

🕒 Создано: 07.03.2026 в 19:03

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:25

Агент

79862481705

Москва, Ленинский проспект, 7

115 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 7

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

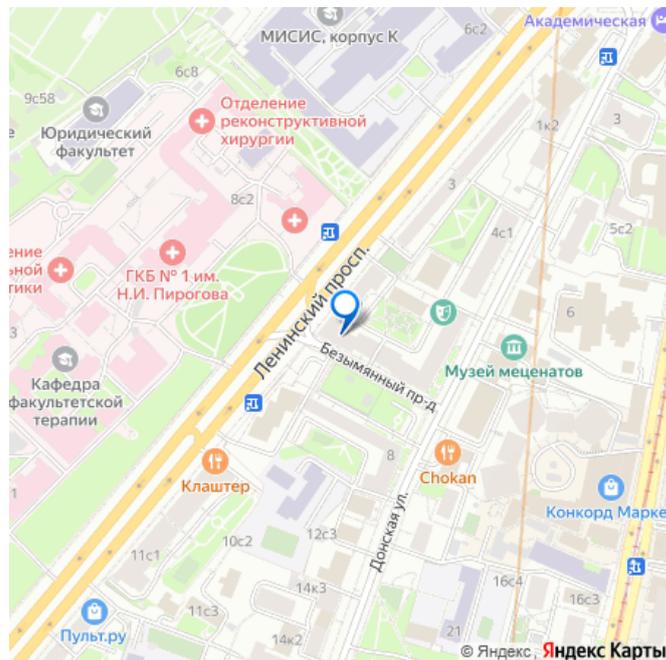
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

