

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:02

Обновлено: 07.04.2026 в 17:47

**Собственник**

**74954760059**

**Москва, Ленинградское шоссе, 17/1**

**115 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 17/1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

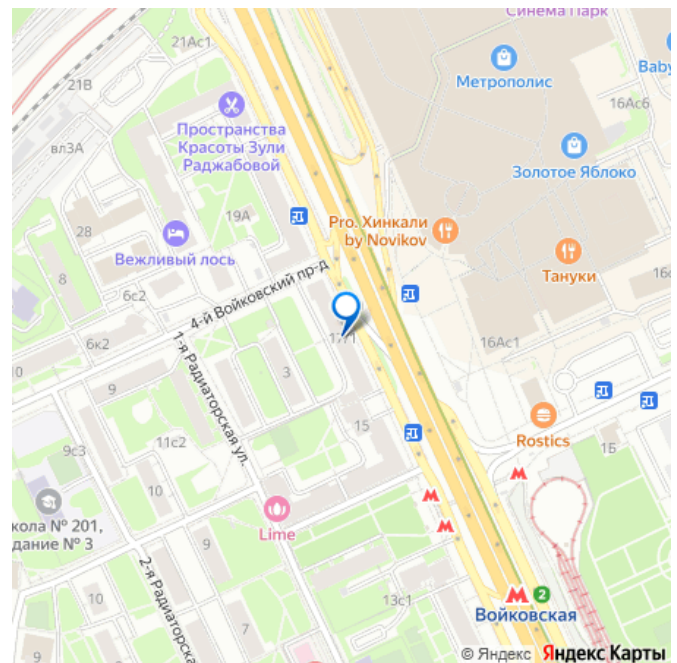
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

В 3 минутах от метро Войковская сдаётся светлая просторная квартира в сталинском доме. Потрясающая транспортная доступность, удобная парковка во дворе, дизайнерский ремонт, а главное - высоченные потолки, какие уже не встретишь в массовой застройке. Всё это от собственника и без наценок риэлторов. Идеальная квартира как для проживания в одиночку, так и для небольшой семьи. Квартира освобождается с 6 мая 2026. ВАЖНО: СОБСТВЕННИК СДАЁТ САМОСТОЯТЕЛЬНО. Агентов просим не беспокоить. КАК СВЯЗАТЬСЯ: Часто нахожусь на встречах, поэтому не всегда есть возможность снять трубку. Прошу по возможности писать в приложении ЦИАН. О КВАРТИРЕ: - Просторная гостиная (> 20 м2) со сквозным проходом в спальню (15м2) с дизайнерским ремонтом; - Компактная кухня (> 8 м2) с окнами во внутренний двор; - Совмещенный санузел, walk-in shower, дизайнерская подсветка, пол остаётся теплым даже в холодное время года; - Удобный коридор со встроенными шкафами. О шумоизоляции: часть окон выходит на Ленинградское шоссе, поэтому установлены двойные стеклопакеты, а окна дополнительно усилены внешними рольставнями, управляемыми с пульта. Квартира сдаётся с мебелью и техникой.

## УНИКАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

**ДЛЯ ПЕШЕХОДОВ:** Квартира между тремя (!) станциями метро: Войковская (3 минуты пешком, зеленая ветка), Балтийская (6 минут, МЦК) и Стрешнёво (10 минут, МЦД).

