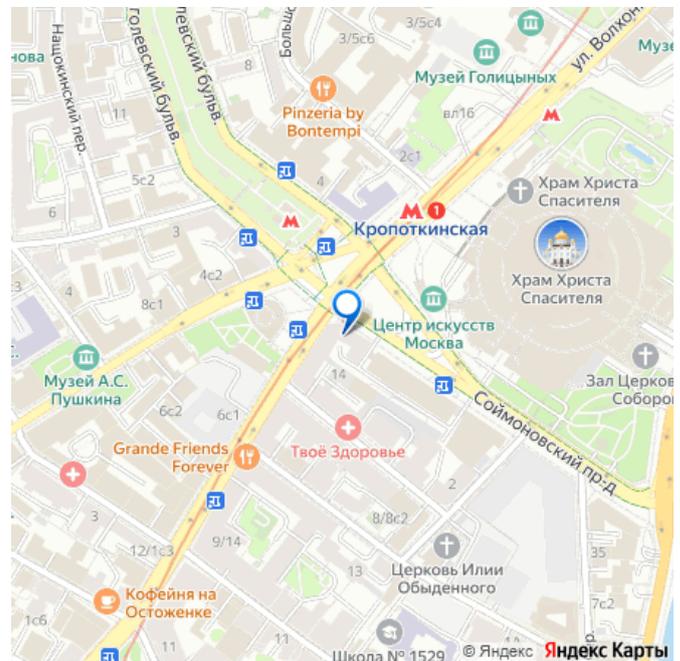
3.5 м

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Просьба агентам не беспокоить!!! В услугах не нуждаюсь, есть свой агент. Атмосферная квартира с восхитительным дизайнерским ремонтом в стиле отеля «Costes» в Париже с видом из гостиной на Храм Христа Спасителя, расположенная на пересечении улиц Остоженка и Саймоновского проезда и м/ местом во дворе. Грамотно продуманная планировка пространства: просторная прихожая, гостевой санузел с раковиной, кухня-гостиная с тремя большими французскими окнами, островом и камином, кухня Guila Novars, есть вся необходимая встроенная техника, пол с подогревом по всей квартире и в санузлах, установлены кондиционеры, стиральная машина с сушкой, драпировка стен выполнена итальянскими тканями, спальня с хозяйским санузлом с ванной, в спальне 2 французских окна, окна выходят в тихий двор, из ванной комнаты есть выход на французский балкончик. Все коммунальные платежи, уборка в квартире оплачиваются дополнительно. В квартире предусмотрено 1,5 санузла (хозяйский при спальне совмещенный с ванной и гостевой с раковиной в прихожей). Квартира выходит на все 4 стороны, спальня и хозяйский санузел во двор, часть гостиной на Храм Христа Спасителя. В спальне и гостиной шторы black out, максимально продумана система хранения. Развитая инфраструктура, в доме

ресторан, камерный закрытый двор с индивидуальной парковкой в ЦАО во дворе, в доме есть ресторан. Остоженка - один из самых комфортных районов для проживания в городе, район Золотая Миля, все исторические достопримечательности в пешей доступности (Музей им. Пушкина, Дом Тургенева), Мультимедиа Арт Музей, Парк Музеон. Лучшие рестораны Москвы в пешей доступности Жеральдин (3 мин.), Доктор Живаго (10 мин.) в Доме ресторан Аркадия Новикова (завтраки с 7.00 утра). До Красной площади/ Кремлевского Дворца/ Александровского сада 10 минут пешком.



