

Создано: 15.01.2026 в 10:30

Обновлено: 15.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9288013694>

Агент

**79169417724, 7989208
0830**

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1

95 000 ₽

Москва, 2-й Южнопортовый проезд, 5К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

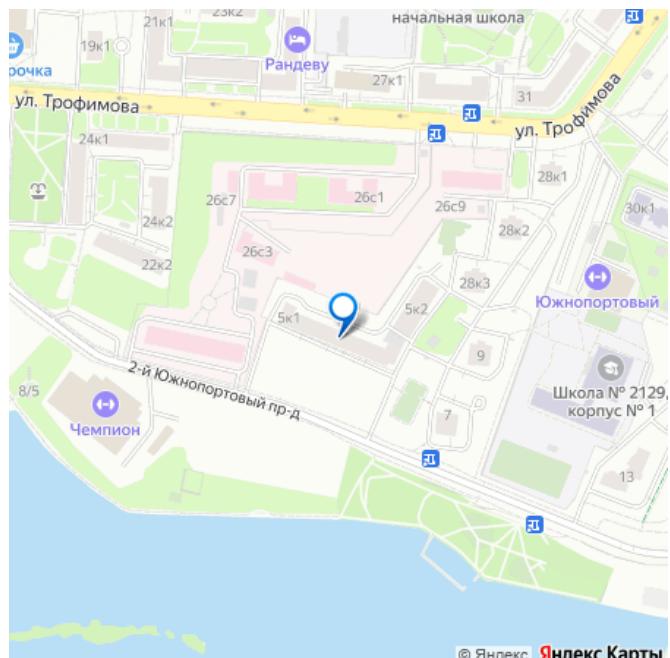
14 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