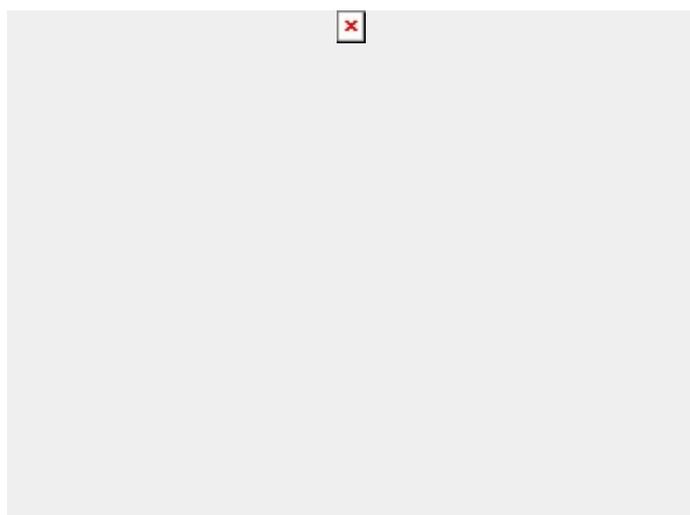
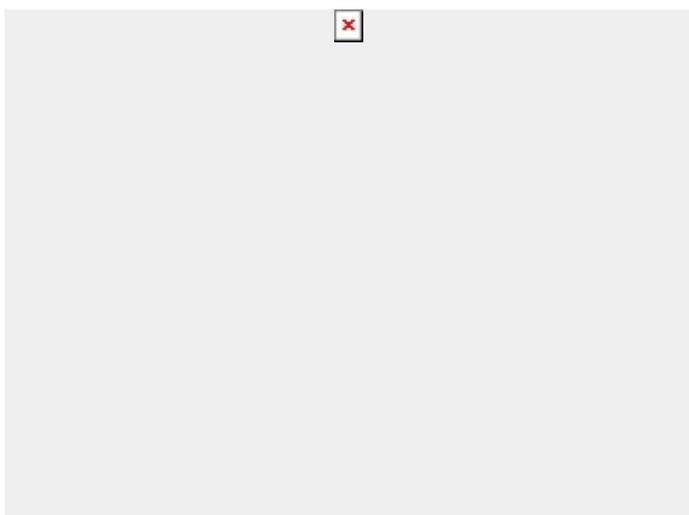
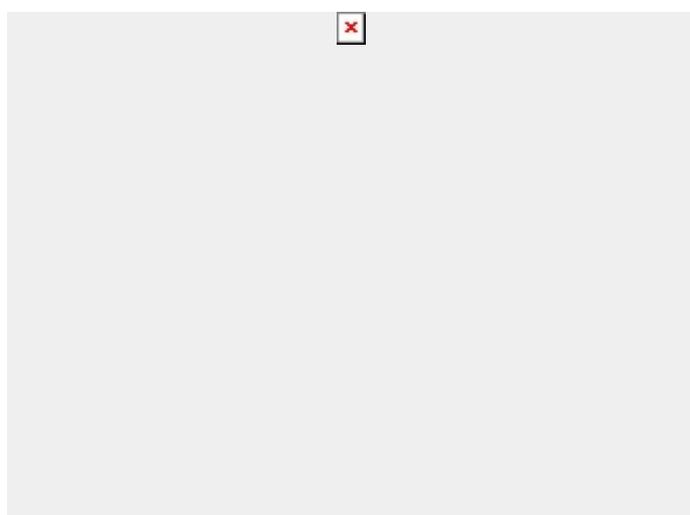
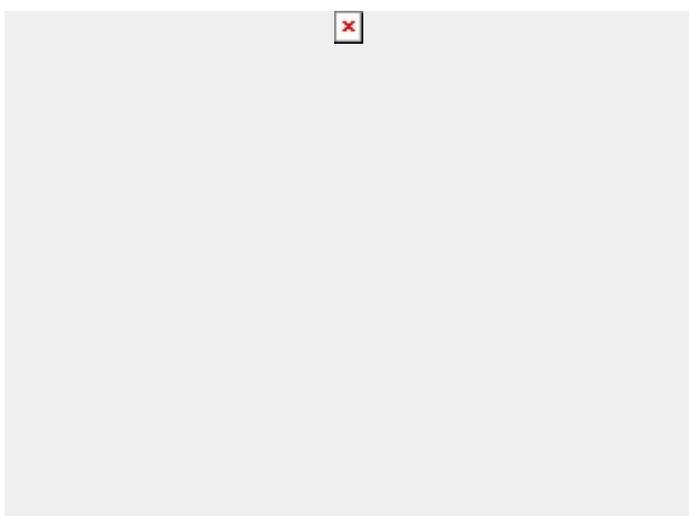
