

Создано: 29.10.2025 в 14:52

Обновлено: 08.02.2026 в 10:09

<https://move.ru/objects/9289302433>

Собственник

79847005443

Москва, Варшавское шоссе, 280к1

70 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

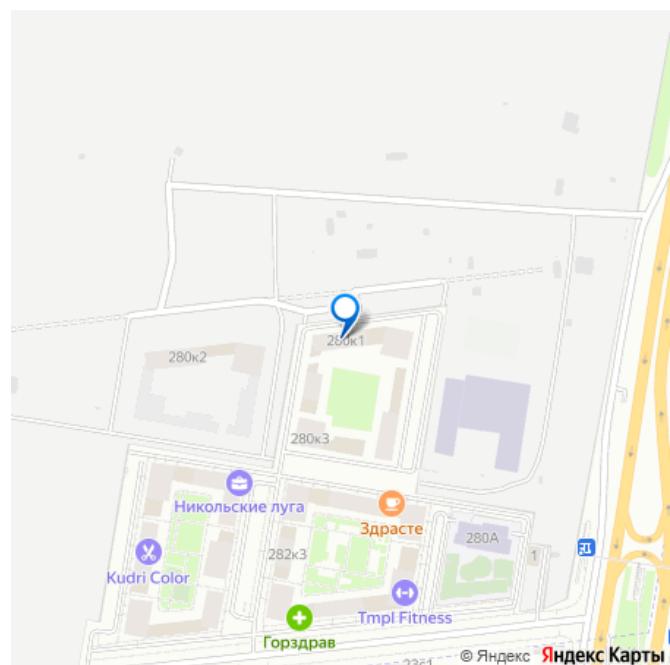
33 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

67 м²



Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

агентствам просьба не беспокоить!!!! я-
собственник, договор заключаю только с тем,
кто приходит на осмотр! Сдаётся новая,
просторная трёхкомнатная квартира с
евроремонтом, расположенная на 11-м этаже
11-этажного дома в Жк Никольские Луга.

Общая площадь составляет 67 кв. м, жилая
площадь — 33 кв. м, а площадь кухни —
впечатляющие 20 кв. м. Высота потолков —
2.65 метра. Окна выходят как на улицу, так и
во двор, что обеспечивает хорошее
освещение и тишину. В квартире есть всё
необходимое для комфортной жизни.

Евроремонт создаёт стильную и уютную
атмосферу. Кухня полностью оборудована
современной мебелью и техникой. В вашем
распоряжении кондиционер, холодильник,
телевизор и стиральная машина. Два
отдельных санузла, которые включают ванну
и душевую кабину, обеспечат
дополнительное удобство для всей семьи.
Дом в отличном состоянии, оснашён как
пассажирским, так и грузовым лифтами. На

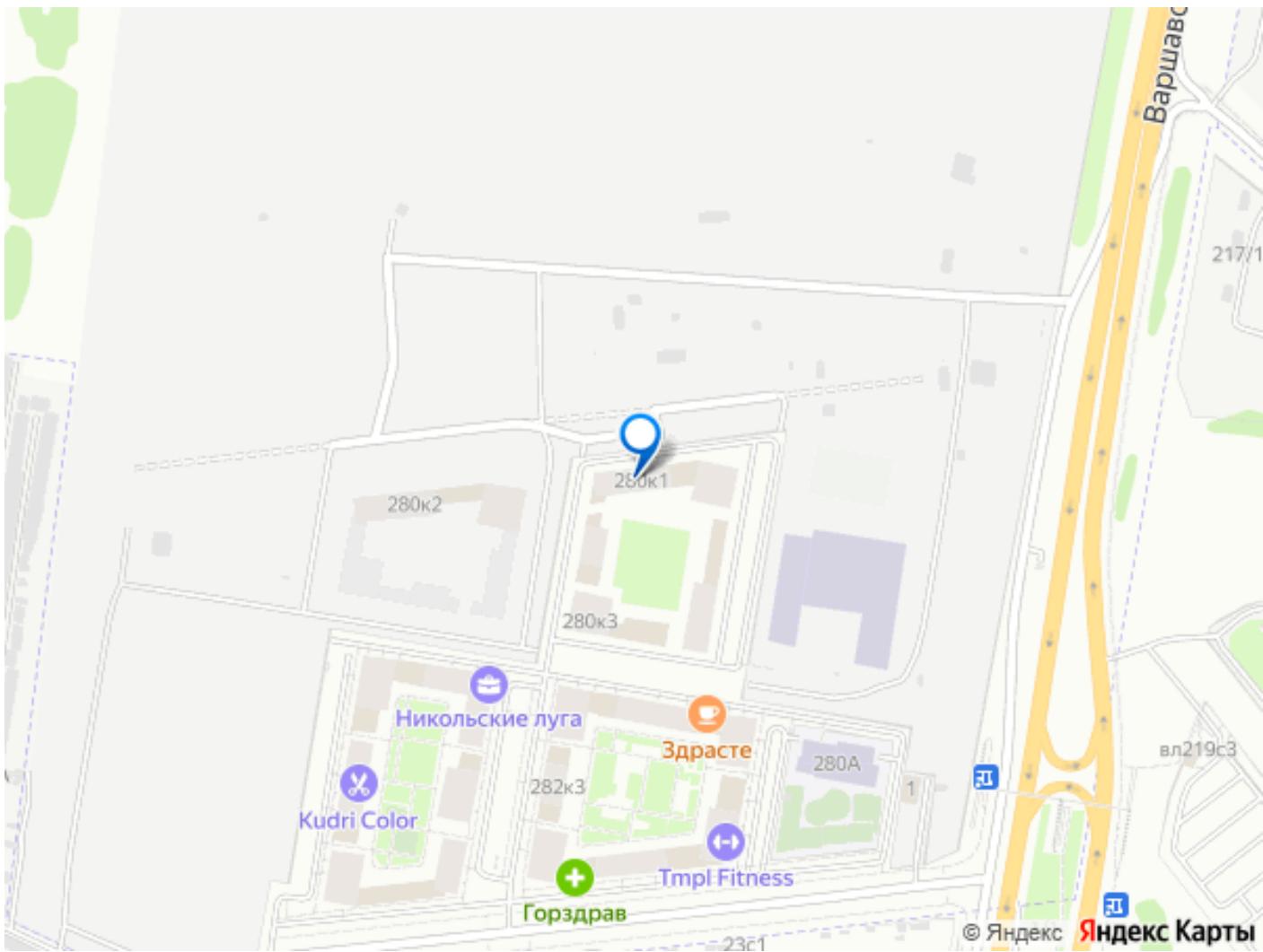
территории имеется наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех категорий граждан.

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, которые позволяют вам экономить время и силы на повседневные дела. До станции Щербинка « можно дойти пешком всего за 12 минут, что делает квартиру удобной для тех, кто ценит мобильность и доступность транспортных путей. Условия аренды обсуждаются индивидуально, возможна аренда по договору. Все документы готовы к сделке, квартира свободна от обременений.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Pet friendly Паспорт Регистрация для местного садика оговаривается индивидуально ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России