

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:43

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:06

Москва, проспект Лихачева, 22

170 000 ₺

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

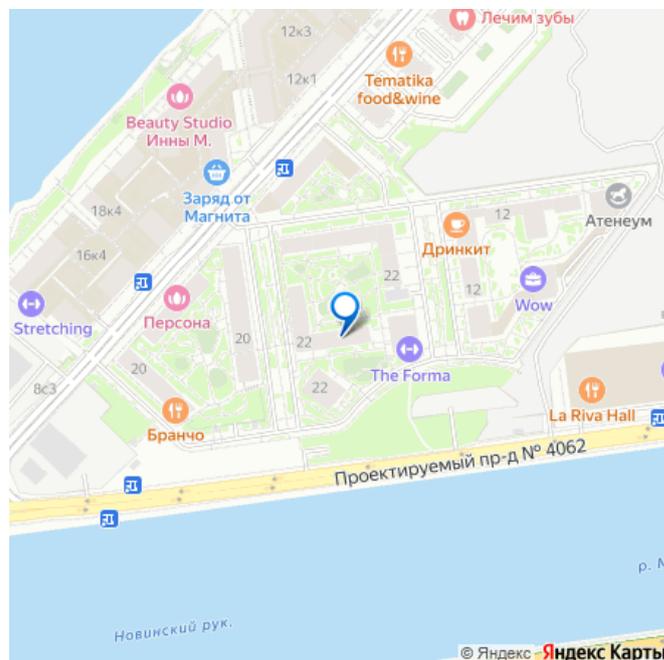
лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9292738664>

Никита Любко, EstateLiga

**79168631518,7919961
2226**

для заметок



Описание

Id 62139. Сдаётся евро-2-комнатная квартира вместе с машиноместом, в жилом комплексе бизнес-класса «Нагатино Ай-Ленд». Видовая планировка с панорамным остеклением и окнами на Москву-реку. В интерьере реализована система умного дома — управление светом, климатом и безопасностью через смартфон. (Мебель в гостиной будет установлена в начале апреля)

До центра Москвы — меньше 15-ти минут на автомобиле или общественном транспорте.

РАСПОЛОЖЕНИЕ • ЖК «Нагатино Ай-Ленд» — закрытая территория с круглосуточной охраной • В 10 минутах пешком от метро «Технопарк» • До центра Москвы — менее 15 минут без пробок • Развитая инфраструктура: магазины, рестораны, фитнес-клубы, парк Коломенское рядом ДОМ

- Монолитно-кирпичный дом, современная архитектура
- Закрытая территория с консьерж-сервисом и видеонаблюдением
- Подземный паркинг, лифты до паркинга

КВАРТИРА • Площадь: 65 • Высокий этаж, вид на Москву-реку • Комнаты: 2, изолированные

- Кухня: объединена с гостиной, техника премиум-класса
- Санузел: два санузла, с дорогой сантехникой и тёплым полом
- Балкон: застеклён, с видом на воду
- Ремонт: дизайнерский, делался для себя, с использованием дорогих материалов
- Окна: панорамные, на реку — светлая и воздушная атмосфера
- Система умного дома: управление освещением, климатом, шторами и безопасностью из приложения Утро в новой квартире. Вы пьёте кофе у панорамного окна с видом на реку, а через пол часа — на работе в центре. Машиноместо у лифта, всё под рукой. Система умного дома позаботится об атмосфере — вы просто живёте.

Заезжаете 6 апреля — оставшаяся мебель остаётся вам. ПРЕИМУЩЕСТВА • Полноценная система умного дома — комфорт и безопасность • Машиноместо в подземном паркинге прямо у лифта — включено в стоимость • До центра Москвы — меньше 30 минут • Вид на Москву-реку — редкость даже в бизнес-классе УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Аренда: 170 000 руб./месяц • Залог: первый месяц + залог • Минимальный срок: от год Квартира уже готова к заселению, Запишитесь на просмотр — покажу машиноместо, продемонстрирую систему умного дома и детали интерьера.



