

Создано: 09.02.2026 в 16:14

Обновлено: 13.02.2026 в 20:40

<https://move.ru/objects/9289523526>

**Colife, Colife**

**79160867273**

**Москва, Нижегородская улица, 86кА**

**120 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 86кА

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Общая площадь

68.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

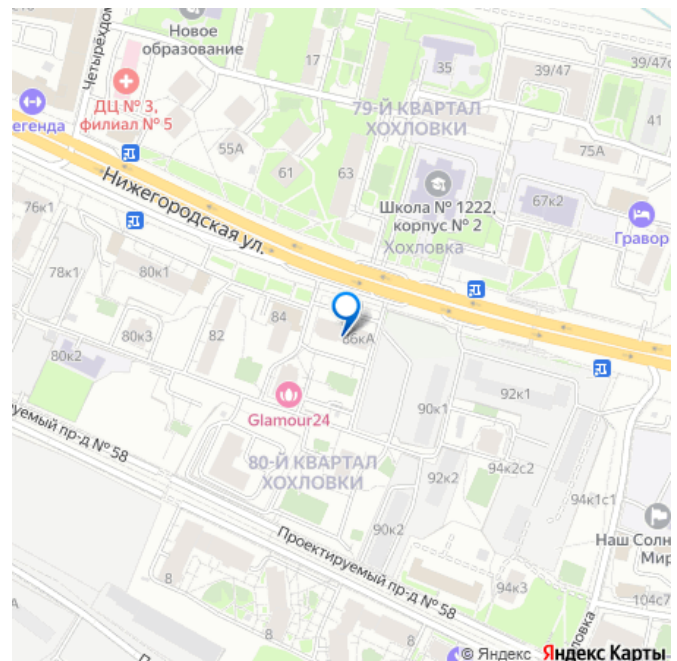
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

