

Агент

**79804186615,7980289  
3465**

Создано: 26.11.2025 в 15:56

Обновлено: 27.11.2025 в 16:37

**Москва, Большая Садовая улица, 5к1**

**300 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

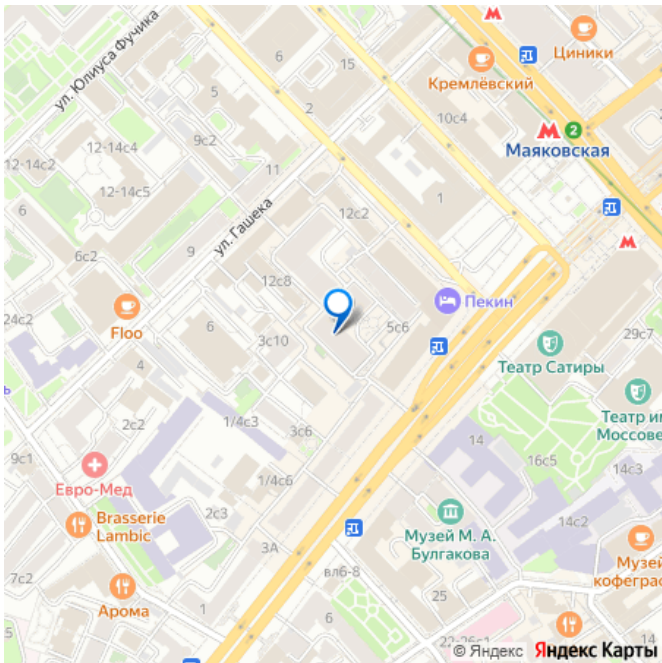
евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.





Заселение с животными

да

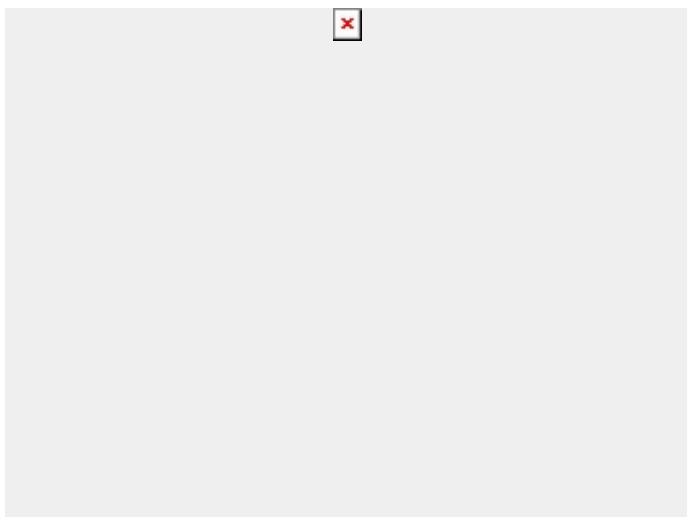
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Предложение только ДЛЯ НЕКУРЯЩИХ. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ. Предлагаются стильные апартаменты, С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ, в элитном, охраняемом Жилом комплексе САДЫ ПЕКИНА. Многоуровневая система безопасности: КПП, круглосуточная охрана и патрулирование территории, по периметру здания, в холлах, лифтах, на парковке и придомовой территории так же ведется круглосуточное видеонаблюдение, установлена охранно-тревожная сигнализация. Кухня-гостиная + изолированная спальня, с оборудованной гардеробной комнатой. Скрытые двери между спальней и гостиной ( при закрытых дверях наличие спальни практически не заметно ). 2 отдельных санузла, один из них гостевой, с небольшой раковиной, второй с большой душевой, унитазом, гигиеническим душем и т.д. Полы итальянский керамогранит ( полностью с подогревом ). Система приточно-вытяжной вентиляции , с фильтрацией воздуха. 2 панорамных окна выходят во внутренний двор. Высота потолков 3 метра. Апартаменты оборудованы дорогой и качественной мебелью и техникой, подключено цифровой ТВ и Wi-Fi. В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ: встроенная белоснежная глянцевая кухня (встроенная белая стеклокерамическая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, 2-х камерный холодильник и стир. маш. автомат). Обеденная группа выполнена в