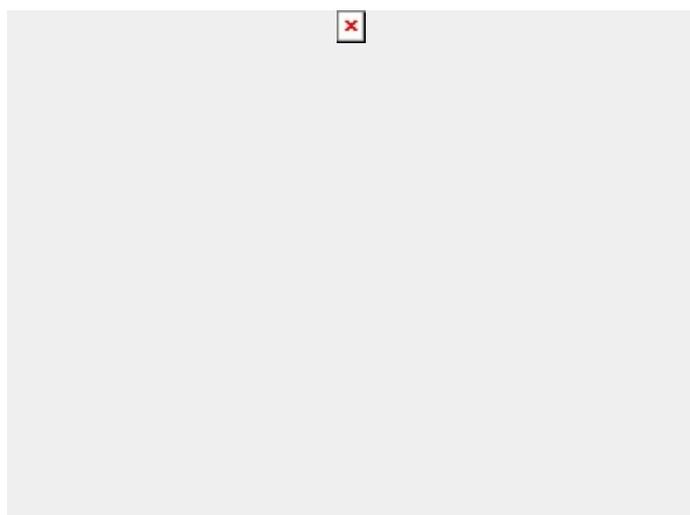
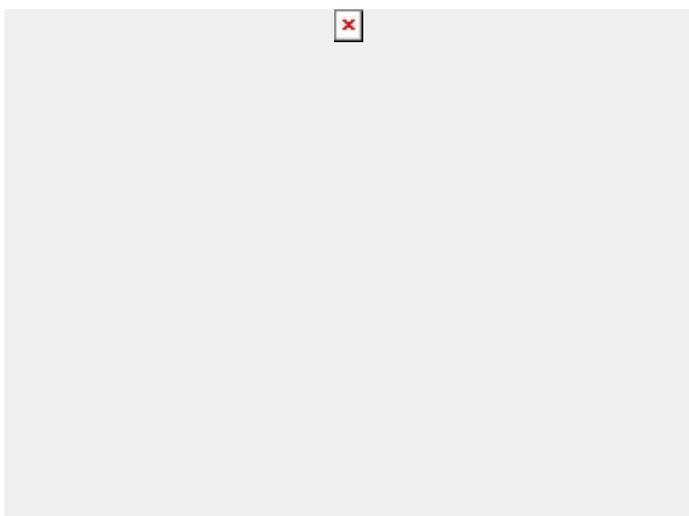
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

