

Создано: 02.03.2026 в 14:41

Обновлено: 02.03.2026 в 14:25

<https://move.ru/objects/9291116291>

## El Barco Estate, El Barco Estate 79197649281

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

# 180 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 6к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

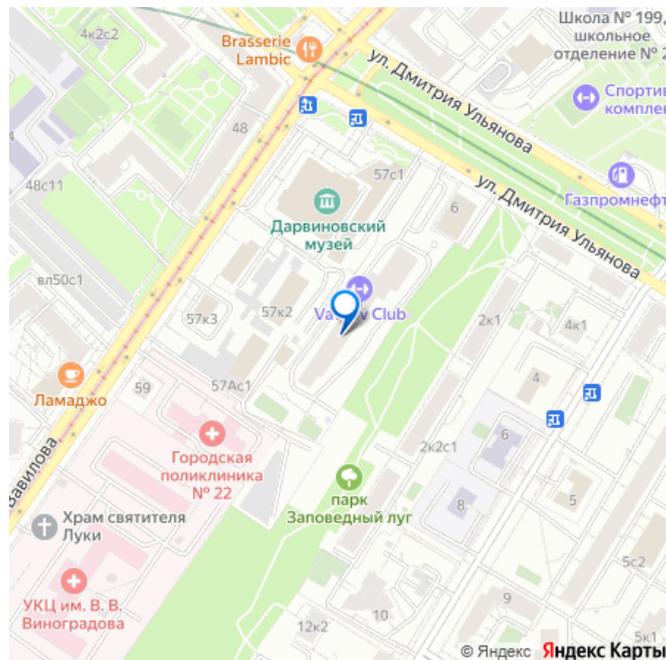
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2011 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

