

🕒 Создано: 21.06.2022 в 21:35

Обновлено: 08.02.2026 в 21:35

**Москва, Шелепихинская набережная,  
34к4**

**199 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

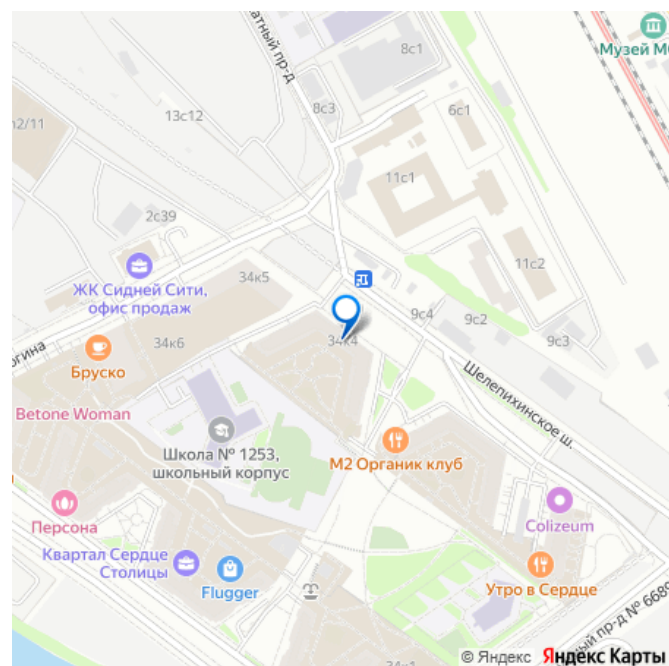
Ремонт

<https://move.ru/objects/9288995740>

**Максим Гладик, Риэлт Экшен  
проперти**

**79862642037**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ!!! Квартира + МЕСТО в подземном паркинге!!! Стильная и ПОСТОРНАЯ 2 КОМ - квартира- 68 м? - ЖК БИЗНЕС класса «Сердце Столицы» -Здание 8 этаж12 - ждет своего Арендатора.

\_\_\_\_\_ ПРО ПЛАНИРОВКУ: 2 изолированные комнаты + Кухня. - Кухня - 12 м? - Спальня 1 (гостиная) - 16 м? - Спальня 2 (детская) - 20 м? - Санузел основной с ванной - 6 м? -Санузел туалет с раковиной-3 м? - Прихожая - 11 м? ПРИВАТНОСТЬ и ТИШИНА - в доме все жильцы сделали ремонты, поэтому никто не сверлит и не шумит!

\_\_\_\_\_ ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ: - Можно с детьми - СТРОГО Без животных - Только долгосрочная аренда (от 11 месяцев минимум) \_\_\_\_\_ Большие окна во Двор в сторону набережной - наполняют квартиру светом и солнечной энергией! Ощущение уюта, в который хочется возвращаться дарит душевная обстановка и стильный ремонт, выполненные в квартире.

