

🕒 Создано: 18.03.2026 в 22:23

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 00:26

Собственник

79851258586

Москва, улица Остоженка, 1/9

265 000 ₹

Москва, улица Остоженка, 1/9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Остоженка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

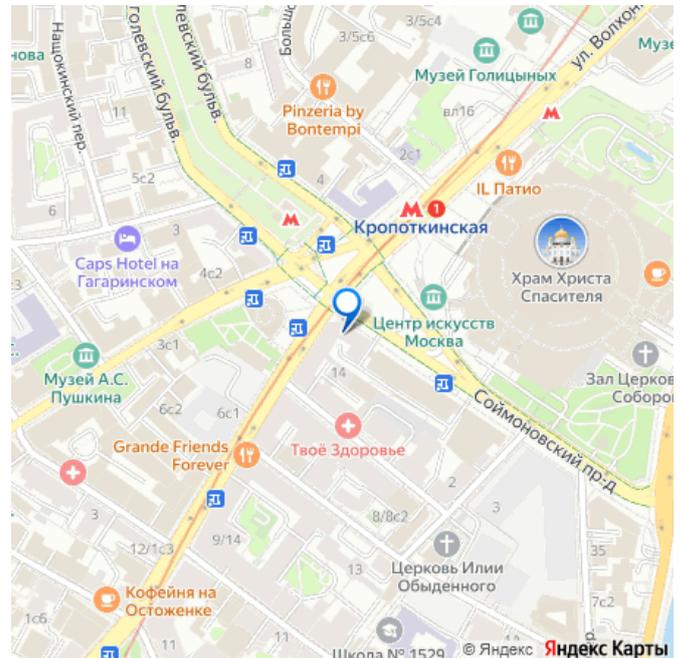
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

