

Создано: 24.03.2026 в 14:06

Обновлено: 26.03.2026 в 12:44

Специалист Андрей, Этажи Москва

79315466850

Москва, улица Новый Арбат, 15

300 000 ₺

Москва, улица Новый Арбат, 15

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

26/26

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

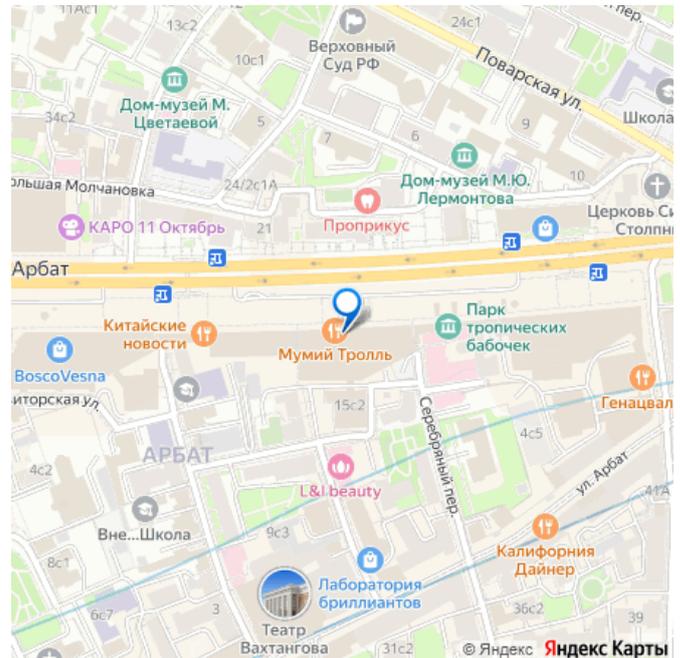
Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

Описание

Номер в базе: 12145692. Арбат, THE BOOK (Дом-книжка). 5-метровые потолки и панорамный вид. Премиум-класс. Адрес: г. Москва, ЦАО, Арбат, ЖК The Book («Дом-книжка»), 2020 г. постройки. Стоимость: 290 000 руб./мес. + коммунальные платежи по счетчикам + депозит. Характеристики: Тип: Апартаменты (новостройка, сдан в 2020 г.). Площадь: 65 м?. Планировка: Изолированная спальня + просторная кухня-гостиная. Этаж / Вид: 26 этаж / панорамный вид на исторический Арбат. Описание: Арбат — это не просто адрес, это образ жизни. Я предлагаю вам современное пространство в архитектурной иконе Москвы — жилком комплексе THE BOOK от Capital Group. Главная архитектурная ценность объекта — высота потолков 5 метров! Это превращает квартиру в пентхаус-лайт, добавляя воздуха и свободы. В сочетании с панорамными окнами апартаменты наполнены естественным светом с утра до вечера. Из окон открывается захватывающий вид на сталинский ампир и уютные арбатские переулки — настоящая открытка из окна. Планировка продумана до мелочей: изолированная спальня обеспечивает приватность, а объединенная кухня-гостиная идеально подходит для приема гостей или

спокойных вечеров. Состояние — новое, выполнена качественная отделка, соответствующая статусу премиального дома. Почему этот объект: Статусный дом: Современный клубный дом с архитектурой, ставшей достопримечательностью Москвы. Лучшая локация: Исторический центр. Выходя из подъезда, вы оказываетесь в эпицентре культурной жизни — рестораны, театры, музеи. Высокие потолки: 5 метров — редкость для современного центра, дающая ощущение простора. Панорамное остекление: Максимум света и виды на старую Москву. Транспортная доступность: Действительно безупречная. Метро «Арбатская» (Филёвская линия) и «Смоленская» в шаговой доступности (до 10 минут пешком). До Кремля — 10 минут на автомобиле или такси. Удобный выезд на Садовое кольцо. Инфраструктура: Всё необходимое для жизни находится в пешей доступности: «Азбука Вкуса» и другие премиальные продуктовые магазины, авторские рестораны, фитнес-клубы, объекты сферы услуг. Код пользователя: 187097