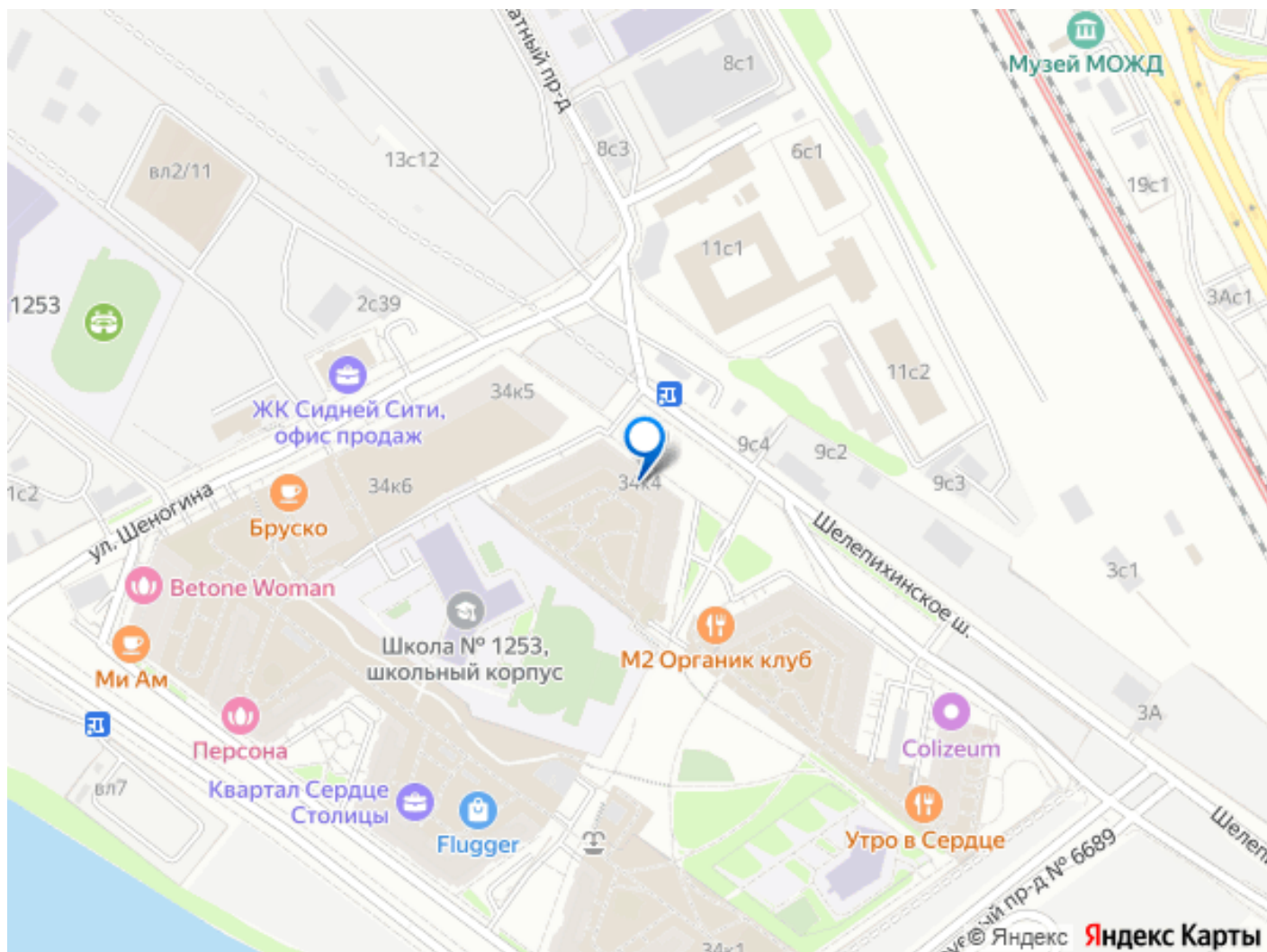
\_\_\_\_\_ ОБЛЕГЧАТ ЖИЗНЬ И ДОБАВЯТ КОФОРТА: - КОНДИЦИОНЕРЫ в каждой комнате - отвечают за комфортную погоду 365 дней в году. - 2 Телевизора в гостиной зоне и комнате со смарт TV - любимые Фильмы, Музыка - Кухонный гарнитур со встроенной техникой

(холодильник, варочная панель Индукция, духовка, посудомоечная машина, микроволновка, встроенный фильтр для воды). - Встроенные шкафы (в прихожей, спальне и Гостиной) - отвечают за хранение ваших вещей - СТИРАЛЬНАЯ и СУШИЛЬНАЯ машины в ванной комнате - АкваСТОПЫ (система защиты от протечек) не позволит затопить соседей снизу - Светильники с разными сценариями освещения добавят уюта в любое время суток - Двухспальная кровать с матрасом 160\*200 см - отвечает за Ваш качественный сон - Раскладной диван

ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ (на территории комплекса ЕСТЬ ВСЁ): - ФИНТЕС X-FIT на территории ЖК - 33 ресторана и кофейни - вы всегда найдёте еду по вкусу - Школа 1253 и Детский сад 1253 (муниципальные) - супермаркеты и винотеки (АзбукаВкуса, ВкусВилл, Пятерочка) - салоны красоты, стоматология, аптека \_\_\_\_\_

Подземный ТЁПЛЫЙ паркинг ВКЛЮЧЕН В ЦЕНУ!!! Кладовки на парковке (для обладателей большого количества вещей) - арендуются отдельно. Услуги консьерж-сервиса 24/7 ключены в арендную плату (прием корреспонденции, заявок на ремонт, выдача гостевых пропусков, и т.д.). Смарт Сервис (управляющая компания) предлагает дополнительно сервис: - уборку, стирку, глажку, уход за животными и многое другое. Закрытый благоустроенный двор без машин оснащен системой видеонаблюдения и круглосуточной охраной, вход на территорию осуществляется по системе электронных пропусков.





Move.ru - вся недвижимость России