для заметок



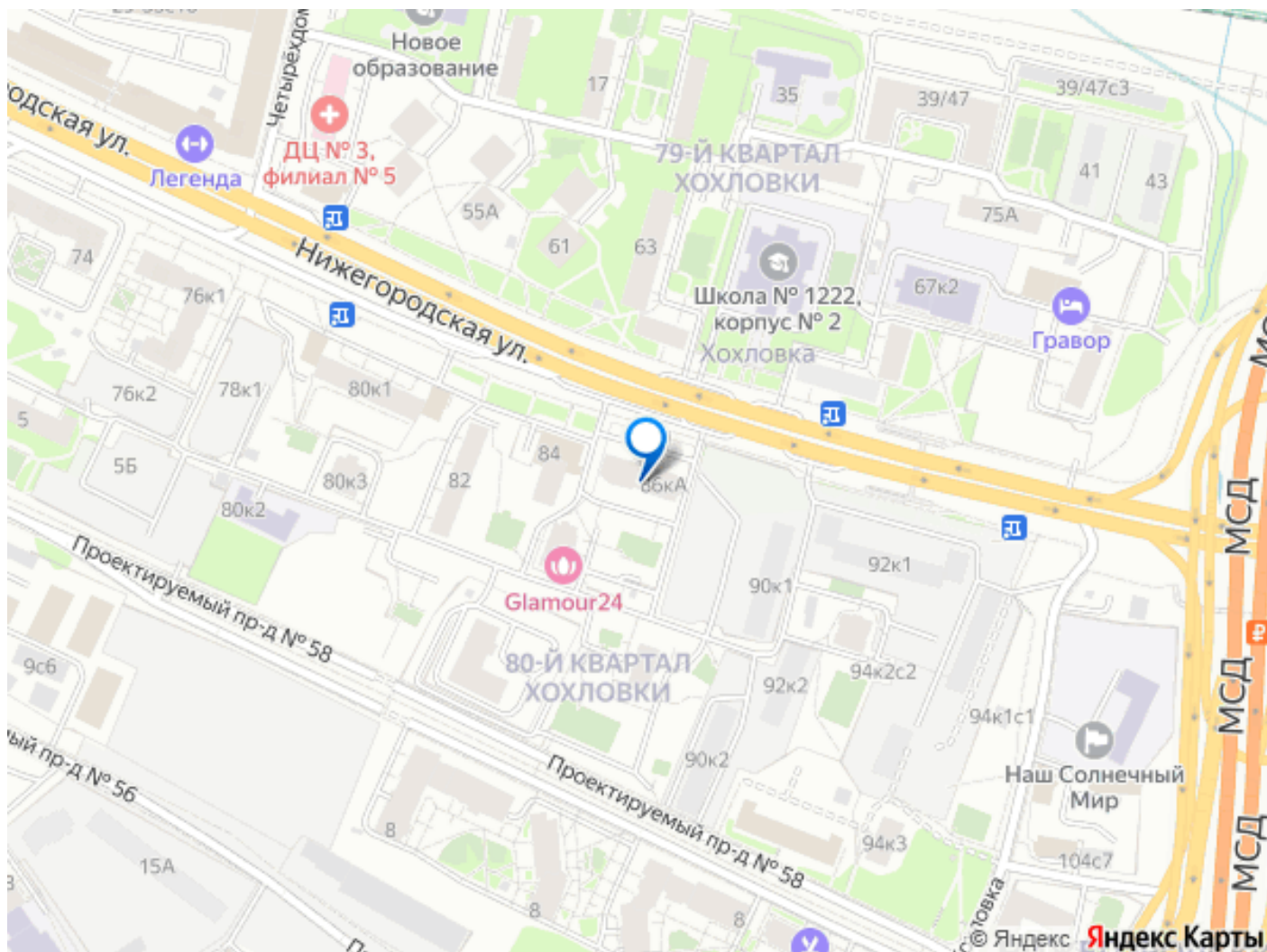
## Описание

Сдается просторная двухкомнатная квартира в районе Нижегородский без посредников. Это отличный вариант для спокойной и комфортной жизни в городе: вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности, при этом район остается тихим и без суеты центра. Нижегородский район активно развивается — рядом появляются новые жилые комплексы, кафе и пространства для отдыха. До центра Москвы можно добраться примерно за 40 минут на метро. Дом с огороженной территорией, что добавляет ощущение уюта и безопасности. В квартире выполнен качественный ремонт, интерьер выдержан в спокойных, лаконичных оттенках. Большое количество свободного пространства позволяет обустроить жилье под себя. Планировка продумана для комфортной повседневной жизни. В спальне установлена удобная кровать, есть прикроватные тумбы, стеллаж для книг, вместительные шкафы и комод. Гостиная разделена на зону отдыха и рабочее пространство. Отдельная светлая кухня, ванная комната и прихожая со шкафом и большим зеркалом создают ощущение порядка и уюта. Квартира полностью готова к заселению: установлена вся необходимая мебель и техника, включая холодильник, стиральную машину, электрическую плиту с духовым шкафом, микроволновую печь, электрический чайник, кофемашину, телевизор, а также посуду и столовые приборы. Подключен безлимитный Wi-Fi. До станции метро Нижегородская — 12 минут пешком. Рядом с домом есть парковка, продуктовые магазины и салон красоты. В пешей доступности расположены школа, детский сад и пункты выдачи WB, Ozon и

CDEK. Примерно за 15 минут можно прийти до кофейни, банков и ТРЦ Город с фудкортом и магазинами. Что входит в аренду: — поддержка персонального менеджера, — возможность забронировать квартиру заранее, — депозит можно внести частями, — помощь по бытовым вопросам и ремонту без доплат, — регулярные мероприятия для жильцов (йога, живопись, английский, растяжка). Формат аренды: Квартиру сдаём мы - компания Colife Комфорт. Мы не сторонние агенты или риелторы, вы подписываете договор напрямую с нами, а в стоимость уже включен сервис и поддержка 24/7: например, если что-то сломается мы бесплатно и быстро починим. — без посредников и скрытых комиссий; — долгосрочно, договор с компанией, в котором зафиксированы все договорённости; — показы по договорённости, въезд возможен сразу. Если у вас возникли какие-либо вопросы, вы всегда можете написать их нам в чат или позвонить по номеру телефона. Мы с радостью вам ответим. Для собственников: если планируете сдавать свою квартиру, у нас сейчас отличные условия. Свяжитесь с нами. Артикул: 9601







Move.ru - вся недвижимость России