

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:24

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 13:26

Агент

79107076592

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

220 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

68.4 м²

Этаж

16/29

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

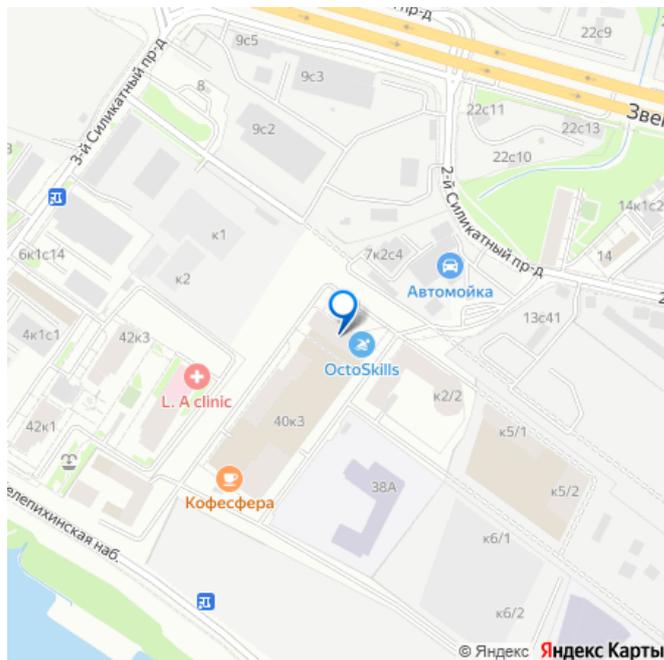
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

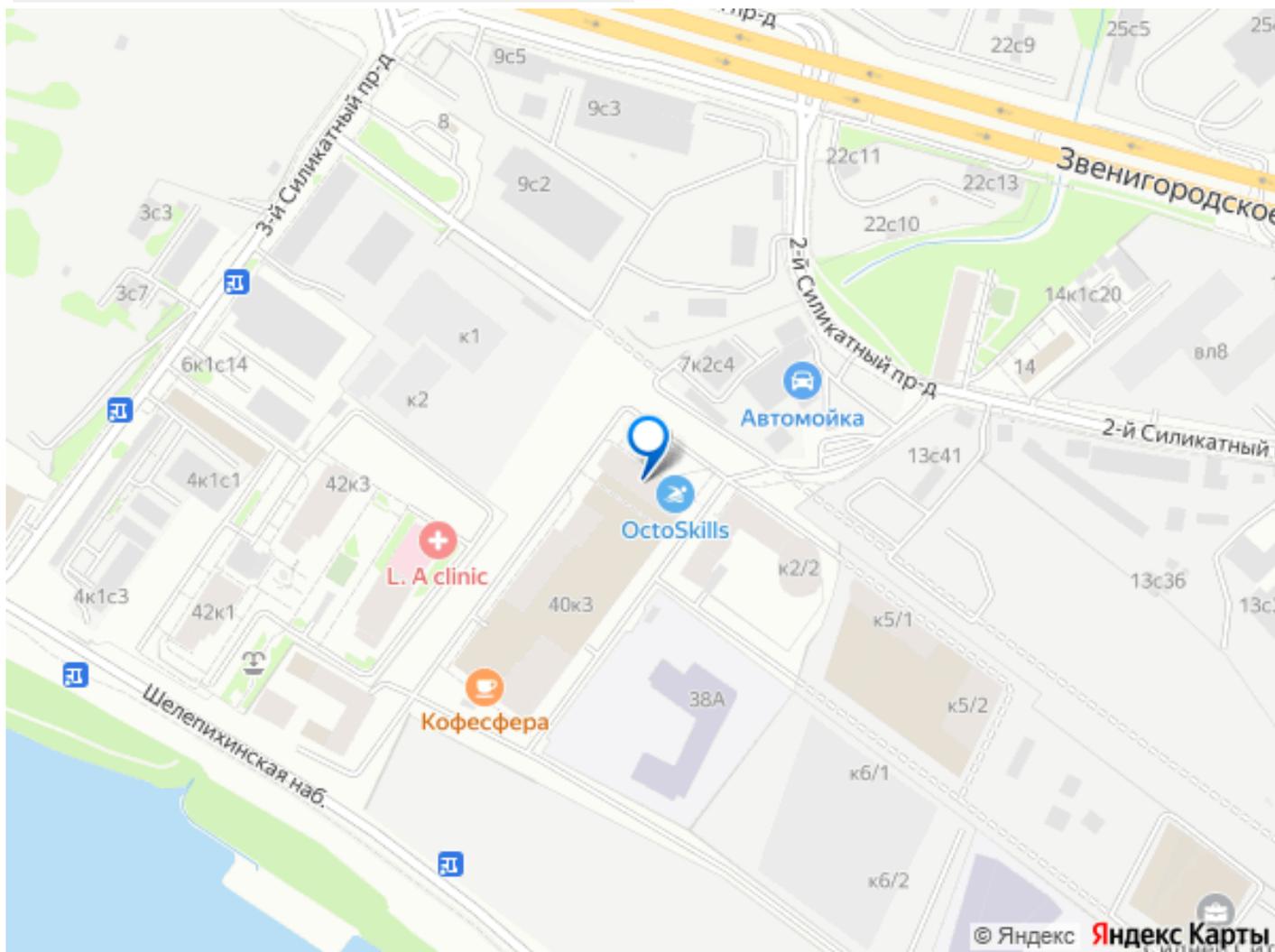
Сдается впервые! Уютная светлая квартира с двумя изолированными спальнями, общей площадью 68,4 кв.м. в новом современном комплексе Sydney City района Хорошево-Мневники! В квартире сделан качественный современный ремонт в спокойных тонах для отдыха и прекрасного проживания.

Панорамные окна добавляют солнечного света и тепла. Квартира оборудована всем необходимым - мебелью, техникой, кондиционерами, гардеробной, постирочной с сушильной и стиральной машинами, элементами декора в виде картин, журнального столика, пуфов и т.д.

Расположение ЖК Sydney City — Шелепихинская набережная рядом с Москва-Сити. Башни разной высоты формируют ступенчатый силуэт, панорамное остекление дает больше света и прекрасные виды делового центра. В лобби — натуральный камень, мягкий свет, кресла и стойка ресепшн. На стилобате проложили бульвары и дворы без машин с детскими и спортивными площадками и тихими лаунж-зонами. Внутри работают клубные пространства, коворкинг, семейный центр и небольшой фитнес. На первых этажах

открылись повседневные сервисы и кафе.
Для автомобилей предусмотрели
многоуровневый паркинг со спуском на
лифте к лобби. Показ по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России