

Создано: 16.01.2026 в 06:51

Обновлено: 16.01.2026 в 07:58

<https://move.ru/objects/9288044679>

Агент

79804186615, 7980289

3465

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

300 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 5к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

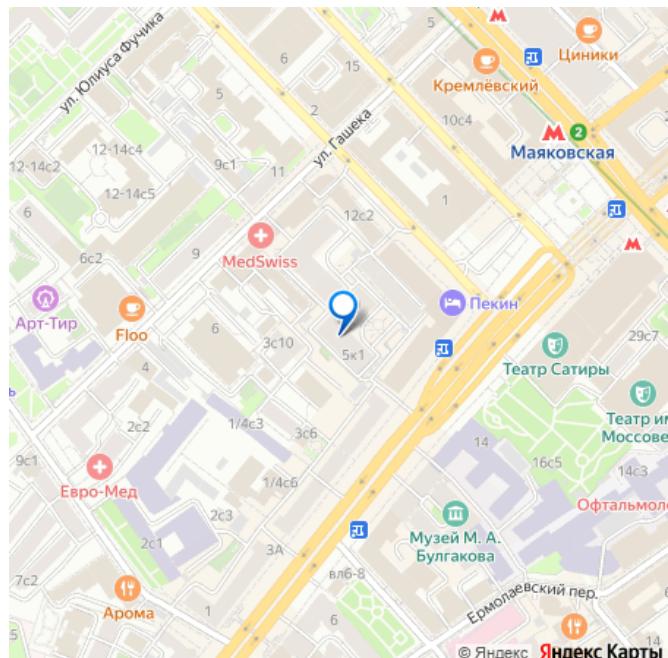
Год сдачи

2016 г.

лифт, парковка

Описание

Предлагаются стильные апартаменты, в



элитном, охраняемом Жилом комплексе САДЫ ПЕКИНА. Есть машиноместо в подземном паркинге. Многоуровневая система безопасности: КПП, круглосуточная охрана и патрулирование территории, по периметру здания. В холлах, лифтах, на парковке и придомовой территории так же ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Кухня-гостиная + изолированная спальня, с гардеробной комнатой. Скрытые двери между спальней и гостиной (при закрытых дверях наличие спальни почти не заметно). 2 раздельных санузла, один из них гостевой (унитаз с небольшой раковиной), второй с большой душевой, унитазом, гигиеническим душем и т.д. Полы итальянский керамогранит (с подогревом). Система приточно-вытяжной вентиляции , с фильтрацией воздуха. 2

панорамных окна выходят во внутренний двор. Высота потолков 3 метра. Апартаменты оборудованы качественной мебелью и техникой. В КУХНЕ-ГОСТИНОЙ: белоснежный гарнитур (встроенная белая стеклокерамическая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, 2-х камерный холодильник и стир. маш. автомат). + длинная барная стойка, с удобными барными стульями (4 шт). В гостиной зоне стоит раскладывающийся угловой диван, в бархатной обивке, журнальный столик , ЖК ТВ LG на стене + напольный кулер для воды (очень удобная штука). В СПАЛЬНЕ: шикарная 2-х спальная кровать, в благородно-синей бархатной обивке, с ортопедическим матрасом + 2 белых прикроватных комода. Здесь же расположена вместительная гардеробная (полностью оборудована). В прихожей есть ещё 2 довольно вместительных шкафа с зеркальными дверцами. Для жильцов на крыше жилого комплекса расположена зона

отдыха, с живыми растениями, креслами и диванчиками (в тёплое время года доступ 24/7, но только для жильцов ЖК). А с крыши открывается красивый вид на Москва-Сити, и историческую Москву. Двухуровневый подземный паркинг, идеальная транспортная доступность. Солидная входная группа и лобби подчеркивают высокий статус жителей. В шаговой доступности Московский академический театр сатиры, Триумфальная площадь, Концертный зал им. Чайковского, Театр им. Моссовета.



