

Создано: 21.12.2025 в 20:44

Обновлено: 22.12.2025 в 07:19

<https://move.ru/objects/9287692809>

Собственник

74954760059

Москва, Большая Очаковская улица, 12к3

90 000 ₽

Москва, Большая Очаковская улица, 12к3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

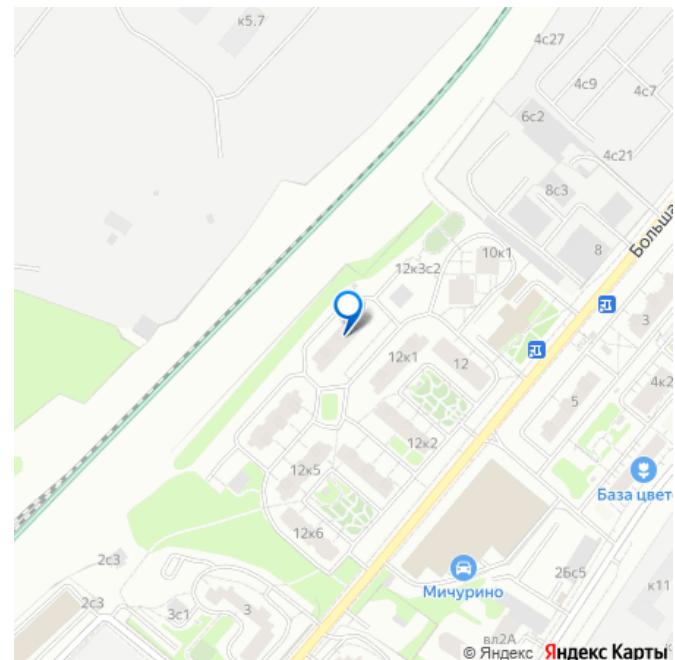
11 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