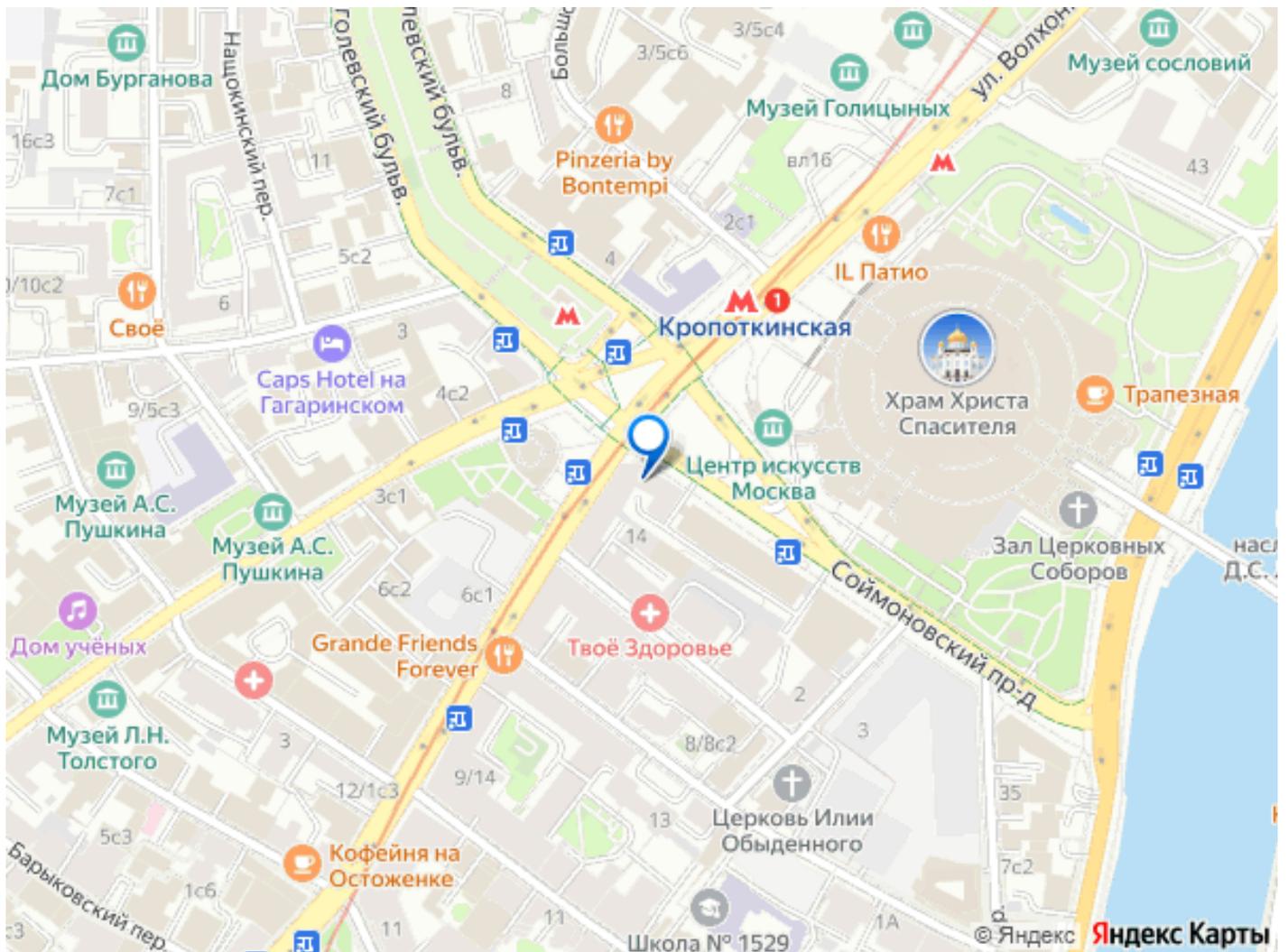
Описание

Агентам убедительная просьба без конкретных клиентов не беспокоить, есть свой агент. Небольшой бонус готовы предусмотреть при условии, что арендная ставка будет выше, указанной в объявлении. Договор от 6 месяцев с поквартальной предоплатой! Атмосферная квартира с дизайнерским ремонтом в стиле отеля «Costes» в Париже с видом из гостиной на Храм Христа Спасителя, расположенная на пересечении улиц Остоженка и Саймоновского проезда и м/ местом во дворе, в районе Золотая Миля, Хамовники, ЦАО в самом сердце столицы. Грамотно продуманная планировка пространства: просторная прихожая, гостевой санузел с раковиной, кухня-гостиная с тремя большими французскими окнами, островом и камином, кухня Guila Novars, есть вся необходимая встроенная бытовая техника, пол с подогревом по всей квартире и в санузлах, установлены кондиционеры, стиральная машина с сушкой, драпировка стен выполнена итальянскими тканями, спальня с хозяйским санузлом с ванной, в спальне 2

французских окна, окна выходят в тихий двор, из ванной комнаты есть выход на французский балкончик. Все коммунальные платежи, уборка в квартире оплачиваются дополнительно. В квартире предусмотрено 1,5 санузла (Хозяйский совмещенный санузел при спальне с ванной и гостевой с раковиной в прихожей). Квартира выходит на все 4 стороны, спальня и хозяйский санузел во двор, часть гостиной на Храм Христа Спасителя. В спальне и гостиной шторы black out, максимально продумана система хранения. Развитая инфраструктура, в доме ресторан, камерный закрытый двор с индивидуальной парковкой в ЦАО во дворе, в доме есть ресторан. Остоженка - один из самых комфортных районов для проживания в городе, район Золотая Миля, все исторические достопримечательности в пешей доступности (Музей им. Пушкина, Дом Тургенева), Мультимедиа Арт Музей, Парк Музеон. Лучшие рестораны Москвы в пешей доступности Жеральдин (3 мин.), Доктор Живаго (10 мин.), в Доме ресторан Аркадия Новикова (завтраки с 7.00 утра). До Красной площади/ Кремлевского Дворца/ Александровского сада 10 минут пешком прогулочным шагом.







Move.ru - вся недвижимость России