

Создано: 08.12.2025 в 20:00

Обновлено: 15.12.2025 в 11:58

<https://move.ru/objects/9287268445>

Иван Братин, EMPIRE AGENCY

79104832374

Москва, Мантулинская улица, 9к5

220 000 ₽

Москва, Мантулинская улица, 9к5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Мантулинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

6/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

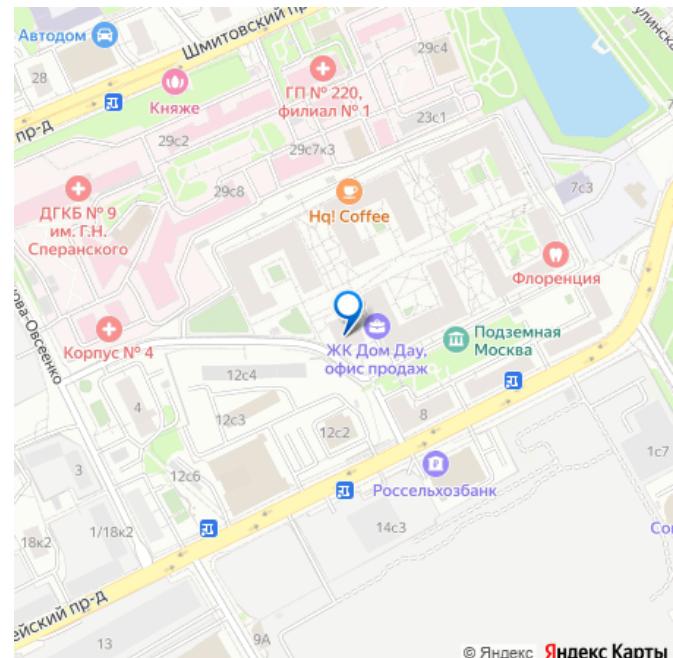
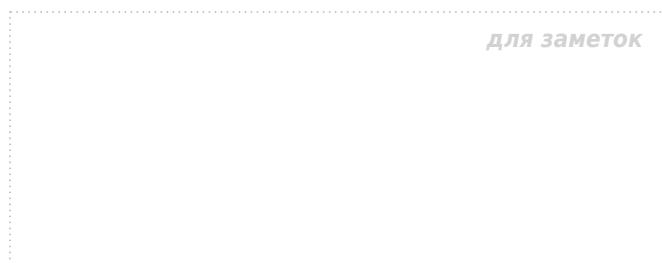
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в ЖК «Сити Парк»
(Мантулинская, ул., 9, к. 2) Элегантная
двуухкомнатная квартира в премиальном
жилом комплексе — сочетание авторского
стиля, натуральных материалов и
панорамных видов на парк и город.

Ключевые характеристики Адрес:
Мантулинская ул., 9, к. 2 (ЖК «Сити Парк»).
Тип: двухкомнатная квартира с дизайнерской
отделкой. Особенности: выполнен ремонт с
активным использованием натурального
дерева, что придаёт интерьеру теплоту и
экологичность. Вид из окон: панорамные
виды на парк «Красная Пресня» и Нижний
Красногвардейский пруд. Главные
преимущества Авторский дизайн с
натуральными материалами в отделке
широко использовано натуральное дерево —
от напольных покрытий до декоративных
элементов; гармоничное сочетание дерева с
мраморными и серыми акцентами;
продуманная система освещения,
подчёркивающая текстуру древесины;
высококачественная фурнитура и скрытые
инженерные решения. Престижная локация в
центре Москвы жилой комплекс расположен
в престижном Пресненском районе; 30 м до
Нижнего Красногвардейского пруда; пешком
до парка «Красная Пресня» — 2 мин; удобная

транспортная доступность: рядом — метро «Выставочная», «Международная», «Деловой центр»; быстрый выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Кутузовский проспект.

Инфраструктура премиумкласса огороженная территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением; консьержсервис 24/7; подземный паркинг (есть возможность приобретения места); ландшафтный двор без машин, детские и спортивные площадки; на территории: кафе, ресторан, фитнесцентр, салон красоты, супермаркет. Панорамное остекление и свет широкие окна наполняют пространство естественным светом; виды на зелёную зону и городские пейзажи создают ощущение простора и гармонии. Статус жилого комплекса ЖК «Сити Парк» — проект премиумкласса от международного бюро John McAslan + Partners; монолитнокирпичные дома высотой от 6 до 21 этажа; высота потолков — 3,2 м; входные группы и лобби оформлены мрамором и светлым деревом.

Для кого этот вариант для ценителей натуральных материалов и экологичного дизайна; для тех, кто ищет готовое решение без вложений — заезжай и живи; для любителей тишины и природы в центре мегаполиса; для тех, кому важны безопасность, сервис и престиж локации. Что вы получаете квартиру с авторским ремонтом и вниманием к деталям; натуральное дерево в отделке — тепло и уют в каждом элементе; панорамные виды на парк и пруд; премиальную инфраструктуру в шаговой доступности; спокойствие и приватность в сердце Москвы. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Увидите всё своими глазами: от текстуры дерева в отделке до видов из окон.





© Яндекс Карты
Yandex.Karty

Move.ru - вся недвижимость России