3/19



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

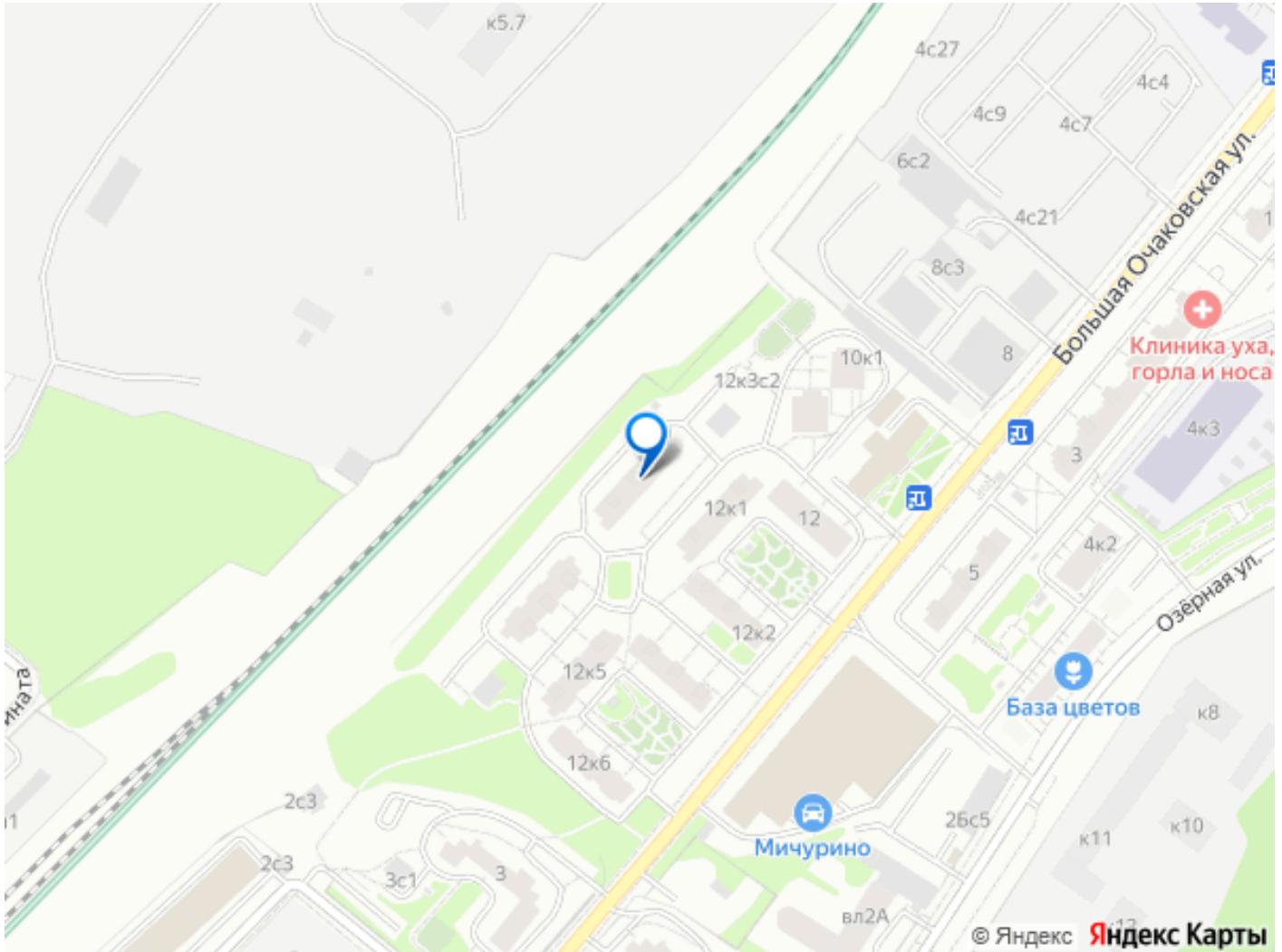
Описание

, расположенная на 3 этаже 19-ти этажного

дома в хорошем районе Очаково-Матвеевское. ОСОБЕННОСТИ ПЛАНИРОВКИ:
Изолированные комнаты 26,7 кв.м. и 12,5 кв.м. имеет свою кладовую (гардеробную) 1,0 кв.м. Кухня 11,4 кв.м. с выходом на застекленную утепленную лоджию 3,0 кв.м.
Раздельный санузел, большая входная группа 6,5 кв.м. В квартире установлены новые стеклопакеты с повышенной звукоизоляцией, стекла триплекс. В квартире сделан косметический ремонт. Квартира мебелирована и оснащена всей необходимой бытовой техникой для комфортного проживания (Холодильник, плита с духовкой, чайник, микроволновка, посудомойка, вытяжка, телевизор на кухне, полотенцесушитель, стиральная машина).
Вся остальная мебель и техника обсуждается . Условия аренды: на длительный срок, без посредников, договор аренды напрямую с собственником. ОСОБЕННОСТИ ЛОКАЦИИ:
Территория возле дома облагорожена. Парковка стихийная возле дома. Есть многоуровневый паркинг в шаговой доступности от дома. Удобные выезды на Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект и проспект Генерала Дорохова, где через 15 мин Вы попадаете на Третье транспортное кольцо. До метро Аминьевская 15 минут пешком, до метро Мичуринский проспект и метро Озерная примерно 20 минут пешком .
Очаково-Матвеевское перспективный район с развитой инфраструктурой, рядом - школы и детские сады - сетевые магазины - пункты выдачи интернет заказов - кафе - поликлиники - отделения банков и почты - остановки общественного транспорта так же в 3-5 минутах ходьбы строится первый в России Самый Зеленый ТРЦ, в котором будут рестораны, магазины, кинотеатр и многое другое. ----- Примечание: у собственника

могут быть дополнительные пожелания к
жильцам - обсудите их в чате или по
телефону





Move.ru - вся недвижимость России