

🕒 Создано: 04.03.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:47

Агент

79802893465

Москва, Ленинский проспект, 105к1

160 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 105к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

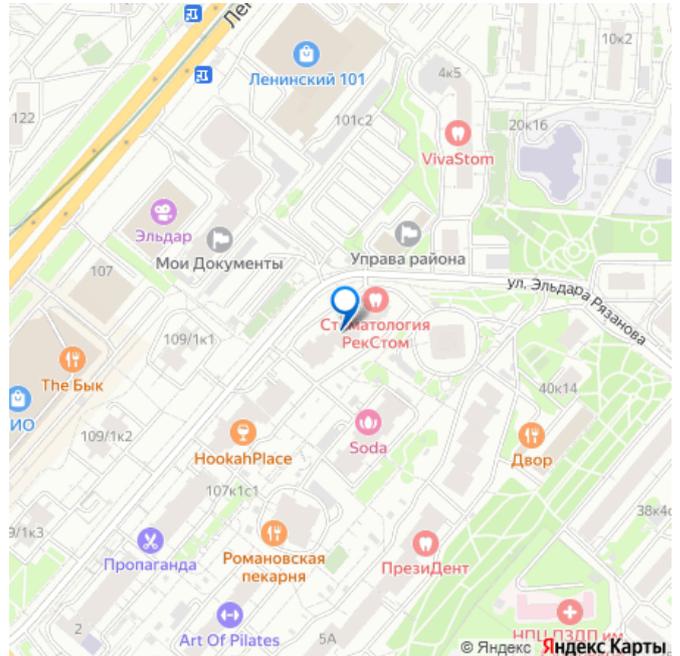
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

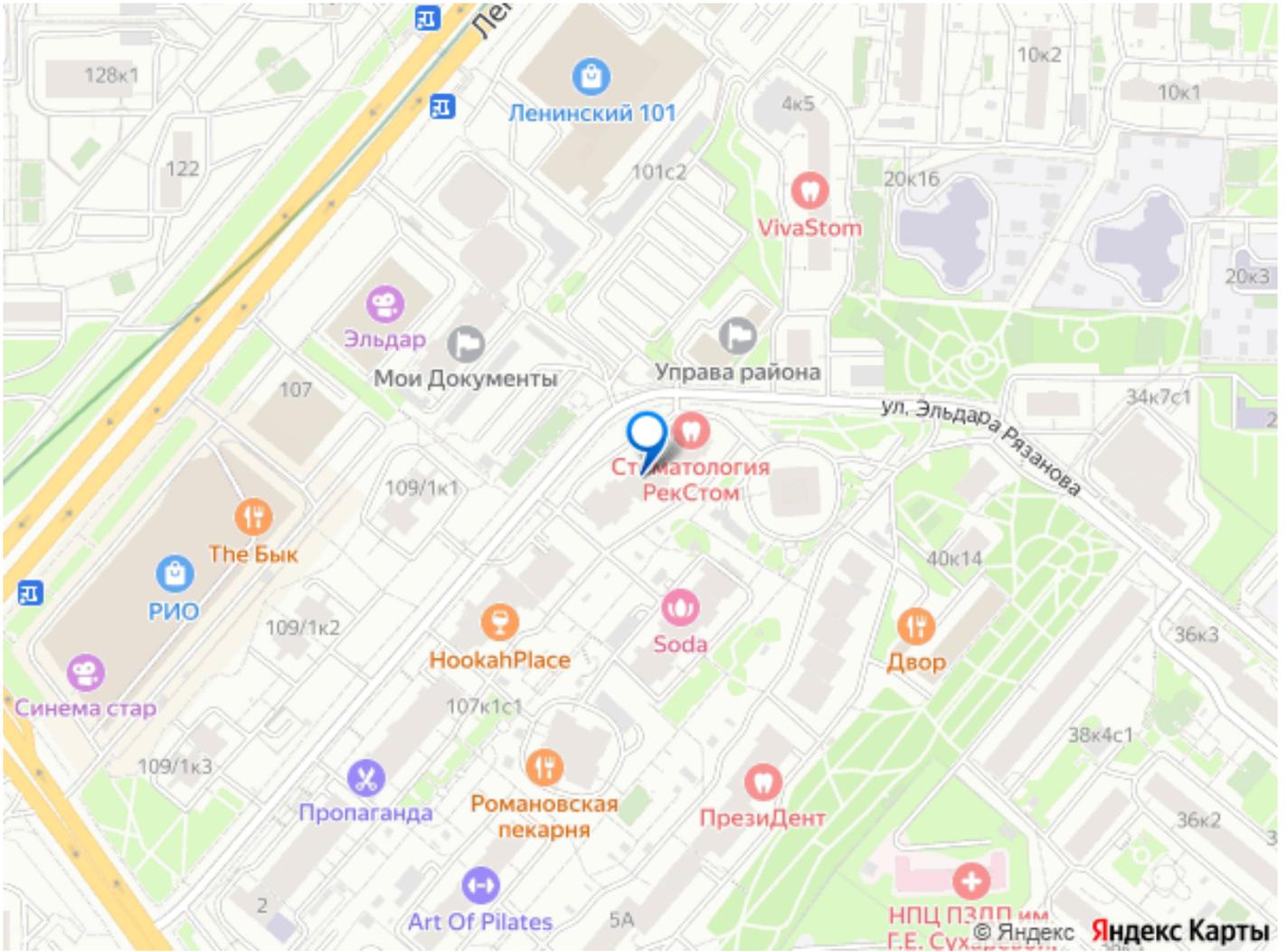
Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЖК «Квартал 38А». Бонусом к квартире идёт МАШИНОМЕСТО, в теплом, охраняемом, подземном паркинге. Красивая квартира с дизайнерским ремонтом в стиле УЮТНЫЙ LOFT. В реальности - красивее, чем на фото. + Прекрасная энергетика :) Практически вся мебель сделана под заказ + хорошая бытовая техника. Высота потолков 3 метра. Кухня-гостиная + изолированная спальня + кабинет на лоджии + рабочее место в изолированной спальне, с открытым французским балконом. Гардеробная С ОРУЖЕЙНЫМ СЕЙФОМ. Совмещённый санузел с ванной, и весьма просторная прихожая. Все окна выходят на юго-восток. Мощный кондиционер в наличии. В гостиной стоит удобный угловой диван, корпусная мебель, большой ЖК ТВ LG (может работать в режиме галереи, с меняющимися картинами) + ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЗВУКОВАЯ СИСТЕМА с ресивером и большими колонками. Перед диваном пушистый палас и журнальный стол. В рабочей зоне (кабинет на балконе, с подогревом пола) стоит комп.стол с креслом, тумбочка и 2 полки. Кухонный

