

🕒 Создано: 12.09.2025 в 13:41

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:49

**Кирилл Гапов, Частный маклер**

**79327252778**

**Москва, проспект Лихачева, 14**

**130 000 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 14

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

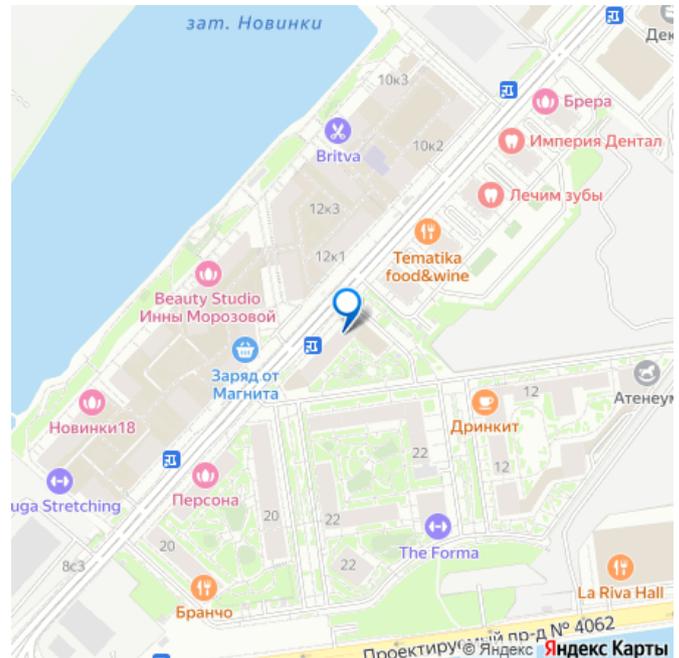
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14



### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

**ОТЛИЧНОЕ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ.**

Даниловский. ЖК «Нагатино Ай-Ленд».

Сдается впервые !!! Сверху только счетчики электричество, водоснабжение, интернет.

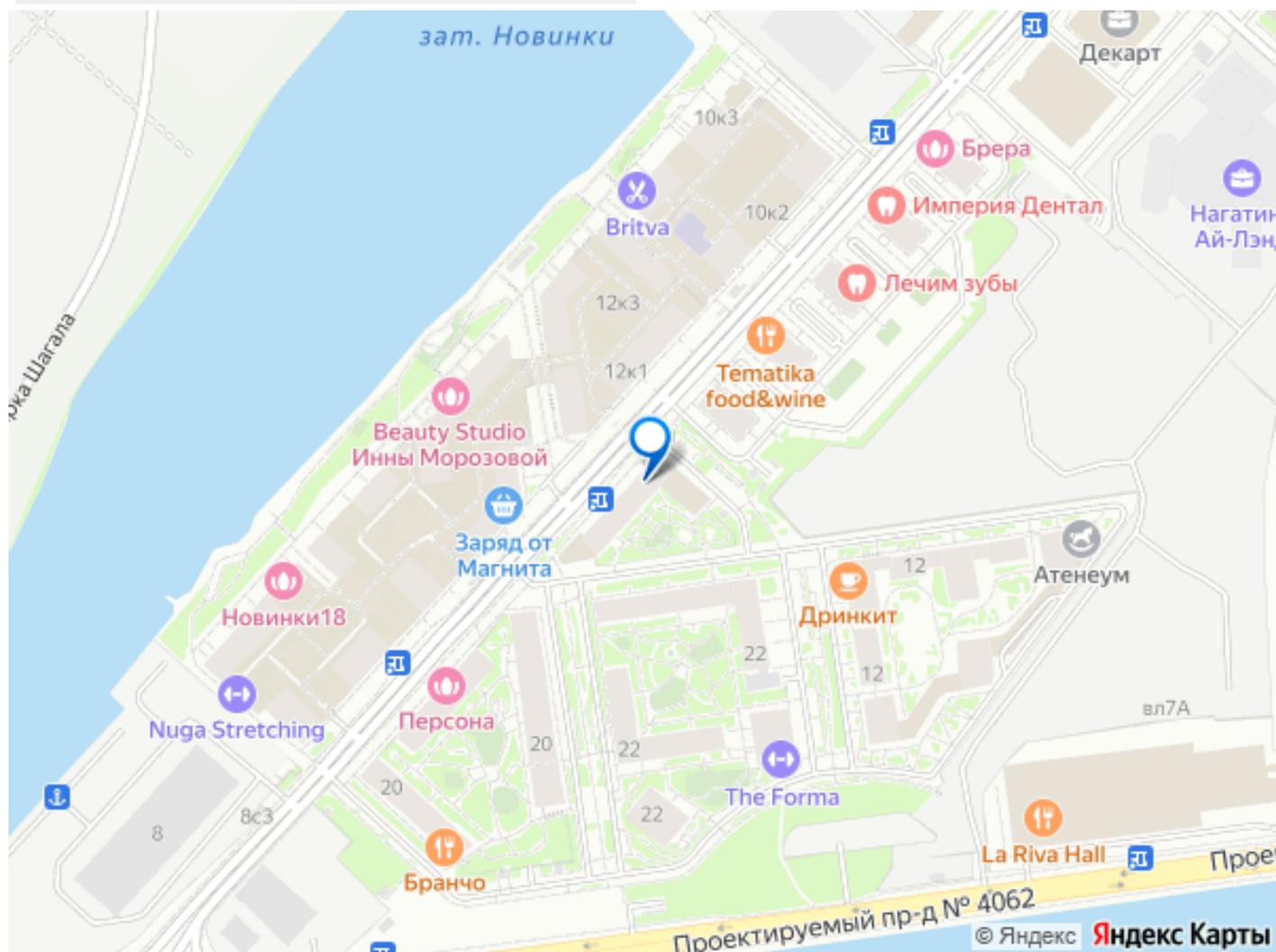
Страховой депозит. На длительный срок сдается двухкомнатная квартира в пешей доступности от метро. Дом бизнес-класса, прекрасный закрытый внутренний двор с ландшафтным озеленением, детским площадками, зонами для спорта и отдыха, как детей, так и взрослых. Современная входная группа, просторное фойе с высокими потолками, зона для встреч, лифт Kone, небольшое количество квартир на этаже.

Есть подземная парковка, остальное - стихийная. Консьержа нет, тихие соседи.

Около дома остановка общественного транспорта, регулярно ходят автобусы. До станции метро «Технопарк» пешком 8 мин, до станции МЦК «ЗИЛ» на автобусе -10 мин. На личном транспорте до ТТК - 5 мин, до центра города -17 мин. В самом доме расположены пункты выдачи всех известных маркетплейсов, рядом продуктовые магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, фитнес-залы и пр. Рядом парки, ТКЦ, школы, детские сады и поликлиники. Прогулочные зоны, набережная Москва-реки. Выполнен

дизайнерский ремонт в светлой цветовой гамме, есть вся необходимая мебель и бытовая техника для вашего комфортного и беззаботного проживания. Прекрасные видовые характеристики, высокие потолки. Просмотры по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России