

🕒 Создано: 29.10.2025 в 14:52

Обновлено: 08.02.2026 в 10:09

**Собственник**

**79847005443**

**Москва, Варшавское шоссе, 280к1**

**70 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67 м<sup>2</sup>

Этаж

11/11

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

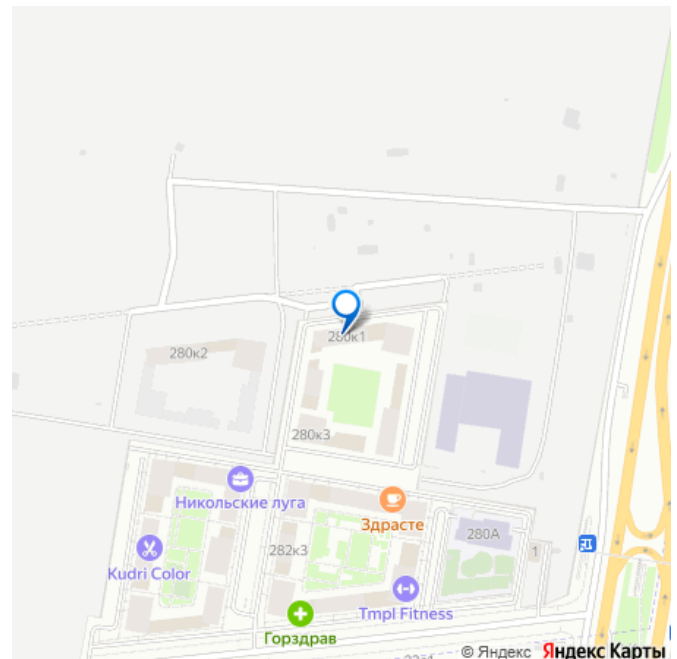
Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

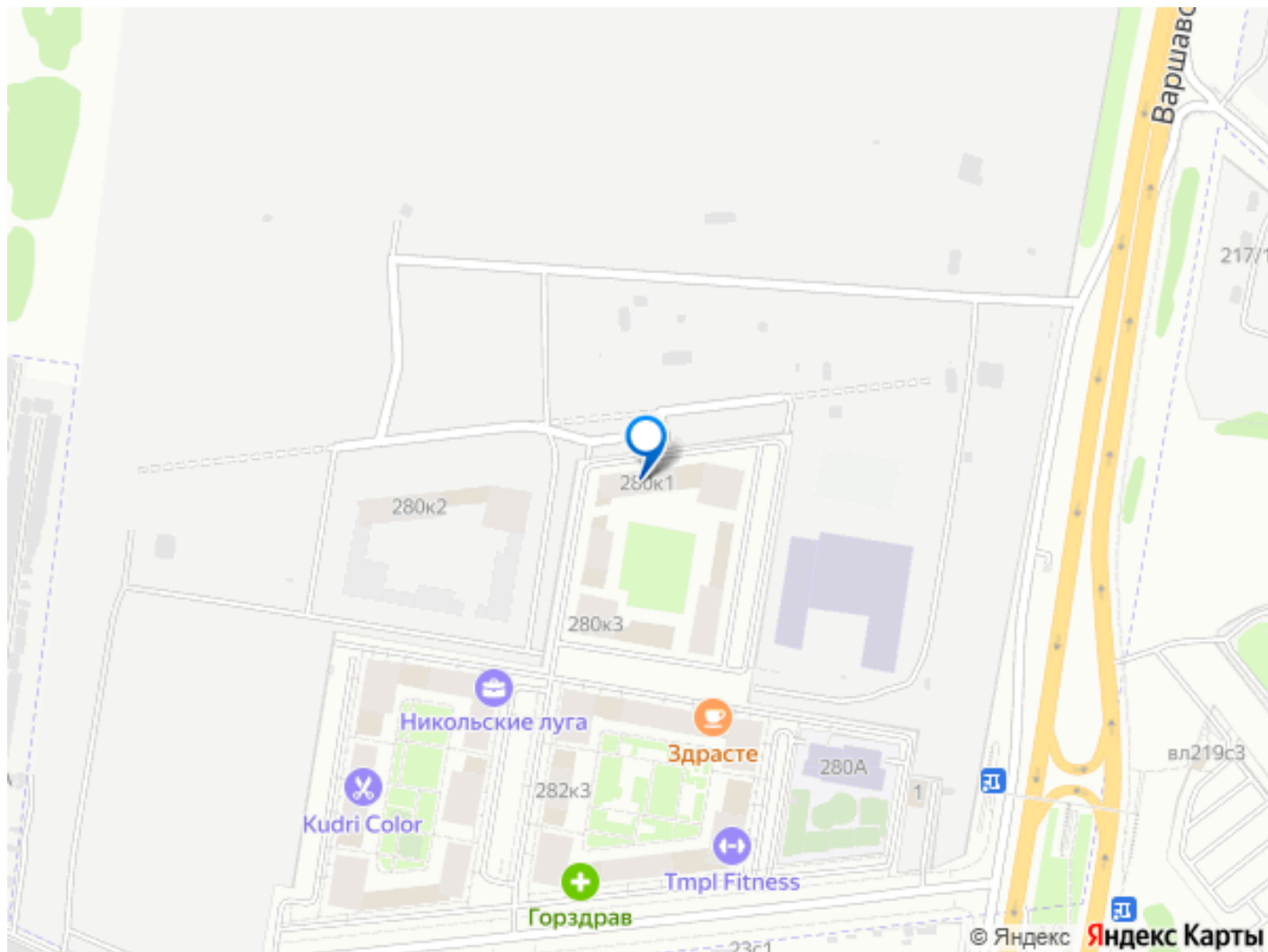
## Описание

агентствам просьба не беспокоить!!!! я- собственник, договор заключаю только с тем, кто приходит на осмотр! Сдаётся новая, просторная трёхкомнатная квартира с евроремонтом, расположенная на 11-м этаже 11-этажного дома в ЖК Никольские Луга. Общая площадь составляет 67 кв. м, жилая площадь — 33 кв. м, а площадь кухни — впечатляющие 20 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и тишину. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни. Евроремонт создаёт стильную и уютную атмосферу. Кухня полностью оборудована современной мебелью и техникой. В вашем распоряжении кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Два отдельных санузла, которые включают ванну и душевую кабину, обеспечат дополнительное удобство для всей семьи. Дом в отличном состоянии, оснащён как пассажирским, так и грузовым лифтами. На

территории имеется наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Для удобства жильцов предусмотрен пандус, что делает дом доступным для всех категорий граждан. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады и магазины, которые позволят вам экономить время и силы на повседневные дела. До станции Щербинка « можно дойти пешком всего за 12 минут, что делает квартиру удобной для тех, кто ценит мобильность и доступность транспортных путей. Условия аренды обсуждаются индивидуально, возможна аренда по договору. Все документы готовы к сделке, квартира свободна от обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Pet friendly Паспорт Регистрация для местного садика оговаривается индивидуально -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России