

Создано: 04.03.2026 в 22:04

Обновлено: 17.03.2026 в 12:54

Москва, Береговой пр, 5ак3

190 000 ₺

Москва, Береговой пр, 5ак3

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

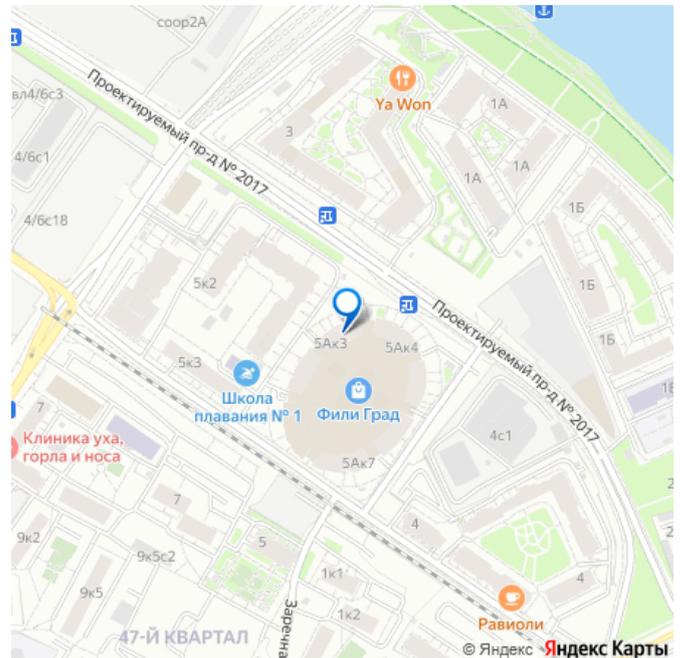
Сдаются дизайнерские двухкомнатные апартаменты площадью 65 м² современного жилого комплекса Филиград-2 в районе Большого Сити. Интерьер выполнен по индивидуальному проекту из премиальных материалов: спокойные оттенки, качественные фактуры, выверенные

<https://move.ru/objects/9290852305>

Liabroker, Liabroker

89251234567

для заметок



пропорции. Ремонт сделан для себя.

Пространство выглядит стильно и современно, остаётся по-настоящему уютным — здесь комфортно жить каждый день. Но аккуратно с гостями, они не захотят уходить от вас)) Планировка и интерьер - Просторная кухнягостиная с островом — идеальна для жизни и приёма гостей. - Мастерспальня со своим санузлом: ванна и отдельная душевая. - Отдельная гардеробная комната почти 6 м?. - Гостевой санузел. - Лоджия 3 м?. -

Панорамные окна с широкими подоконниками, вид во двор. - Высокие потолки. Освещение и комфорт - Несколько сценариев света: от яркого рабочего до мягкой вечерней подсветки — легко менять атмосферу для отдыха, работы и встреч. - Электронный камин добавляет уюта гостиной. - Кондиционеры в каждой комнате. - Тёплые полы. - Тихие соседи-собственники. Оснащение - Дорогая мебель и качественная техника. - 2 современных ТВ. - Встроенная кухня: холодильник, духовой шкаф+СВЧ, варочная панель, посудомоечная машина. - Стиральная машина. - Роутер, пылесос. Дом и инфраструктура - Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение, доступ по отпечатку пальца или мастерключу. - Лифт в торговый центр и тёплый подземный паркинг (место 15,8 м? — 18 000 ?/мес; есть автомойка и шиномонтаж). - Внутри комплекса: фитнесцентр с 25-метровым бассейном, супермаркет 24/7 с доставкой, аптека, кофейни, рестораны, сервисные службы. - Рядом набережная Москвыреки, Филёвский парк, удобные выезды на ТТК. - Соседи-собственники, поэтому спокойная приятная аудитория вам гарантирована, комфортная атмосфера без лишнего шума. Условия - Стоимость: 190 000 ?/мес . - Депозит: 1 месяц. - Коммунальные услуги:

платит арендатор по счётчикам - Питомцы:
по согласованию, аккуратным. - Курение:
запрещено. - Паркинг: опционально, за
отдельную плату (18 000 ?/мес). - Договор с
собственником. Для кого - Идеально для 1-2
взрослых или семейной пары, кто ценит
качество, стиль и продуманную среду для
жизни. Без шумных вечеринок. Показ - Ключи
на руках, показы ежедневно. - Пришлю
видеотур и планировку. Пишите/звоните —
организирую оперативное заселение.
Сотрудничество - Сотрудничаю с агентами.



