

Создано: 21.01.2026 в 14:17

Обновлено: 23.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288280436>

Ирина Шугаева, Ирина Шугаева

79862540318

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

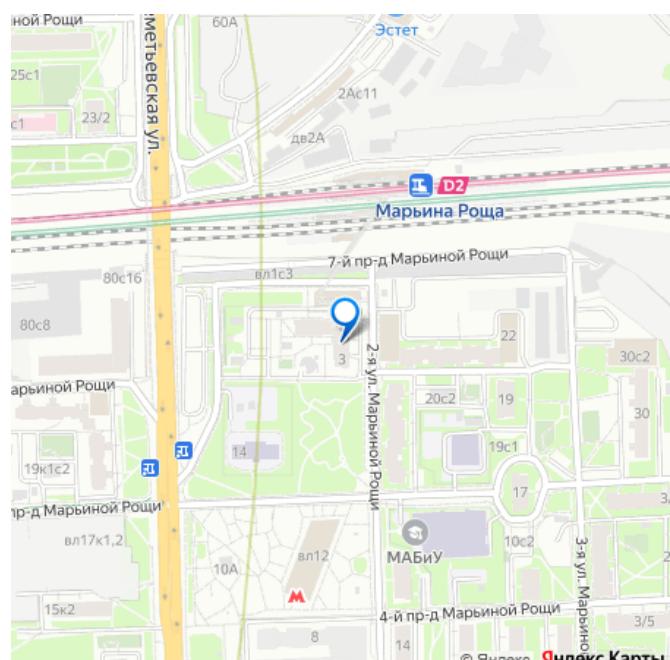
120 000 ₽

Москва, улица 2-я Марьиной рощи, 3

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

21/23

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю полноценную квартиру с двумя изолированными комнатами 20 и 16 м² от метро Марьина роща менее 5 минут пешком. Площадь 68 м² (включая лоджию), 21 этаж, панорамный вид . Квартира новая, очень светлая, со свежим ремонтом. Ранее никто не проживал Современный ЖК 2024 года постройки. Стильная отделка. Вся мебель и бытовая техника новые. Холодильник, посудомоечная машина, стиральная машинка. Квартира идеально подходит для семьи или пары, которые ценят комфорт и безопасность. Почему эта квартира особенная:

- Панорамный вид на город — наслаждайтесь закатами и утренним солнцем каждый день
- Просторная и светлая, с застеклённой лоджией для отдыха или работы
- Современная отделка и качественные материалы — можно сразу заезжать
- Высокий этаж гарантирует тишину, приватность и более свежий воздух.

Дом и район:

- Новый монолитный дом с лифтом и подземной парковкой

Благоустроенная территория с детскими и спортивными площадками, зонами отдыха и зелёными насаждениями

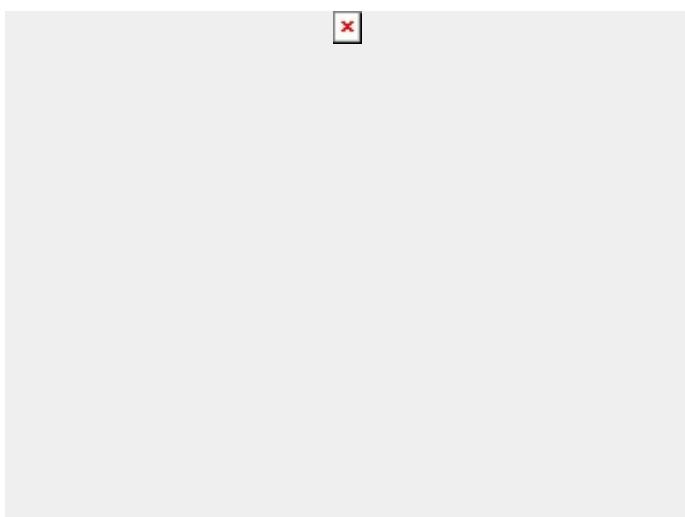
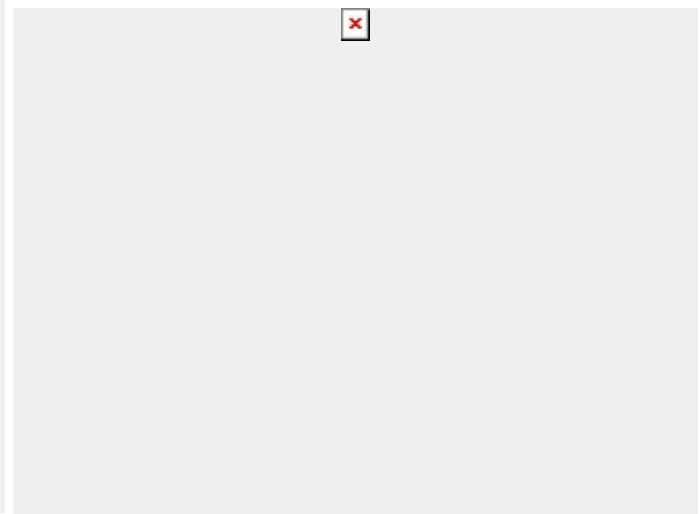
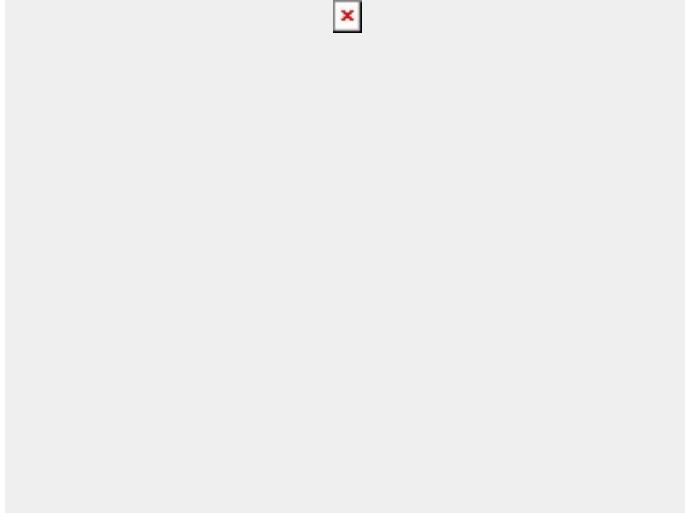
- В шаговой доступности: метро Марьина Роща, МЦД, БКЛ, школы, детские сады, магазины, кафе и банки