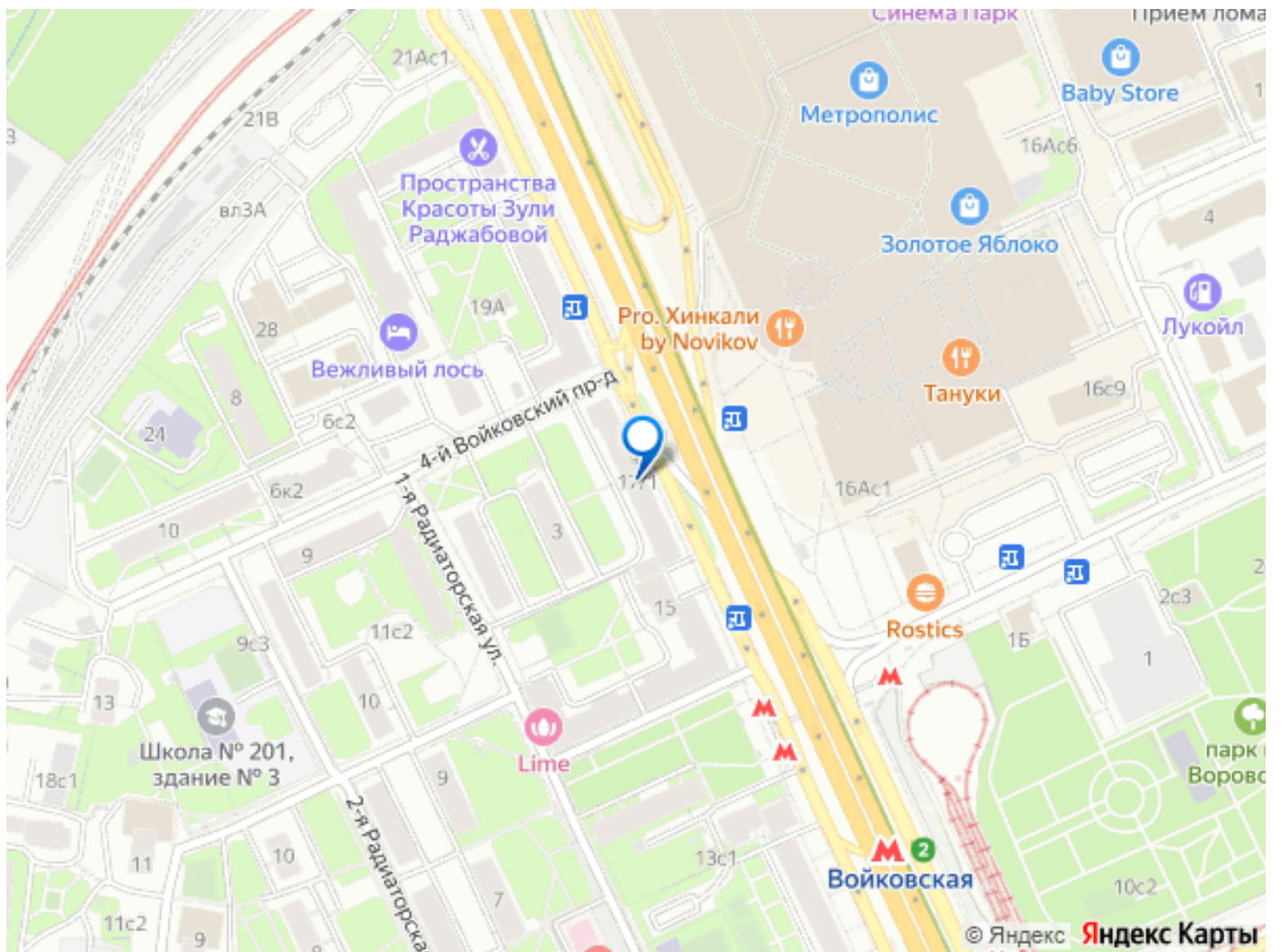
Три разные ветки в минутах ходьбы от дома.

**ДЛЯ АВТОЛЮБИТЕЛЕЙ:** Выезд со двора на дублер Ленинградского шоссе по направлению в центр. До Белорусского вокзала 10-15 минут езды при средней загруженности. Удобный разворот в сторону области. У дома своя просторная парковка со шлагбаумами. Благодаря небольшому количеству жильцов, на парковке всегда найдётся место. **ИНФРАСТРУКТУРА:** ТЦ Метрополис (6 минут ходьбы) со сквозным проходом на ст. м. Балтийская находится буквально через дорогу. В пешей доступности парк Покровское-Стрешнево. В районе преобладает низкоэтажная застройка, что создаёт адекватную плотность населения. Во дворах находятся школы, детские сады и поликлиника.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА:** 115,000 + оплата ЖКХ по счётчикам. Собственник платит все налоги как самозанятый, может выдавать фискальные чеки (если необходимо для бухгалтерии). Платить можно по безналу (а не передавать «в конверте», как просят многие). Адекватных жильцов стараемся не тревожить без необходимости.







Move.ru - вся недвижимость России