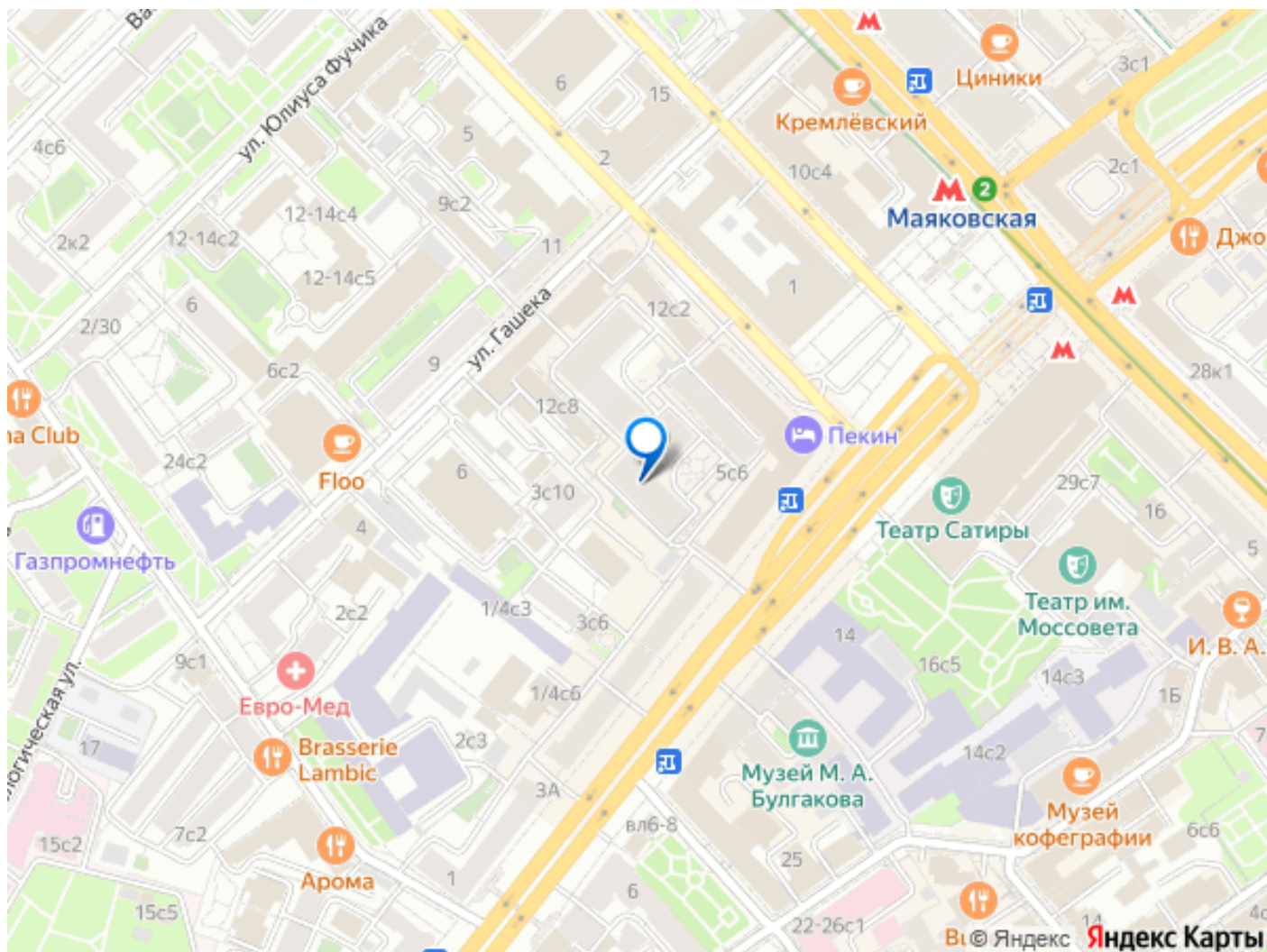
виде белоснежной барной стойки, с 4 мя барными стульями. В гостиной зоне стоит раскладывающийся угловой диван, в бархатной обивке, журнальный столик , ЖК ТВ LG на стене + напольный кулер. В СПАЛЬНЕ: шикарная 2-х спальная кровать, в благородно-синей бархатной обивке, с ортопедическим матрасом + 2 белоснежных прикроватных комода. Здесь же расположена вместительная гардеробная ( полностью оборудована ). В прихожей есть ещё 2 шкафа с зеркальными дверцами. Для жильцов на крыше жилого комплекса расположена зона отдыха, с живыми растениями, креслами и диванчиками. С крыши открывается уникальный вид на Москва-Сити и историческую Москву. Двухуровневый подземный паркинг (есть машиноместо), идеальная транспортная доступность. Солидная входная группа и лобби подчеркивают высокий статус жителей. В шаговой доступности Московский академический театр сатиры, Триумфальная площадь, Концертный зал им. Чайковского, Театр им. Моссовета.











Move.ru - вся недвижимость России