

🕒 Создано: 18.03.2026 в 23:27

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:03

Кирилл Шишов, Самолет Плюс Москва

79153455979

Москва, улица Андерсена, 6

75 000 ₹

Москва, улица Андерсена, 6

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

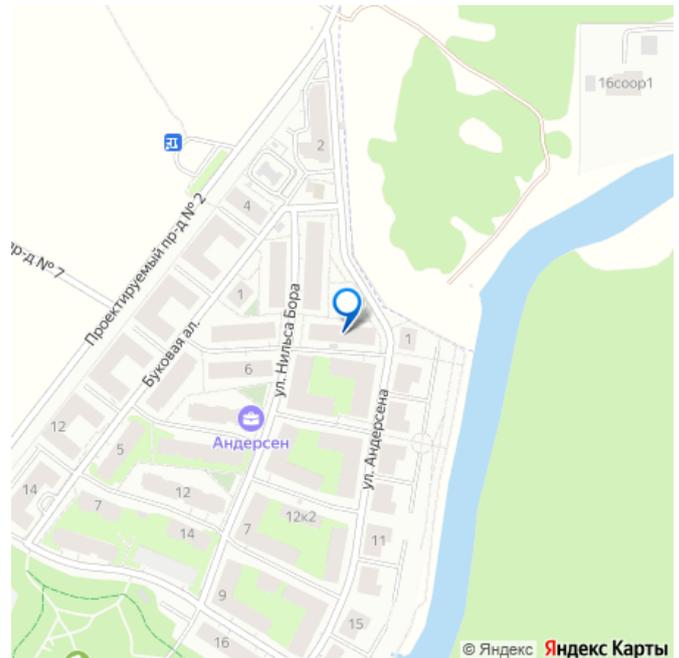
14 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, парковка

Описание

Впервые в аренде: квартира с итальянским характером, двумя санузлами и гардеробной в ЖК «Андерсен» Сдаётся просторная двухкомнатная квартира 65 м² на 3-м этаже в жилом комплексе «Андерсен» — это малоэтажный проект комфорт-класса в Новой Москве, расположенный в 11 км от МКАД по Калужскому шоссе на берегу реки Десна .
Закрытая территория. Квартира сдаётся впервые — вы будете первыми жильцами после ремонта, выполненного с настоящим вниманием к деталям. Об интерьере и качестве: Ремонт выполнен с использованием премиальных материалов: Фасады кухни — итальянские, благородные материалы и безупречный стиль. Обои — итальянские, создающие атмосферу уюта и элегантности. Продуманная планировка с двумя отдельными санузлами — больше не бывает очередей по утрам. Гардеробная комната — для хранения вещей с комфортом, без лишних шкафов в жилых зонах. Техника и оснащение «под ключ»: -Встроенный холодильник Liebherr — техника премиум-класса, которая говорит сама за себя. - посудомоечная машина, -духовой шкаф, - варочная панель, -вытяжка, -СВЧ - электрочайник -утюг и гладильная доска - пылесос -два кондиционера — комфортная температура в любое время года в каждой зоне. Коммунальная независимость: В

квартире установлен индивидуальный газовый котёл, что даёт полную автономию. Никаких отключений горячей воды летом и перебоев с отоплением зимой — вы сами регулируете комфорт в доме и можете экономить на коммунальных платежах.

