


**Мария Гуща, Частный маклер**  
**79164463743**

 Создано: 02.11.2024 в 11:35  
Обновлено: 18.01.2026 в 08:25

**Москва, Никулинская улица, 12К2**

**110 000 ₽**

Москва, Никулинская улица, 12К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

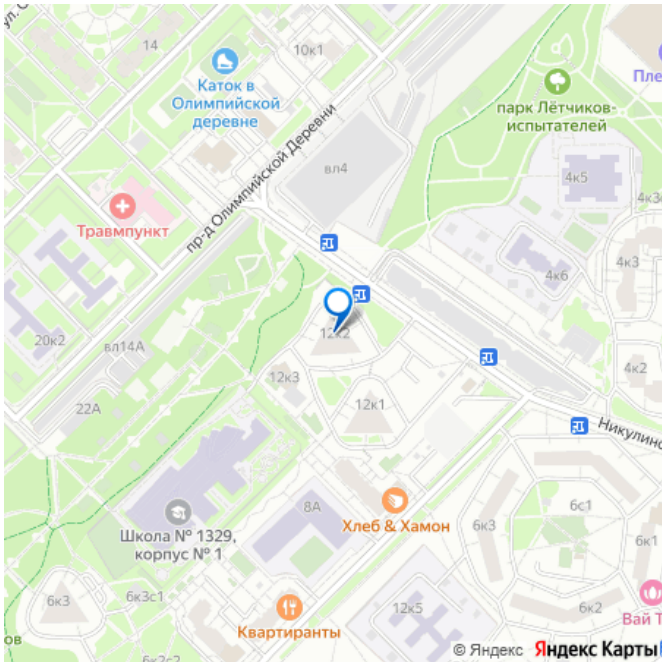
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

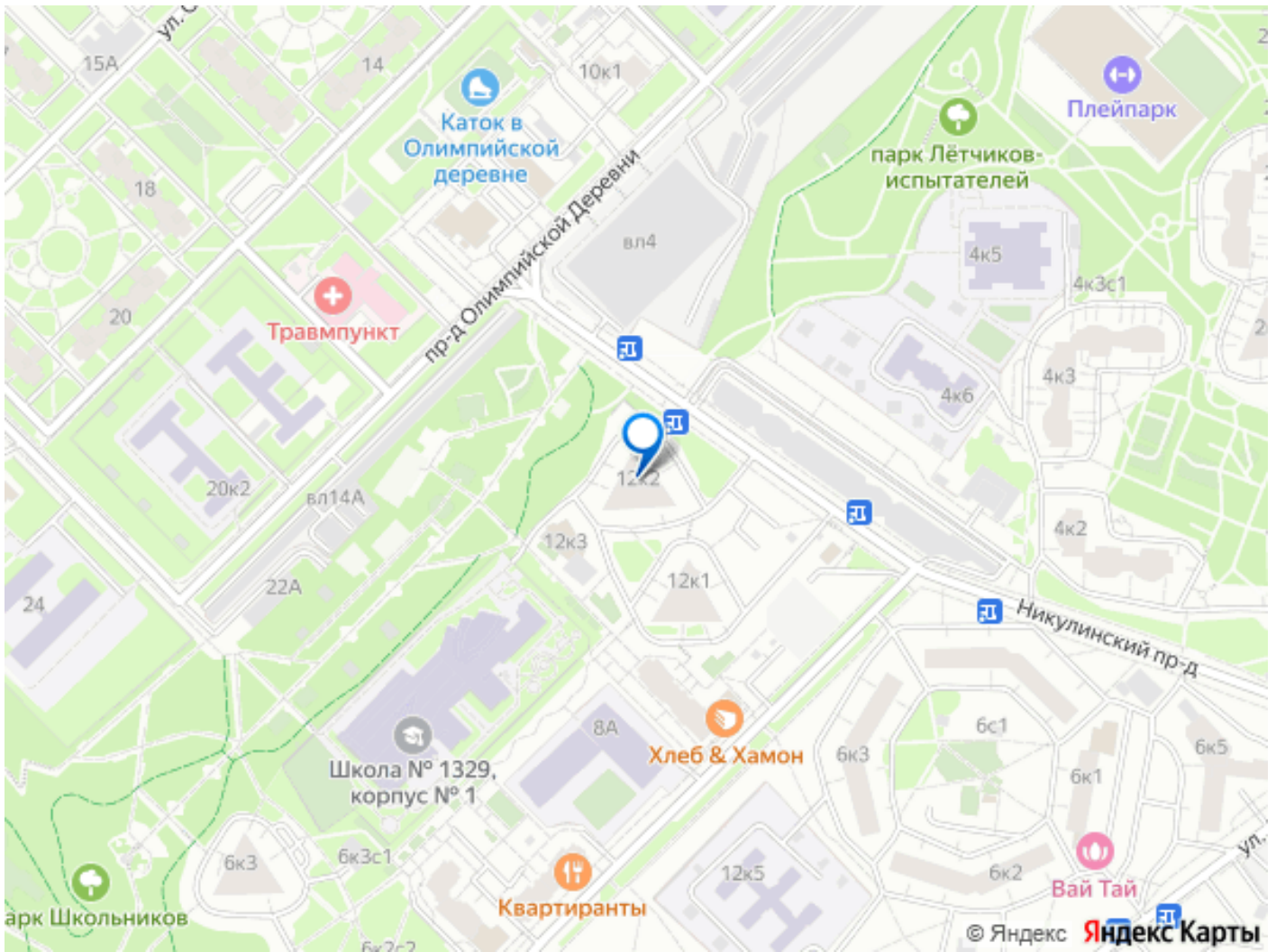
Сдаётся в аренду стильная и просторная евро двухкомнатная квартира на Никулинской улице, 12к2, в Москве. Квартира находится на 25 этаже современного панельного дома 2004 года постройки и занимает общую площадь 67,1 кв. м. Высокие потолки 2,7 метра и большие окна, выходящие во двор, создают атмосферу простора и уюта.

Квартира оснащена дизайнерским ремонтом и полностью готова для комфортного проживания. В просторной кухне площадью 30 кв. м. есть вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина и кондиционер, а также мебель, которая идеально вписывается в интерьер. В жилых комнатах также имеется мебель, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещённый, с современной душевой кабиной. Тёплые полы в кухне-гостиной, санузле, коридоре.

Дополнительно квартира оборудована интернетом, круглосуточной системой видеонаблюдения, также Вы можете подключить охранную систему, которая установлена в квартире, что делает проживание в ней ещё более удобным. Дом оснащён двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, а также наземной парковкой для вашего автомобиля. Придомовая территория ухожена, что создаёт приятное впечатление и комфорт для жильцов. Рядом с домом расположены школы, детские сады и

магазины, что делает район удобным для жизни с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Москвы. Рассмотрим семейную пару без детей или 1 человек. Строго без детей и животных! Если у Вас остались вопросы - звоните!





Move.ru - вся недвижимость России