

Создано: 11.03.2026 в 22:12

Обновлено: 12.03.2026 в 05:21

Москва, Береговой пр, 3

170 000 ₺

Москва, Береговой пр, 3

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Квартира в новостройке

Описание

Id 61533. Сдается с 1 апреля квартира со свежим ремонтом в жилом комплексе Береговой в пешей доступности от новой благоустроенной набережной Москва-реки! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня, гостиная,

<https://move.ru/objects/9291470157>

**Виктория Ивлева, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

89251234567

для заметок



2

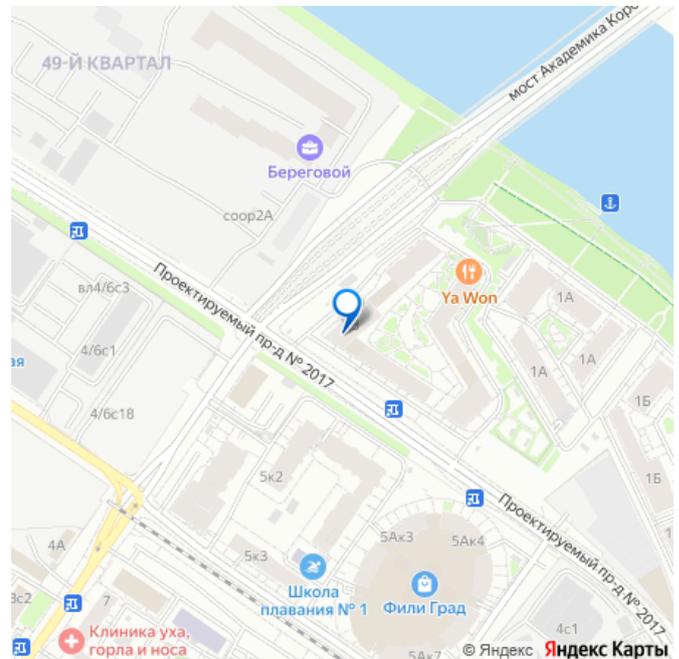
65 м²

14/29

Сдаю

[Квартиры](#)

да



изолированная спальня, основной санузел с ванной, гостевой санузел, холл с местами для хранения. Выполнен качественный ремонт с использованием надежных материалов.

Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, холодильник.

Канальное кондиционирование. Теплые полы в зоне санузлов. Вместительная кухонная мебель. Панорамные окна. Дизайнерская обстановка, качественная мебель.

Рассмотрим чистоплотных и ответственных арендаторов на длительный срок, без детей и домашних животных. Звоните, будем рады показать Вам квартиру! ЖК «Береговой» - комплекс бизнес-класса из 11 корпусов на берегу Москвы-реки в районе Фили. Фасад облицован анодированным алюминием и клинкерным кирпичом. В главном лобби обустроена лаунж-зона с диванами и камином. Здесь вы сможете утром позавтракать, днем поработать за большим столом, а вечером провести время с семьей у камина. Для машин предусмотрен подземный паркинг и наземная гостевая парковка. Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная с остановкой речного трамвая и зоной отдыха с лежаками и настилами, с потрясающими видами на Москва-Сити. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Для детей построят 2 школы и 3 детских сада. В лобби за стойкой дежурит портье, которому можно доверить рутинные дела. На первом этаже подъездов - зоны отдыха. Береговой - не только про дизайн, но

и про технологии: весь квартал - «умный». Двери открываются по BLE-меткам, лифты знают, на каком этаже вы живете, а если вам что-то нужно - от ремонта до доставки - можно оставить заявку в приложении управляющей компании. Там же можно заказать пропуски на гостевую парковку, и выдать одноразовые коды от домофонов курьерам. Прекрасная инфраструктура - дополнительное преимущество района: здесь работают рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-центр, аптеки, химчистки и не только, неподалеку функционирует ТЦ «Фили Град». Выезд на ТТК будет удобен автовладельцам. В 15 минутах пешком находятся м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе). ЖК «Береговой» относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити».

