

Создано: 04.04.2026 в 05:21

Обновлено: 04.04.2026 в 05:21

Москва, пр-т Лихачёва, 22

170 000 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 22

Квартира

Количество комнат

2



Общая площадь

65 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

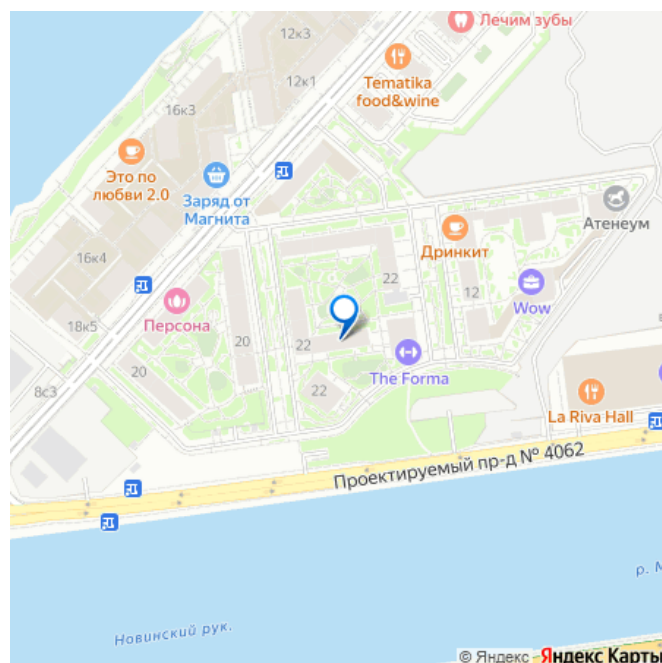
Id 62139. Сдаётся евро-2-комнатная квартира вместе с машиноместом, в жилом комплексе бизнес-класса «Нагатино Ай-Ленд». Видовая планировка с панорамным остеклением и окнами на Москву-реку. В интерьере реализована система умного дома — управление светом, климатом и безопасностью через смартфон. (Мебель в гостиной будет установлена в начале апреля) До центра Москвы — меньше 15-ти минут на