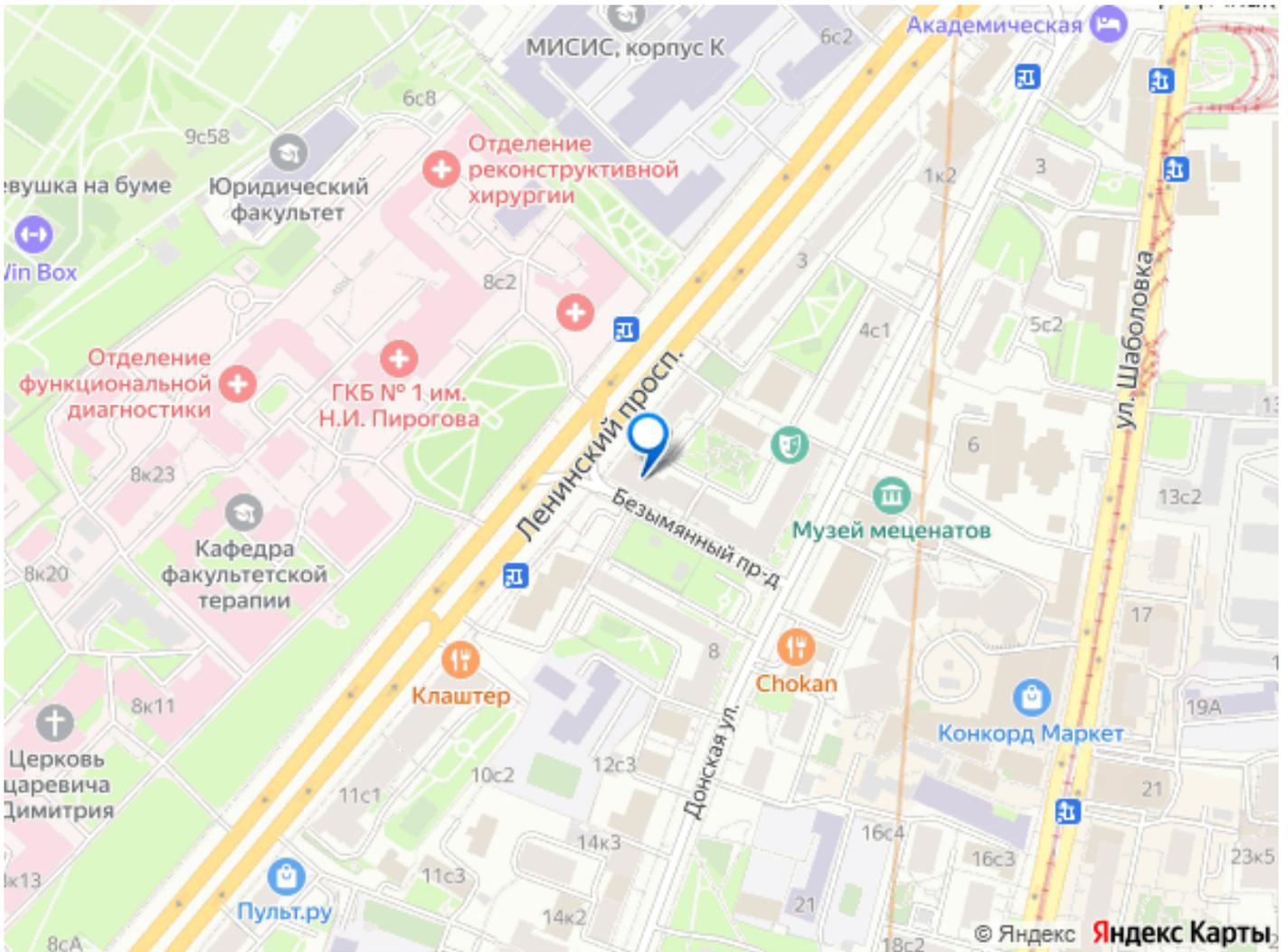
Описание

Сдается просторная (65 кв. м) двухкомнатная (15 кв.м и 21 кв.м) квартира с изолированными комнатами в 5 минутах пешком от метро в сталинке, построенной по индивидуальному проекту. Высота потолков 3 метра. Дом многоуровневый, высокий второй этаж (на первом этаже шоу-рум с высотой потолков 5 метров). Сдается впервые. Новые диван, кровать, текстиль. Ковры после профессиональной химчистки. В квартире выполнен косметический ремонт + клининг. Подойдёт аллергикам - животных в квартире никогда не было. В каждой комнате кондиционер, широкие подоконники, качественные стеклопакеты обеспечивают тишину. На кухне вся необходимая техника, включая посудомойку. Раздельный санузел снабжен стиральной машиной. Во дворе парковка (ворота открываются брелоком). Чистый ухоженный подъезд, интеллигентные соседи. На лестничной клетке запрещено курение. Адекватный собственник. Можно с детьми, но без животных. Во дворе детская площадка с тренажёрами. Рядом находятся театр Три ступени, магазины Перекрёсток, Пятёрочка и ВкусВилл, пункты Озон и Wildberries, круглосуточный магазин цветов, парк, больница и остановка автобуса. С

арендатором заключается договор, коммуналка входит в стоимость аренды кроме счётчиков и водоотведения + счётчики, водоотведение, залог 100% + 40 % комиссия. Квартира сдается на длительный срок. Плюсы аренды этой квартиры: Расположение - исторический район Якиманка в сердце столице. Удивительная квартира хранит величие и неповторимую мощь сталинской эпохи. Толстые стены из кирпича будут хранить тепло вашего домашнего очага, тишину и спокойствие в доме. Вы не будете слышать чихания, сморкания, скандалов соседей как в современных новостройках-человейниках. Здесь нет постоянно меняющихся толп людей, проблем с парковкой, нет диких очередей на лифт. Даже если лифт сломается - вы всегда сможете подняться на второй этаж по чистой лестнице в квартиру, любясь живыми цветами на уникальных окнах в подъезде. В подъезде запрещено курить на площадках, поэтому здесь нет удушливого сигаретного дыма, вползающего через дверь. Квартира создана не как временное жильё, а как полноценное пространство для жизни. Интерьер выполнен в стиле modern eclectic и собран дизайнером с вниманием к деталям, истории вещей и комфорту повседневности. Атмосфера уютная, живая, не типовая. Здесь винтаж и современность существуют в балансе, создавая ощущение уюта и продуманности. В квартире сохранена оригинальная винтажная мебель из натурального дерева, стекло, свет и декоративные элементы. Все предметы отреставрированы, отполированы, отремонтированы и аккуратно интегрированы в обновлённый интерьер. Гостиная наполнена мягким светом, тактильными тканями и авторскими

художественными работами. Широкие подоконники с живыми растениями усиливают ощущение дома и замедленного ритма.





Move.ru - вся недвижимость России