

🕒 Создано: 21.10.2025 в 21:18

Обновлено: 25.01.2026 в 10:33

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

190 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

26/34

Детали объекта

Тип сделки

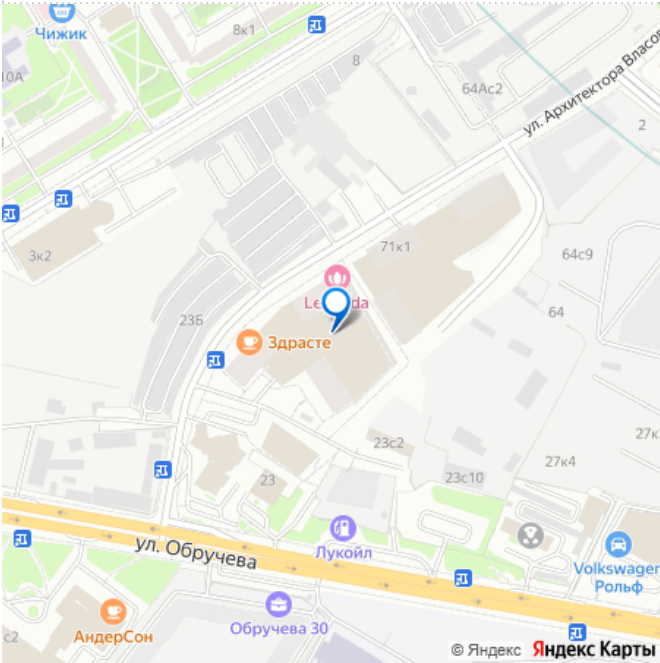
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается впервые уютная квартира после ремонта в комфортабельном ЖК «Эвер». Заключение договора с собственником, без риэлтора. В квартире выполнен современный ремонт. Есть интернет. 1. Полностью укомплектованная мебелью и техникой кухня-гостиная (духовка, микроволновка, плита, вытяжка, посудомойка, холодильник, смарт телевизор - все новое). 2. Спальня с отдельной гардеробной, большим количеством мест для хранения. Много встроенных шкафов. Стиральная машина. Возможность поставить сушильную машину. 3. Комната свободного назначения. Меблировка по согласованию (детская/кабинет/спортзал/студия). 4. Два больших санузла, один с ванной и один с душевой. Установлен водонагреватель, датчики протечек, теплый пол, полотенцесушители. В каждом санузле есть гигиенический душ. Большинство ремонтов в корпусе завершены. В шаговой доступности станции метро «Воронцовская» и «Калужская». В 7 минутах ходьбы

благоустроенный Воронцовский парк. В доме большой закрытый двор без машин с общественными зонами, современными детскими площадками. Есть подземный паркинг. Развитая инфраструктура. Проверенные лучшие школы в районе. Рядом расположены ключевые вузы страны (РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, МГУ, МГИМО, и другие). Предусмотрен залог в размере месячной стоимости аренды (может быть использован в качестве оплаты последнего месяца проживания). В стоимость аренды входят услуги ЖКХ, кроме счетчиков ХВС/ГВС, водоотведения, электроэнергии и интернета. Проживание с животными обсуждается дополнительно.