<https://move.ru/objects/9293272045>

**Алла Серебрякова, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва**

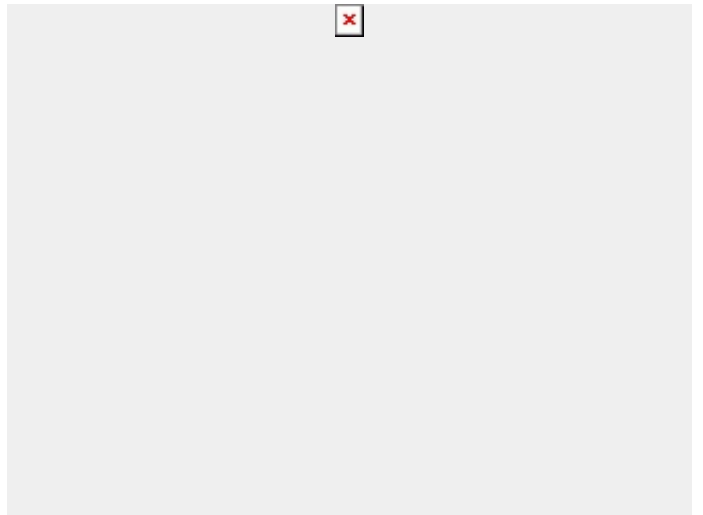
89251234567

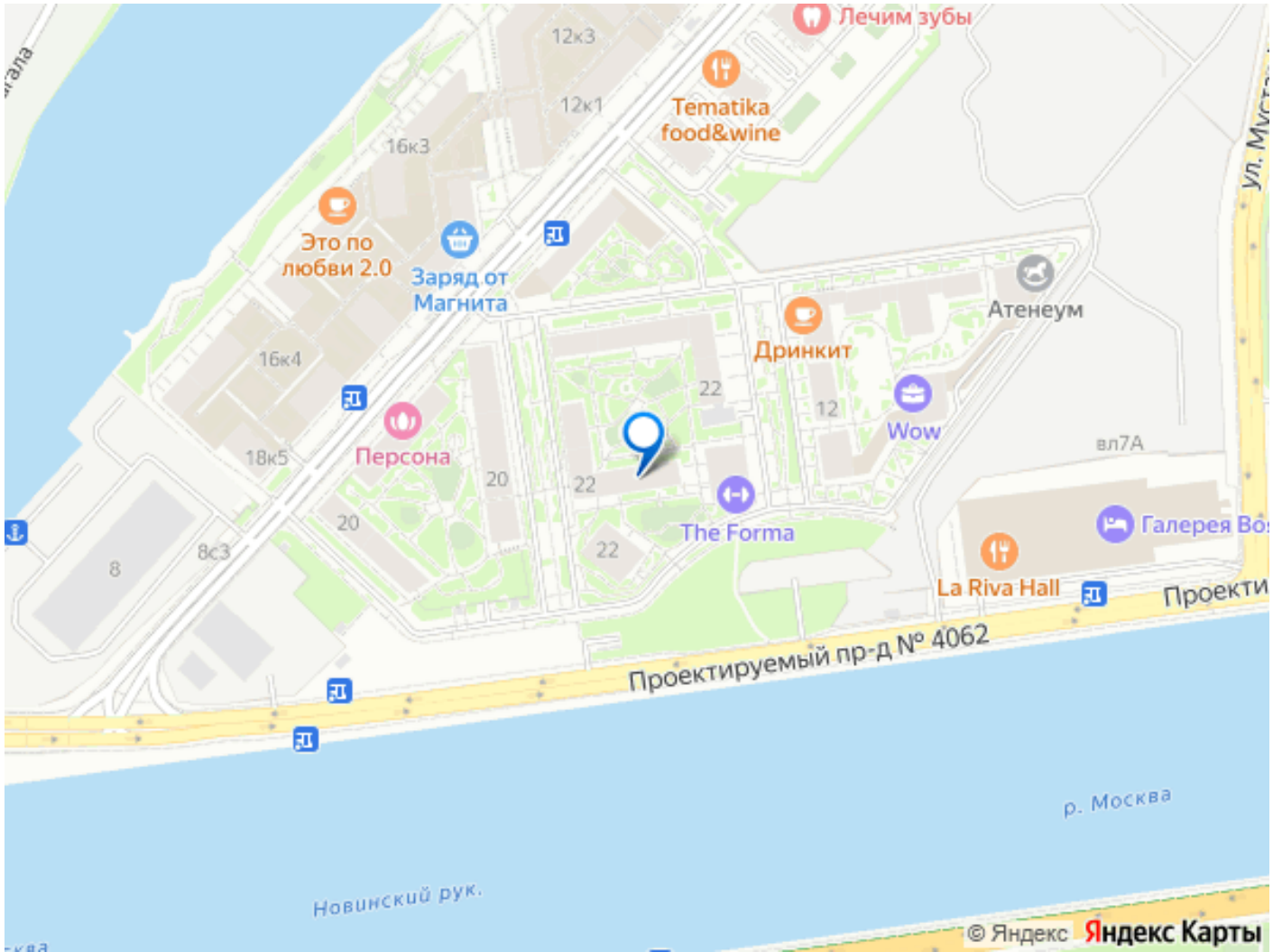
для заметок



автомобиле или общественном транспорте.
РАСПОЛОЖЕНИЕ • ЖК «Нагатино Ай-Ленд» — закрытая территория с круглосуточной охраной • В 10 минутах пешком от метро «Технопарк» • До центра Москвы — менее 15 минут без пробок • Развитая инфраструктура: магазины, рестораны, фитнес-клубы, парк Коломенское рядом ДОМ • Монолитно-кирпичный дом, современная архитектура • Закрытая территория с консьерж-сервисом и видеонаблюдением • Подземный паркинг, лифты до паркинга КВАРТИРА • Площадь: 65 • Высокий этаж, вид на Москву-реку • Комнаты: 2, изолированные • Кухня: объединена с гостиной, техника премиум-класса • Санузел: два санузла, с дорогой сантехникой и тёплым полом • Балкон: застеклён, с видом на воду • Ремонт: дизайнерский, делался для себя, с использованием дорогих материалов • Окна: панорамные, на реку — светлая и воздушная атмосфера • Система умного дома: управление освещением, климатом, шторами и безопасностью из приложения Утро в новой квартире. Вы пьёте кофе у панорамного окна с видом на реку, а через пол часа — на работе в центре. Машиноместо у лифта, всё под рукой. Система умного дома позаботится об атмосфере — вы просто живёте. Заезжаете 6 апреля — оставшаяся мебель остаётся вам. ПРЕИМУЩЕСТВА • Полноценная система умного дома — комфорт и безопасность • Машиноместо в подземном паркинге прямо у лифта — включено в стоимость • До центра Москвы — меньше 30 минут • Вид на Москву-реку — редкость даже в бизнес-классе УСЛОВИЯ АРЕНДЫ • Аренда: 170 000 руб./месяц • Залог: первый месяц + залог • Минимальный срок: от год Квартира уже готова к заселению, Запишитесь на просмотр — покажу машиноместо,

продемонстрирую систему умного дома и
детали интерьера.





Move.ru - вся недвижимость России