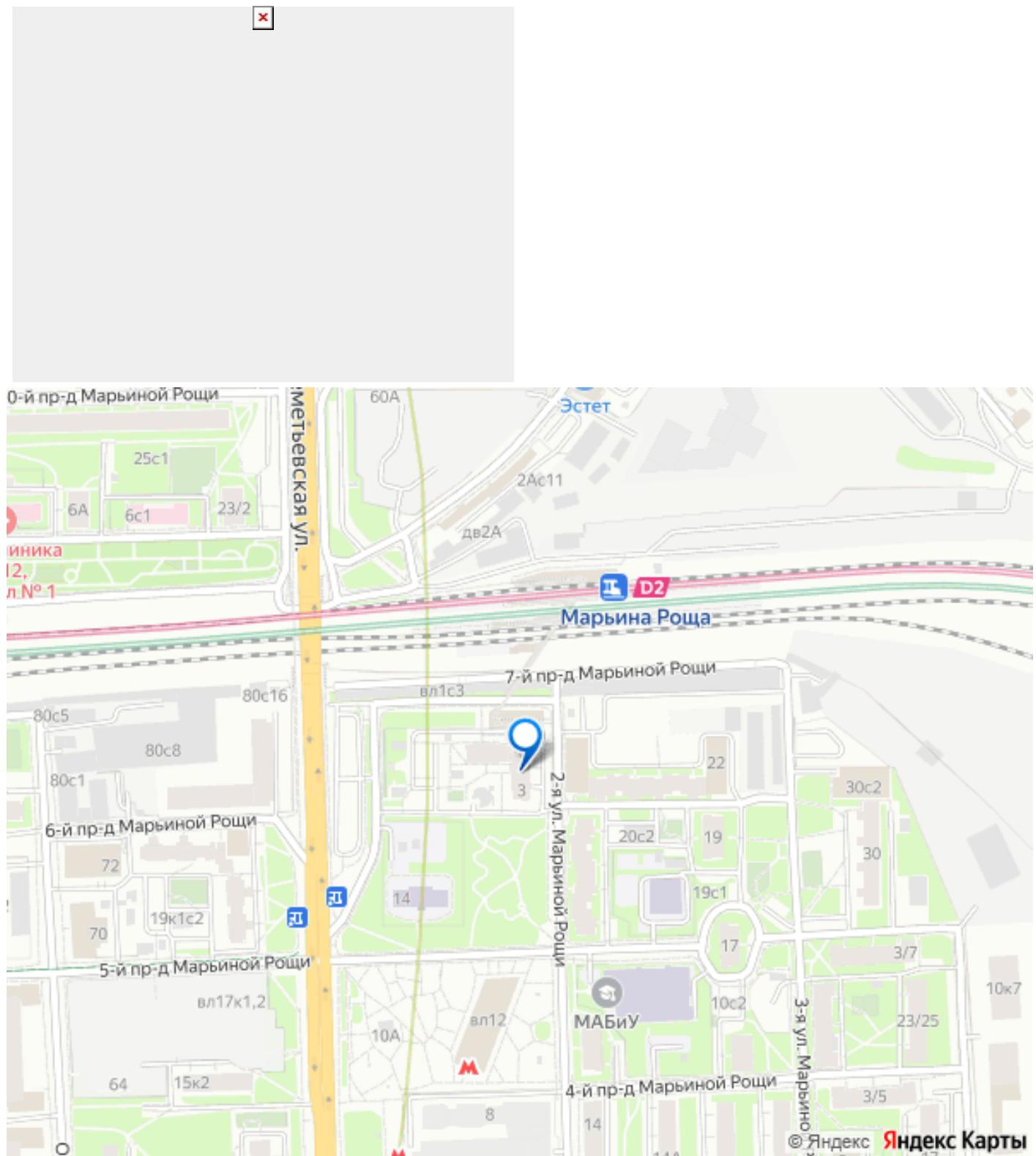
Условия аренды:

- Без домашних животных
- Дети от 5-6 лет и старше
- Длительный срок аренды
- Арендная плата: 120 000 ?/месяц (без учёта оплаты по счётчикам)
- Залог: 1 месяц

Идеальный

вариант для арендаторов, которые хотят жить в удобной локации с комфортом, в безопасности и с потрясающим видом на город. Квартира готова к быстрому переезду и имеет хорошую базу для жизни





Move.ru - вся недвижимость России