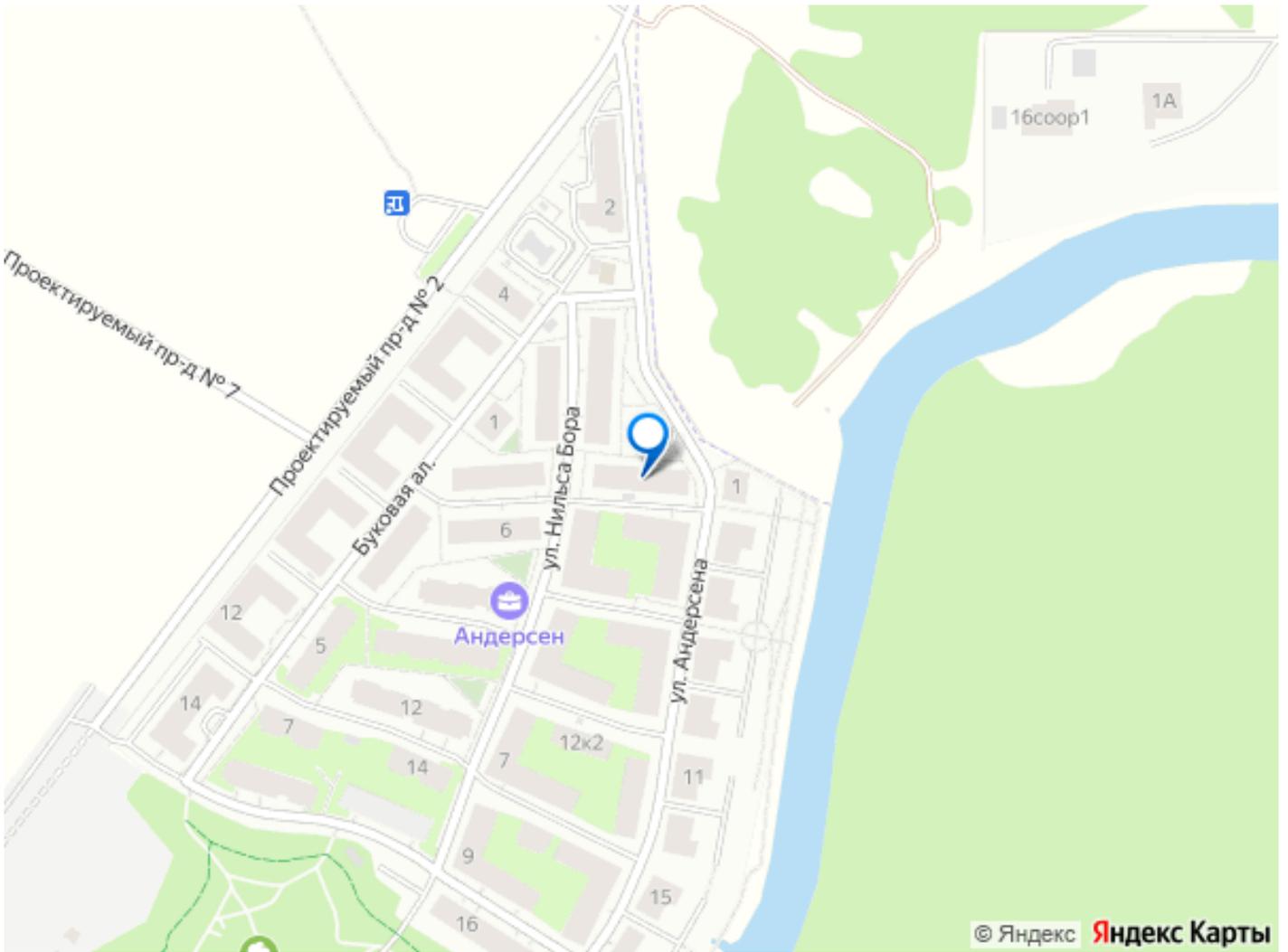
Транспортная доступность: ЖК расположен в 11 км от МКАД по Калужскому шоссе . Добраться до Москвы можно несколькими способами: На общественном транспорте: автобусная остановка «ЖК Андерсен» находится всего в 5 минутах ходьбы от дома. Отсюда ходит автобус 128 до метро Филатов Луг и сервис по Пути до метро Прокшино. От остановки Оздоровительный комплекс десна (15 минут пешком) автобусы 976, 117, 879 и маршрутки 398, 531. Метро Ольховая и Теплый стан. На автомобиле: удобный выезд на Калужское шоссе — дорога до МКАД занимает около 13 минут при свободной трассе . Инфраструктура — всё необходимое рядом: На территории ЖК и в непосредственной близости есть всё для комфортной жизни: Магазины у дома: супермаркет «Магнит» работает прямо на улице Андерсена, 2 — всего 2 минуты пешком . Также есть аптека и пункт выдачи, Буханка. Поблизости находятся физкультурно-оздоровительный центр, Дворец спорта, детская школа искусств.

Общеобразовательные школы и больницы — в близлежащих Троицке и Ватутинках.

Сервисы и быт: аптеки, салоны красоты, кафе — всё в пешей доступности . О доме и территории: ЖК «Андерсен» — это закрытый охраняемый комплекс с собственной километровой набережной вдоль реки Десна . Жильцы отмечают чистый воздух, отсутствие тесноты, просторные подъезды и большие окна. На территории: Детские и спортивные площадки, зоны для барбекю,

велодорожки . Через реку перекинут широкий мост, работает лодочная станция . Парковая зона занимает 4,5 га — пятая часть всей территории комплекса . Рядом — лесной массив, который относится к охраняемым природн





Move.ru - вся недвижимость России