

Создано: 21.06.2022 в 21:35

Обновлено: 08.02.2026 в 21:35

<https://move.ru/objects/9288995740>

Максим Гладик, Риэлт Экшен
проперти

79862642037

Москва, Шелепихинская набережная,
34к4

199 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

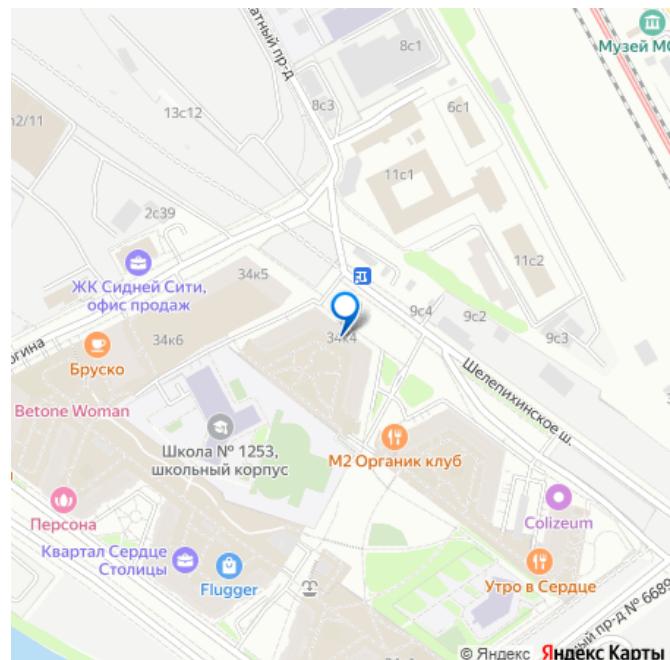
36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

67.4 м²



Этаж

12/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ!!! Квартира + МЕСТО в подземном паркинге!!! Стильная и ПОСТОРНАЯ 2 КОМ - квартира- 68 м? - ЖК БИЗНЕС класса «Сердце Столицы» -Здание 8 этаж12 - ждет своего Арендатора.

ПРО ПЛАНИРОВКУ: 2

изолированные комнаты + Кухня. - Кухня - 12 м? - Спальня 1 (гостиная) - 16 м? - Спальня 2 (детская) - 20 м? - Санузел основной с ванной - 6 м? -Санузел туалет с раковиной-3 м? - Прихожая - 11 м? ПРИВАТНОСТЬ и ТИШИНА - в доме все жильцы сделали ремонты, поэтому никто не сверлит и не шумит!

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ: -

Можно с детьми - СТРОГО Без животных - Только долгосрочная аренда (от 11 месяцев минимум) Большие окна во Двор в сторону набережной - наполняют квартиру светом и солнечной энергией! Ощущение уюта, в который хочется возвращаться дарит душевная обстановка и стильный ремонт, выполненные в квартире.

ОБЛЕГЧАТ ЖИЗНЬ И ДОБАВЯТ КОФОРТА: - КОНДИЦИОНЕРЫ в каждой комнате - отвечают за комфортную погоду 365 дней в году. - 2 Телевизора в гостиной зоне и комнате со смарт TV - любимые Фильмы, Музыка - Кухонный гарнитур со встроенной техникой

(холодильник, варочная панель Индукция, духовка, посудомоечная машина, микроволновка, встроенный фильтр для воды). - Встроенные шкафы (в прихожей, спальне и Гостиной) - отвечают за хранение ваших вещей - СТИРАЛЬНАЯ и СУШИЛЬНАЯ машины в ванной комнате - АкваСТОПЫ (система защиты от протечек) не позволит затопить соседей снизу - Светильники с разными сценариями освещения добавят уюта в любое время суток - Двуспальная кровать с матрасом 160*200 см - отвечает за Ваш качественный сон - Раскладной диван ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ (на территории комплекса ЕСТЬ ВСЁ): - ФИНТЕС X-FIT на территории ЖК - 33 ресторана и кофейни - вы всегда найдёте еду по вкусу - Школа 1253 и Детский сад 1253 (муниципальные) - супермаркеты и винотеки (Азбука Вкуса, ВкусВилл, Пятерочка) - салоны красоты, стоматология, аптека _____

Подземный ТЁПЛЫЙ паркинг ВКЛЮЧЕН В ЦЕНУ!!! Кладовки на парковке (для обладателей большого количества вещей) - арендуются отдельно. Услуги консьерж-сервиса 24/7 ключены в арендную плату (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.). Смарт Сервис (управляющая компания) предлагает дополнительно сервис: - уборку, стирку, гладжку, уход за животными и многое другое.

Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков.

☒

☒

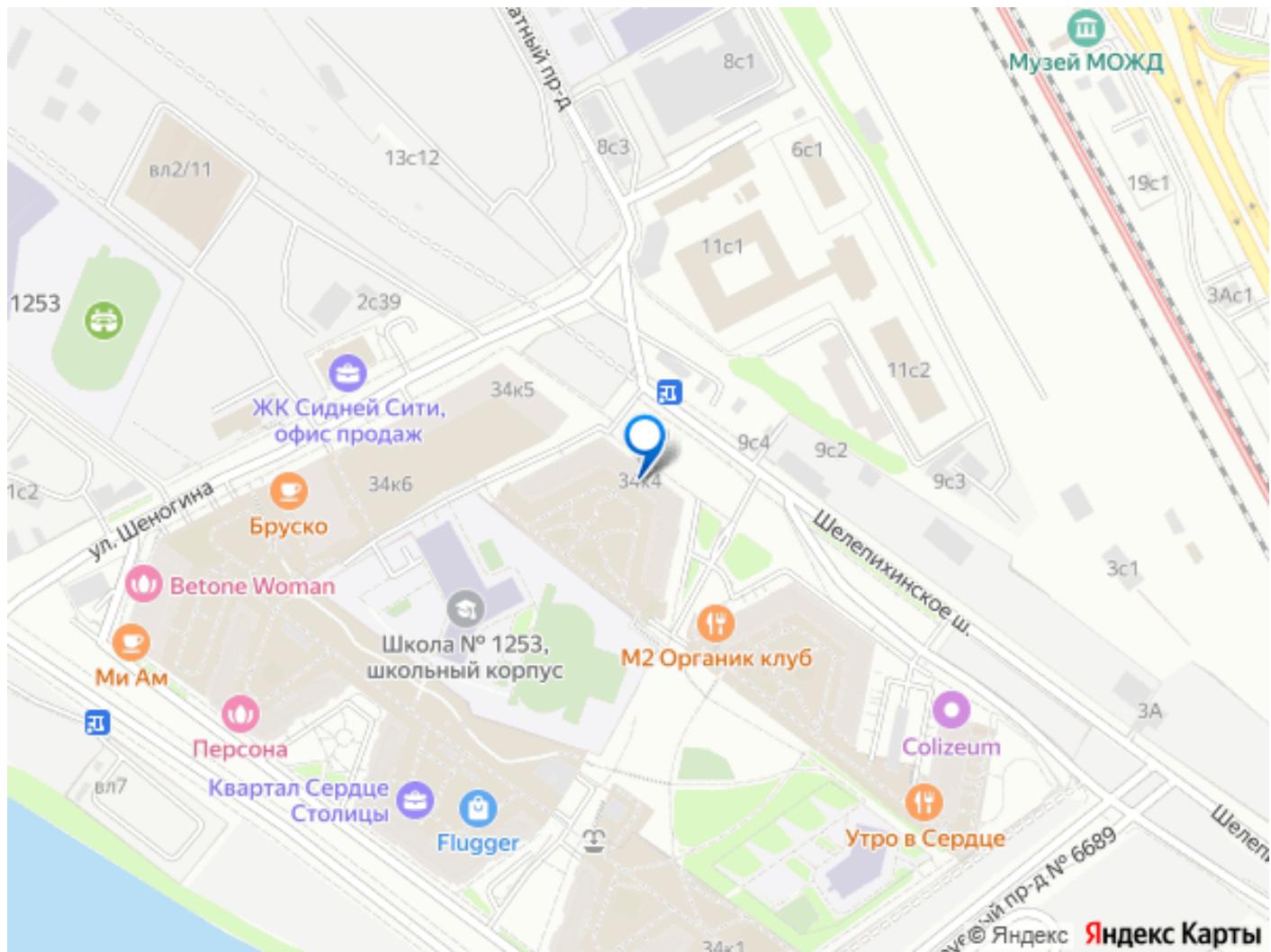
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России