гарнитур со встроенной варочной панелью, встроенными СВЧ и духовым шкафом SIEMENS, посудомоечной машиной BOSCH, стиральной машиной автомат BOSCH, большим отдельно стоящим 2-х камерным холодильником AEG, и отдельно стоящим винным шкафом. В качестве обеденной зоны широкий остров, в виде барной стойки, и 3 барных стула. Уже докуплены 4 кресла, их ещё нет на фото, но они просто идеальны на случай прихода гостей, к столу возле дивана :) В спальне, отделанной красивыми мягкими кожаными панелями, установлена роскошная кровать размером 200 x 200 см., вместительные комоды, и компьютерный стол, а за распашными дверями, с панорамным остеклением, находится «французский» открытый балкончик. В оборудованной гардеробной есть настенное зеркало во весь рост, и оружейный сейф. Санузел совмещенный, отделан мрамором и керамогранитом. Вся сантехника итальянская. В прихожей стоит стильный комод, красивое настенное зеркало, мягкие стеновые панели с крючками для верхней одежды и обувницей под ними, с мягким сиденьем и подушечками. Надёжная метал. дверь, красивый подъезд с консержем, своё МАШИНОМЕСТО в подземном паркинге, отличный дом и очень развитая инфраструктура (рядом магазины, кафе, бары, салоны красоты, клиники и пр.). Видео-домофон также в наличии. Есть всё для комфортной жизни одного человека, либо семейной пары без деток. Курящие люди, и жильцы с животными не рассматриваются. ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫЙ СОБСТВЕННИК сдаёт квартиру официально, и только на длительный срок (минимум 11 месяцев). Возможно заключение договора с организациями. КЛЮЧИ У МЕНЯ. Просмотры в

любое время, по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России