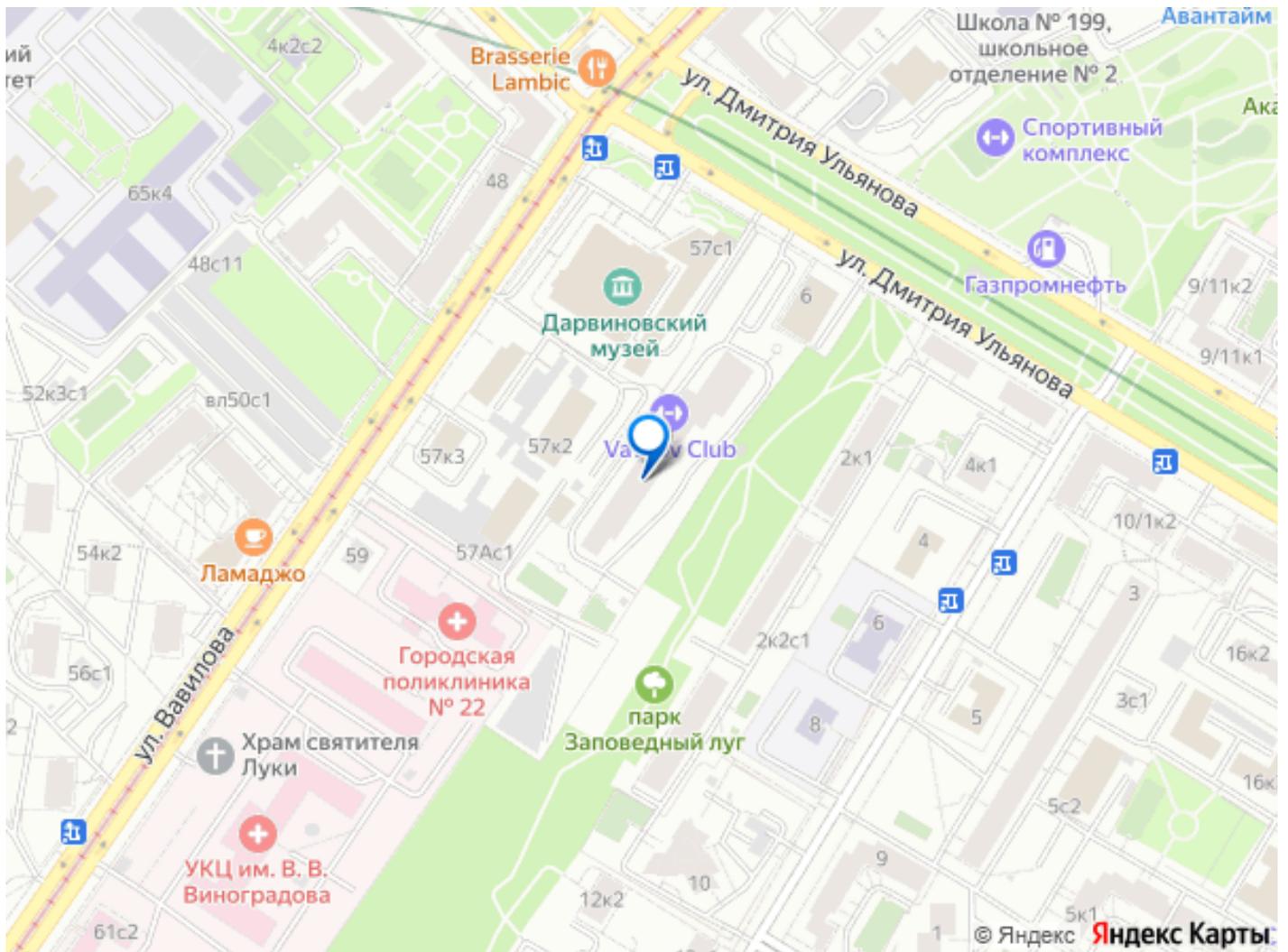
## Описание

Вашему вниманию предлагается в Жилом Комплексе премиум класса «Академическая жемчужина» современная в стиле ХАЙ-ТЕК комфортабельная меблированная 2 - комнатная квартира, расположенная в престижном районе. Функциональная планировка: 1. кухня, оснащённая дорогостоящим стильным немецким гарнитуром Nolte Kuchen, немецкой посудомойкой Bosch, немецким холодильником Liebherr, плитой Gorenje, немецкой микроволновкой и вытяжкой Kuppersbusch. Плазменная панель Samsung (32 диагональ). Японский кондиционер Daikin. 2. спальня с итальянской мебелью Bontempi, американский матрас премиального качества King Koil, шкафы - купе Visconti. Пол - паркетная доска. Итальянские межкомнатные двери - Barausse. Немецкие выключатели и розетки - Berker. 3. просторная гостиная - 23,5квм со стильной датской мебелью VoConcept и плазменной панелью Samsung - 55 дюймов. Свет встроенный галогенный - фирмы Центр Свет. Подоконники - мраморные. Немецкие радиаторы - Zehnder. Шторы - Togas. Установлена японская система кондиционирования - Daikin (в спальне и гостиной); 4. функциональный санузел 6,5квм, в котором расположили и ванную - Kolpa San (Словения), и душевую кабину. Раковина, смесители, зеркало, фен - с немецким качеством - Keuco. Унитаз

немецкого производства - Duravit.  
Стиральная машинка -Miele. Отделка -  
немецкая плитка - Villeroy & Boch. Бойлер.  
Пол с подогревом везде, где плитка. 5.  
прихожая с домофоном с видеонаблюдением.  
Закрытый тамбур на 2 квартиры, со своим  
шкафом и местом для обуви. Красивое фойе  
подъезда выполнено с использованием  
дорогостоящих материалов (натуральный  
мрамор и камень). Ресепшн с круглосуточной  
охраной. Надежные, скоростные и  
бесшумные лифты KONE. На последнем этаже  
комплекса находится фитнес - клуб и бьюти-  
спа салон. В доме 5-ти уровневый подземный  
паркинг. Детские и спортивные площадки на  
территории, беседка для барбекю - радость  
для ребятишек и их родителей. Огороженная  
территория комплекса с усиленной ОХРАНОЙ-  
безопасность превыше всего! Развитая  
инфраструктура. Буквально всё в шаговой  
доступности: Академический парк,  
Воробьёвы горы, парк Горького, продуктовые  
магазины, школы, детский сад(один на  
территории комплекса) и прочее. Отличная  
транспортная доступность: метро  
Академическая в 8 минутах ходьбы. Для  
автомобилистов в центр Москвы до ТТК -  
7,3км (22мин), до Садового кольца - 9,9км  
(29мин). Звоните! С удовольствием отвечу на  
все интересующие Вас вопросы. Оперативно  
покажу квартиру!







Move.ru - вся недвижимость России