

🕒 Создано: 24.12.2025 в 22:48

Обновлено: 03.01.2026 в 10:51

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с1**

**300 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

36/79

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

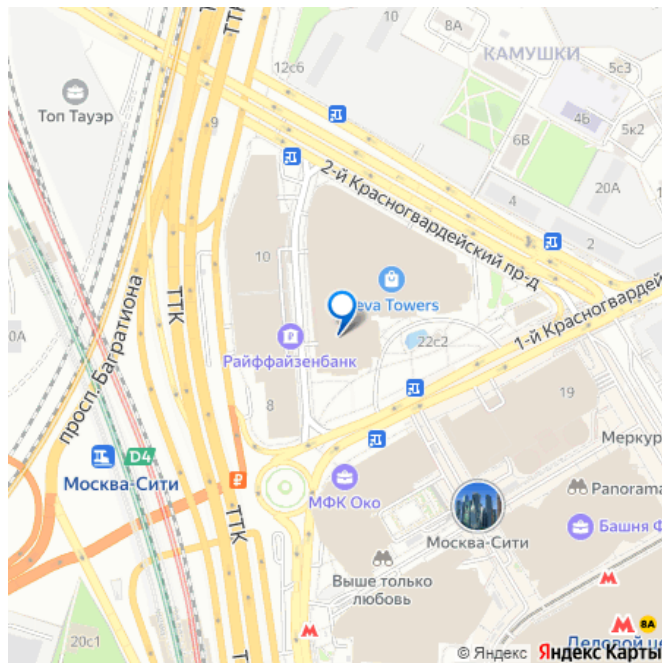
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287651997>

Агент

**79339382339,7924082  
2468**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

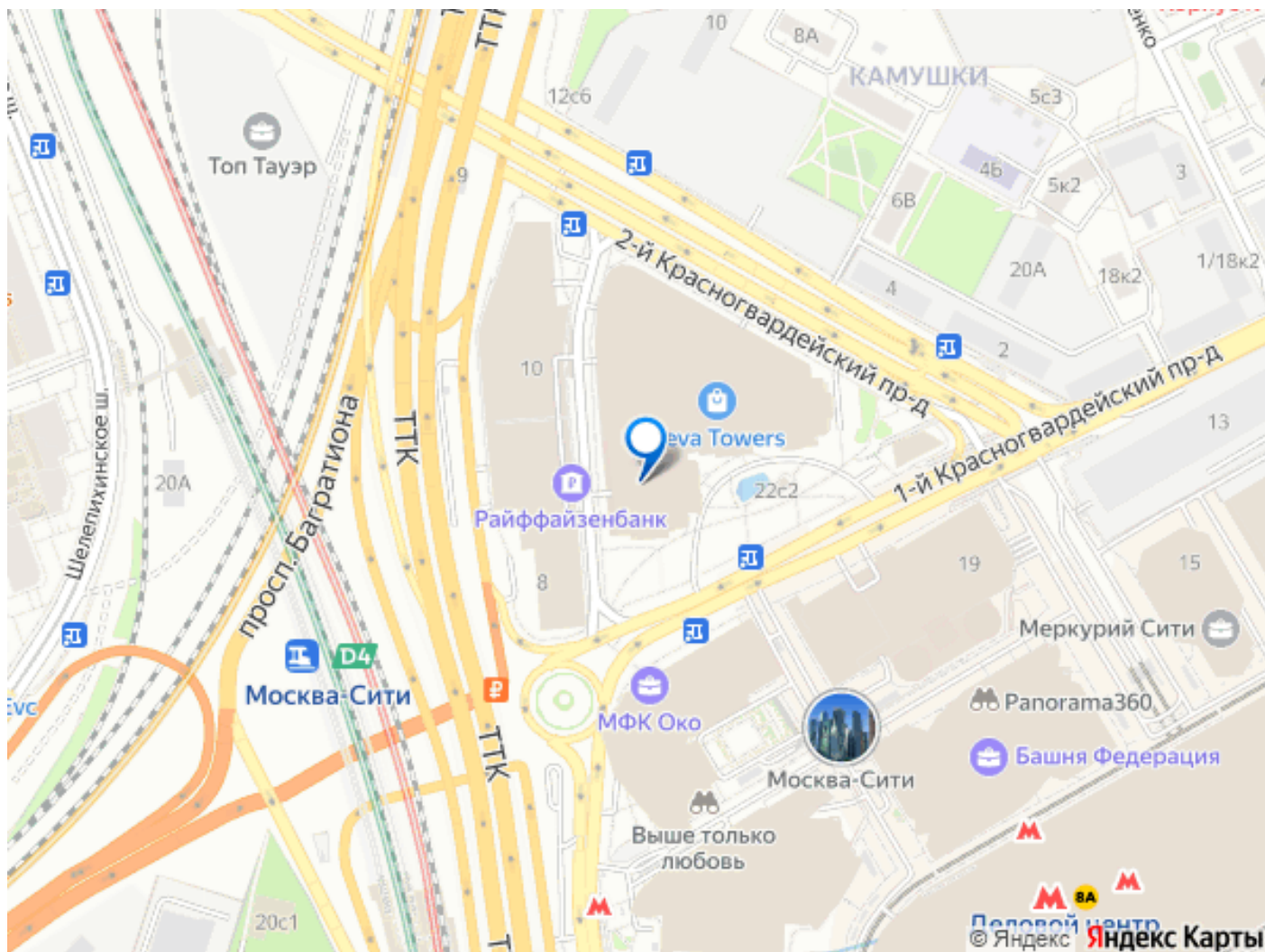
## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира-апартаменты в самом сердце Москвы, на 36 этаже современного небоскрёба в Москва-Сити. Общая площадь составляет 60 кв. м, жилая — 38 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высокие потолки 3.2 метра создают ощущение простора и свободы. Из окон открывается прекрасный вид на город, а благодаря близости к метро (всего 2 минуты пешком), вы всегда будете в центре столичной жизни. Квартира находится в хорошем состоянии после косметического ремонта. Интерьер включает всю необходимую мебель на кухне и в комнате, что делает её готовой к заселению. Для вашего комфорта в квартире есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, посудомоечная машина, телевизор и стиральная машина. Совмещенный санузел оборудован как ванной, так и душевой кабиной. Дом, в котором расположены апартаменты, имеет

79 этажей и оснащён тремя пассажирскими и тремя грузовыми лифтами, поэтому вы всегда сможете быстро добраться до своей квартиры. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка, что очень удобно в условиях мегаполиса. Район порадует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортной жизни — в пределах пешей досягаемости. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Возможность оформления договора аренды, никаких скрытых комиссий. Залог и предоплата обсуждаются. Квартира идеально подойдёт для одного человека, пары или семьи с детьми. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь сделать правильный выбор.







Move.ru - вся недвижимость России