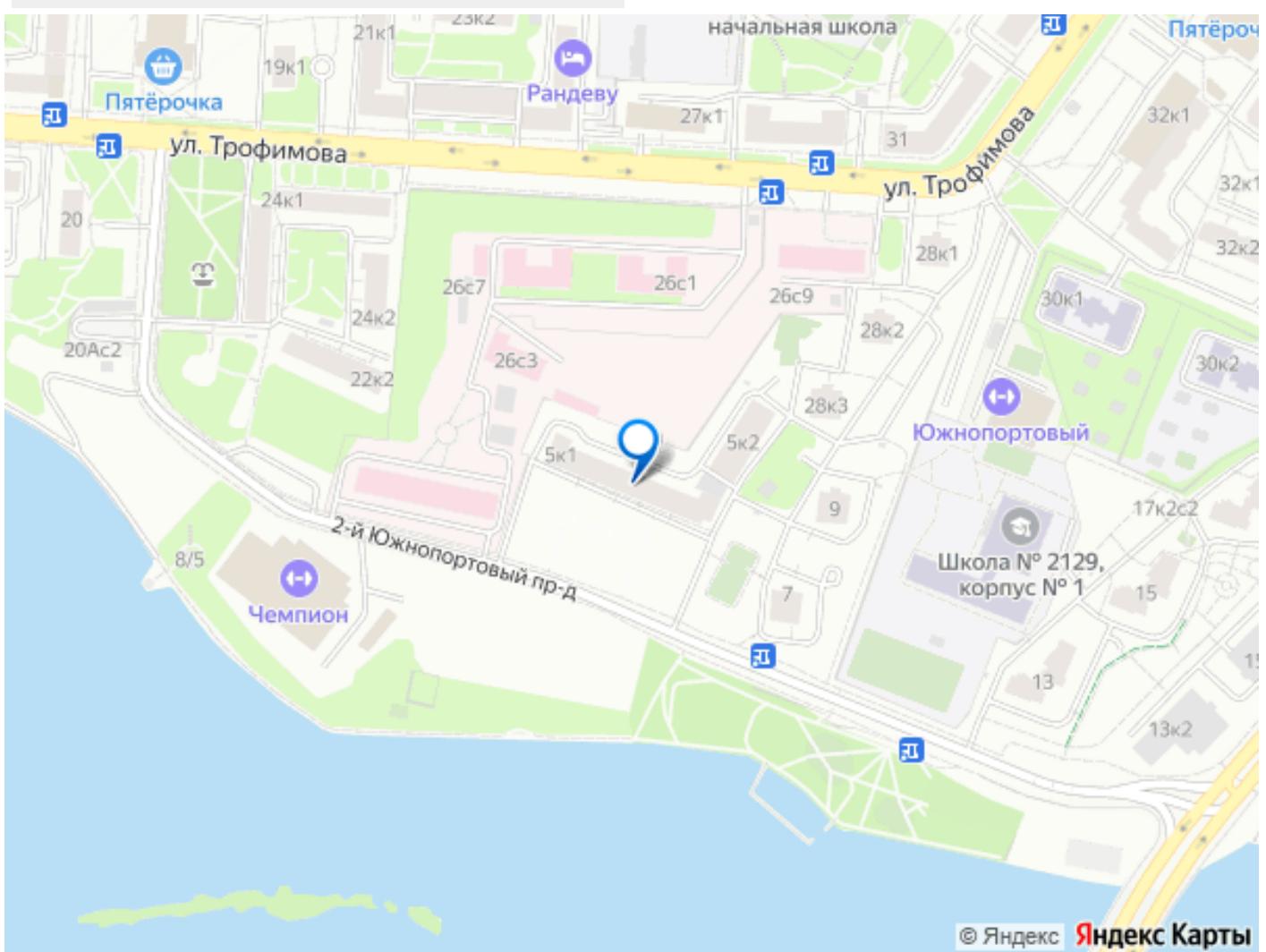
Описание

Сдается на длительный срок чистая и уютная, 2-комнатная квартира на берегу нагатинского затона (на берегу Москвы реки). Дом расположен с видом на парк остров

мечты . Квартира - расположена на 5 этаже 6-этажного сталинского дома, сделанного по индивидуальному проекту - с лифтом. - Две большие, светлые комнаты, в каждой комнате и коридоре имеется дубовый паркет, на кухне на полу плитка, кухня большая и светлая, ванная комната по индивидуальному проекту, большой коридор. Дом расположен на берегу нагатинского затона (на берегу москвы реки) - 80 метров, в 7-8 минутах пешком от метро кожуховская, до центра на машине 10 минут (В 7 минутах езды покровский монастырь (где находятся мощи святой, блаженной матроны). Квартира находится в минуте ходьбы от спортивного комплекса Чемпион (ледовая арена) До южного речного вокзала на машине 3 минуты, Квартира полностью оборудована и укомплектована всем необходимым-бытовая техника- стиральная машина, кофемашина , посуда, постельное бельё, в квартире три кондиционера, комфортная широкая двухспальная кровать 200x200 и диван 140x200- с удобным матрасом, в квартире три телевизора, один со смарт тв (алиса - которая управляется голосом) - подключены - окко, кинопоиск, ivi, wink, kion, вай- фай, кулер с водой, в которой имеется горячая и холодная вода. Дом находится в тихом и уютном месте, на берегу нагатинского затона, с которого открывается красивый вид на остров мечты (на затоне можно взять на прокат сабвей или лодку), во дворе дома расположен старинный красивый парк с вековыми деревьями, с двумя детскими площадками, два стола для игры в теннис настольный (при необходимости имеются ракетки и шарик для игры в настольный теннис),Парковка рядом с подъездом бесплатная (всегда есть свободные места . Очень тихий район, не слышен шум машин -

Курение в самой квартире строго запрещено
Оплата 95000 в месяц - оплата берется при
заселении - за первый и последний месяц и
залог в размере 90 000рублей , который при
выезде возвращается , оплата по счетчикам
свет , горячая , холодная вода





Move.ru - вся недвижимость России